

INFORME DE GERENCIA AÑO 2016

SIEMBRACORP S.A., es una compañía que dirige sus actividades a:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de las obras arquitectónicas.

Estimados Accionistas:

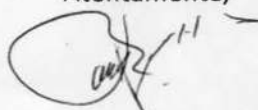
El año 2016, para el Ecuador fue un año difícil social y económicamente, esto debido sobre todo a tres aspectos relevantes; el primero se relaciona con el desplome internacional del precio del petróleo, un segundo aspecto el terremoto que afectó a la costa ecuatoriana en especial a las provincias de Manabí y Esmeraldas y como tercer aspecto relevante el ambiente electoral que si bien las elecciones para presidentes y asambleístas se realizarán en el primer trimestre del 2017, la campaña se ha mantenido durante el 2016, aspecto que genera nerviosismo para las inversiones.

La compañía Siembracorp. S.A. que en la actualidad tiene concentrada sus inversiones en el sector de la construcción, puntualmente el proyecto Vista Azul, que no tiene avances en el 2016, esto debido al panorama Nacional previsto, y que previo acuerdo con los accionistas se decidió no realizar actividades que promuevan dicho proyecto, es por ello que no se ha generado nuevas construcciones en el 2016; únicamente se generó un préstamo de dinero a Peter Quiñones, quien está cumpliendo con sus obligaciones y los ingresos generados de esta transacción ayudan a cubrir los costos de mantenimiento de la compañía.

Para el 2017 se espera mayor estabilidad política, una mejora pequeña en el precio del petróleo, aspectos que puede incentivar la inversión en construcciones, sin embargo el proyecto Vista Azul no creo que avance en este año, esto debido al poco interés de mejorar del propietario mayoritario; por lo que recomiendo la venta de los terrenos para generar nuevas inversiones en sectores con mejor crecimiento inmobiliario como el caso de la Ciudad de Cuenca.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,



Henry Quezada M.
GERENTE