

INFORME DE GERENCIA AÑO 2014

SIEMBRACORP S.A., es una compañía de reciente creación la cual dirige sus actividades a:

- a) Diseño, construcción, planificación, supervisión, fiscalización de las obras arquitectónicas.

ENTORNO ADMINISTRATIVO:

En el año 2014, la empresa se enfocó en la construcción de la vivienda ubicada en General Villamil Playas, para lo cual se contrató al Ingeniero Román López y se entregó la casa totalmente terminada y amoblada, mediante administración directa del Gerente de la compañía, los recursos para ello fueron entregados por la socia Canadá Incorporated.

Las perspectivas de SIEMBRACORP S.A. para el año 2015, es vender la vivienda y seguir construyendo y generar un mayor movimiento económico para la compañía, pero de no producirse la venta se procederá a alquilar y de esta manera generar ingresos.

ENTORNO ECONOMICO:

ALGUNOS INDICADORES

ACTIVO

- **ACTIVOS TOTALES**

Los activos totales de 2013 fueron de \$ 167.808.68 y al cierre del ejercicio 2014 son de \$ 184.047.96 significando un aumento del 9.68%, éste resultado se da por un incremento en los inventarios del año 2014.

- **ACTIVOS CORRIENTES**

El activo corriente es de \$62.547,96 compuesto de Bancos, impuestos corrientes, Inventario para la construcción, representan 33.98 % del activo total \$ 184.047.96.

- **SALDO TOTAL DE CARTERA**

No se tiene saldo de la cartera al cierre del ejercicio 2014, pues no se han realizado ventas.

- **LIQUIDEZ**

Este indicador refleja que por cada dólar de pasivo corriente que adeuda SIEMBRACORP S.A., a diciembre de 2014 dispone de \$ 23.72 dólares para cancelarlo.

PASIVO

- **PASIVO CORRIENTE**

El pasivo corriente en el año 2014, representa el 1,24 % del total del pasivo y está compuesto por las obligaciones que se mantienen con el grupo de: cuentas por pagar, impuestos por pagar.

- **PASIVO LARGO PLAZO**

El pasivo corriente en el año 2014, representa el 98,76 % del total del pasivo y está compuesto por las cuentas por pagar socios.

PATRIMONIO

- **CAPITAL SUSCRITO**


SIEMBRACORP S.A. inicia sus actividades con un capital suscrito de \$ 800,00

- **PATRIMONIO**

El total del patrimonio al cierre del ejercicio 2014, fue de -28278,24; debido a las pérdidas acumuladas de años anteriores de -24753,89 y la pérdida actual.

El año 2014, se cerró con una pérdida de -4.324,35, este resultado negativo puede superarse con la generación de ingresos.

Atentamente,



Henry Quezada M.
GERENTE GENERAL
SIEMBRACORP S.A.