

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

SIEMBRACORP S.A., es una compañía que dirige sus actividades a:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de las obras arquitectónicas.

ENTORNO:

A nivel de País el 2017 fue un año electoral, para renovar al Presidente de la República y Asamblea de Representantes, se eligió Lenin Moreno y Jorge Glas, sin embargo se han generado conflicto al interior del Movimiento Ganador es decir Alianza País, provocando incluso el enjuiciamiento y posterior prisión del Vicepresidente; hasta el momento no se evidencia una política social y económica del nuevo Gobierno, y más en el campo de la construcción que es de interés de nuestra compañía.

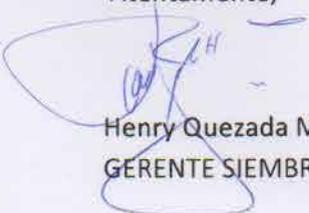
A nivel de la Compañía, se mantiene en estado de hibernación, debido a que el dueño de la urbanización en la que Siembracorp tiene sus inversiones no ha hecho ningún avance, más todo lo contrario, se generó un litigio de tierras en el que el señor está perdiendo un espacio importante de terreno que en el proyecto estaba destinado a la construcción de un edificio; al momento se encuentra en juicio. Siembracorp se vio obligada a realizar una inversión para tener una nueva entrada que al momento está en funcionamiento.

En este años se realizaron alquileres de los terrenos, lo que permitió tener un ingreso que permitieron tener ingresos suficientes para no declarar pérdida.

Perspectivas para el 2018:

Para el 2018 se plantea acciones de presión hacia Román López para que terminen las obras básicas y poder vender al menos uno de los terrenos con el propósito de realizar inversiones en otros lugares.

Atentamente,



Henry Quezada M.

GERENTE SIEMBRACORP SA.