

INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

SIEMBRACORP S.A., es una compañía que dirige sus actividades a:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de las obras arquitectónicas.

ENTORNO ADMINISTRATIVO:

Venta de casa:

Durante el 2015 se realizaron diferentes actividades de promoción para la venta de la casa de propiedad de la compañía, estas actividades fueron:

- Volantes promocionales.
- Contratación de promotoras de ventas para la ciudad de Playas.
- Publicación del anuncio de venta en página web Vive. Com.
- Promoción de la venta de la casa por medio de redes sociales como son Facebook y Whatsapp.

El resultado de estas actividades fue la venta a inicios del mes de septiembre del 2015 al Sr. Wilson Ochoa, Guayaquileño y dedicado a las importaciones, el pago se lo realizó de contado a través de un cheque certificado del banco Guayaquil.

Perspectivas para el 2016:

El proyecto de urbanización denominada Vista Azuay en el que Siembracorp S.A. se asocia con el Sr. Román López, para este objetivo la compañía tenía como compromiso la compra de seis lotes de terrenos y la construcción de la casa modelo, aspectos que la compañía cumplió a cabalidad; mientras que el socio contraparte Sr. López tenía que avanzar en la construcción de obras sanitaria, agua potable, eléctricas y una piscina, estos aspectos no se han cumplido hasta el momento.

Ante esta situación los socios de Siembracorp S.A., deciden esperar durante el año 2016, para continuar con la construcción de nuevas casas, tiempo en el que se espera el Sr. López cumpla sus compromiso.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2014 fueron de \$184.047,96 y al cierre del ejercicio 2015 son de \$ 114.498,50 significando una disminución del 37.79%, éste resultado se da, por la venta de un terreno que se disponía para la venta.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$34.498,50 compuesto de Bancos, impuestos corrientes, Inventario para la construcción, representan 30.10 % del activo total \$ 114.498,50.

- **SALDO TOTAL DE CARTERA**

No se tiene saldo de la cartera al cierre del ejercicio 2015, las ventas no se realizaron a crédito.

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda SIEMBRACORP S.A., a diciembre de 2015 dispone de \$ 6.44 dólares para cancelarlo.

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2015, representa el 4,87 % del total del pasivo y está compuesto por las obligaciones que se mantienen con el grupo de: cuentas por pagar, impuestos por pagar.

- **PASIVO LARGO PLAZO**

El pasivo a largo plazo en el año 2015, representa el 95,13 % del total del pasivo y está compuesto por las cuentas por pagar socios.

PATRIMONIO

- **CAPITAL SUSCRITO**

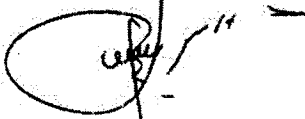
SIEMBRACORP S.A. inicia sus actividades con un capital suscrito de \$ 800,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2015, fue de 4.591,21; valor que se produce por la utilidad generada en el periodo \$16.769,45 y pérdidas de años anteriores de \$29.078,24, de las cuales \$16.100,00 fueron absorbidas por el socio Canada Incorporated, a través de las cuentas por pagar a largo plazo, con la respectiva aprobación de la junta de socios.

El año 2015 se cerró con una utilidad de \$ 16.769,45

Atentamente,



Henry Quezada M.
GERENTE GENERAL
SIEMBACORP S.A.