

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIOLOMA

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIOLOMA

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Yolce Méj y García Arón de Pina Edificio Beto Vera

Teléfono: 84-538655 - 513957

correo: pasaturcayavilado@gmail.com

Creayapit - Ecuador





panamericana & asociados sa.

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA

<u>INDICE</u>	<u>Paginas N°</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 7
Estado de Situación Financiera	8
Estado de Resultado Integral	9
Estado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado de Flujos de Efectivo	11
Notas a los Estados Financieros	12 - 28



Pasamercados S.A. Asociados

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA

1. OPINION

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA** que comprende el Estado de Situación Financiera del 31 de Diciembre del 2018, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termina en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

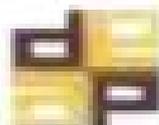
En nuestra Opinión los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA** al 31 de Diciembre del 2018, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termina en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. BASE DE LA OPINION

Hemos llevado a cabo nuestra Auditoría con las normas Internacionales de Auditoría. Nuestra Responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos independientes de **AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA** de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales del Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoría.

3. ASUNTOS CLAVES DE LA AUDITORIA

Los asuntos claves de la Auditoría son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido de las de mayores importancias en nuestra Auditoría de los Estados Financiero del año actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoría de Estados Financiero en su conjunto, y en



PRICEWATERHOUSECOOPERS

la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Tasa de descuento para la determinación de la Obligación a Empleados post-Empleo.

En el año 2016 debido a la modificación de la NIC 19- Beneficios a Empleados AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA modifico la Tasa de descuento usada para la determinación de las Obligaciones post-empleo por Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio, considerando que la Tasa utilizada debe ser la Tasa de Rendimiento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, congruente con los plazos estimados de pago de los beneficios a los empleados que mantienen.

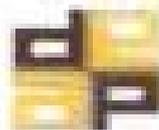
1. Cotizamos los Resultados del Informe Actuarial elaborado por un perito independiente calificado frente a los registros presentados Contablemente por la empresa.
2. Validar la Razonabilidad de la Información revelada por la empresa con respecto al pasivo laboral por beneficios post-empleos.

6. RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACION CON RESPECTO A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración de AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados al principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.





PERUAMERICA ASOCIADOS

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

4. RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACION CON LA AUDITORIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoría de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantendremos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoría.

Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoría y respondemos a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o elusión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la Auditoría con el fin de diseñar procedimientos de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.



panamericano & asociados ca.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoría Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones, que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuras pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRICOMA** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría Planificada y los hallazgos significativos de la Auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoría.





panamericana asesores y asociados s.a.

7. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016 se emiten por separado una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los IGT.

**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
RNC- No. 13.333**

**CONMARTINEZ C. LTDA.
RNAE No. 116**

**Guayaquil, Ecuador
Marzo 31, 2017.**



AGRICOLA EL DORADO MATILDE S.A. ADMISORA

AGRICOLA EL DORADO MATILDE S.A. ADMISORA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en Dólares)

datos Terminado al
31 de diciembre

ACTIVOS	NOTAS	2022	2021
ACTIVOS CORRIENTES			
ACTIVOS CORRIENTES			
Cuentas y Depósitos a Plazo	A	20,767.10	60,000.00
Activos Financieros	B	270,860.00	340,713.00
Reservas	C	1,304,176.00	1,302,040.00
Reserva y Otros Pagos Anticipados	D	600,000.00	700,000.00
Activos por Impuestos Corrientes	E	71,945.00	70,000.00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,867,648.10	2,772,753.00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	H	1,537,704.41	1,625,451.81
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1,537,704.41	1,625,451.81
TOTAL ACTIVOS		3,405,352.51	4,398,204.81
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONARIOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y compromisos por Pagar	AA	17,470.00	74,160.00
Obligaciones con Instituciones Financieras	BB	645,373.44	679,673.12
Otros Compromisos Corrientes	CC	32,177.00	41,432.47
Arreos de Dividendos	DD	64.87	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		795,085.31	895,265.59
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y compromisos por Pagar	EE	2,000,111.41	2,094,210.21
Obligaciones con Instituciones Financieras	F	600,000.00	600,000.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		2,600,111.41	2,694,210.21
TOTAL PASIVOS		3,395,196.72	3,589,475.80
PATRIMONIO	LL		
Capital Suscrito e Pagado		5,000.00	5,000.00
Reserva Legal		1,500.00	1,500.00
Reserva de Capitalización		12,000.00	12,000.00
Resultados Acumulados		117,852.51	205,473.81
Utilidad del Ejercicio		81,130.28	81,130.17
TOTAL PATRIMONIO		206,482.79	205,054.08
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	III	3,601,679.51	3,794,529.88

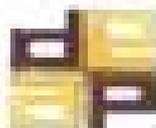
El Director General
 Gerente General
 CI 94781681

Ing. Rafael Paraguará
 CI 94781681
 Gerente General

Véase las Notas que acompañan los Estados Financieros

Villa El Dorado, Estado Arica No. Puro Edificio Brisas Verdes
 Teléfono: 842-588121 - 113001
 email: paraguarar@arica.com
arica@arica.com - Ecuador





PARAMETRICA & ASOCIADOS S.A.

AGRICOLA OLIVA MATILDE S.A. AGRICOLA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
(Expresado en Dólares)

Año Terminado el
31 de Diciembre

	2023	2022
<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
Ventas de Bienes T. 0%	USD 7.793.008,82	6.099.308,87
Ventas de Bienes T. 12%	87.413,53	81.252,93
TOTAL VENTAS	7.880.422,35	6.180.561,80
<u>EL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</u>		
Costo de Venta	5.478.662,18	4.798.947,82
TOTAL COSTO DE VENTA	5.478.662,18	4.798.947,82
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.401.760,17	1.381.613,98
<u>EL GASTO DE OPERACIONALES</u>		
Gastos Administrativos	-146.852,18	-199.862,87
Gastos Financieros	-129.459,48	-68.124,83
UTILIDAD OPERACIONAL	-284.810,48	-286.373,72
<u>LOS GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</u>		
Otros Ingresos	18.201,47	3.792,95
TOTAL DE GASTOS/INGRESOS NO OPERACIONALES	18.201,47	3.792,95
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE EMPLEADOS E IMPUESTOS A LA RENTA	121.850,00	93.248,88
(-) 15% Participación Trabajadores	-19.277,80	-19.806,81
(-) 22% Impuesto a la Renta	-18.066,95	-18.066,95
UTILIDAD DEL EJERCICIO	USD 84.505,25	55.375,12

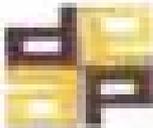

Sr. Fabrice Villegas Zambrano
Gerente General
CI: 501791581


Sr. Manuel Pardo Zambrano
RUC No. 200000000001
Comité Registro No. 1480

Véanse los Notas que acompañan los Estados Financieros

Vélez 556 y García A. Hn. Sta. Fea - Edificio Brta Vera
Teléfono: 042-510195 - 513957
email: parametrica.asociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador





PANAMERICANA Y ASOCIADOS S.A.

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA
ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
 (Expresado en Dólares)

DESCRIPCION DE CUENTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2010	31 DE DICIEMBRE DE 2009	ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO		31 DE DICIEMBRE DE 2009
			31 DE DICIEMBRE DE 2010	31 DE DICIEMBRE DE 2009	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
ACTIVO NO CORRIENTE	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
PASIVO NO CORRIENTE	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000


 Sr. Fabrice Villegas
 Gerente General
 C.I. 88109881


 Sr. Manuel José Rodríguez
 RUC No. 88888888001
 Cédula Registro No. 1488

Verse las Notas que acompañan los Estados Financieros.



parametrix & asociados s.a.

AGRICOLA GLORIA MARLEO S.A. AGRAROMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en Chilean)

Año Termino en
31 de diciembre 2015

Flujo de Efectivo proveniente de Actividades de Operación	
Cuentas provenientes de las ventas de bienes	8.707.818,70
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.184.378,07)
Pagos a y por cuenta de los empleados	6.410,00
otros pagos por el proceso de operación	(400.170,07)
Impuestos a las Ganancias Pagados	(1.800,00)
otros ingresos (utilidad) de efectivo	(11.800,00)
Efectivo neto utilizado de Actividades de Operación	(292.929,44)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión	
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(241.814,00)
Efectivo neto utilizado de Actividades de Inversión	(241.814,00)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiación	
Financiación por préstamos a largo plazo	400.000,00
Efectivo neto utilizado de Actividades de Financiación	400.000,00
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	155.255,56
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del periodo	20.197,10
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del periodo	175.452,66
Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) neta y los flujos de Operación	
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a contribuciones e impuestos a la Renta	61.046,00
Ajuste por partidas distintas al Efectivo	103.891,61
Ajustes por cambio de Apreciación, depreciación	192.040,00
Ajustes por gastos por impuestos a la Renta	(11.040,00)
Ajustes por otros por partidas de contribuciones	(11.040,00)
Cambios en Activos y Pasivos	(461.762,47)
Incremento (decremento) en cuentas por cobrar de otros	60.000,00
Incremento (decremento) en otras cuentas por cobrar	(20.140,17)
Incremento (decremento) en cuentas de proveedores	(200.072,00)
Incremento (decremento) en cuentas por pagar	(264.370,00)
Incremento (decremento) en cuentas por pagar comerciales	64.000,00
Incremento (decremento) en otras cuentas por pagar	1.000,00
Incremento (decremento) de beneficios acumulados	1.000,00
Incremento (decremento) en otros de cuentas	(44,00)
Flujo de efectivo neto proveniente de Actividades de Operación	(292.929,44)


Sr. Patricia Ortega Sotomayor
Gerente General
C. 84191624


Sr. María Rosa Pizarro
Srta. M. Pizarro Pizarro
Consejero Regido No. 148

Veremos los datos que acompañan los Estados Financieros



PANAMERICAS Y ASOCIADOS S.A.

**AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en Dólares)**

IDENTIFICACIÓN, OBJETO SOCIAL Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA GLORIA MATILDE S.A. AGRIGLOMA, (La compañía), fue constituida en el cantón Daule, provincia del Guayas el 4 de Febrero del 2011 de acuerdo a la Resolución No. SC.U.D.JC.G.11.0004042 de la Superintendencia de Compañías e inscrita con el No. 99 del Registro Mercantil y anotado bajo el No. 1741 del Repertorio-Daule el 15 de Marzo del 2011. El objetivo principal de la compañía es dedicarse al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización tanto dentro del país como extranjero; al desarrollo y explotación ganadera en todas sus fases, su comercialización tanto nacional como internacional.

CAPITAL SOCIAL

La compañía al 31 de Diciembre del 2016, presenta un Capital Social de \$ 5.000.00, con un valor nominal de \$1.00

En la actualidad sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

Bases de presentación - La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Uso de Estimaciones y Juicios - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbre y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.



Paramérica SA

Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

Disponibilidades - Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades, los depósitos a la vista y a plazo, las inversiones en valores que se mantienen con la intención de convertirlos en efectivo en un plazo no mayor a dos meses y que son negociables.

Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro.

Estimación por Deterioro e Incobrabilidad de la Cartera de Crédito - Se calcula con base en las disposiciones en vigencia denominadas "Reglamento para la calificación de deudores" emitido por el Servicio de Rentas Internas. La normativa vigente se fundamenta, entre otros factores, en el análisis de la capacidad de pago, en el análisis del valor ajustado de las garantías como mitigadores para efectos del cálculo de la estimación y en el comportamiento de pago histórico. Dicho acuerdo establece que todos los créditos deben ser clasificados de acuerdo a su riesgo de cobro y condiciones del crédito y establece una estimación mínima por cada clasificación.

Gastos - Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado excepto por los costos de transacción incurridos en la adquisición de una inversión, los cuales son incluidos como parte del costo de esa inversión. Los costos de transacción incurridos en la disposición de inversiones se deducen del producto de la venta.

Gasto por intereses - El gasto por intereses se reconoce sobre la base de devengado.

Cuentas por cobrar representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y



Páramo Inmobiliaria S.A. - Reporte de Gestión 2019

empleados, intereses y otras cuentas por cobrar. Surgen cuando la empresa presta sus servicios, (Cuentas por cobrar operacionales); o provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

Bases de Medición: Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por el inmueble que se presenta en Propiedades de inversión, que está registrando al valor del avalúo comercial.

Moneda Funcional y de Presentación

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

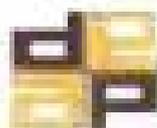
Propiedad Planta y Equipo

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran el activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Derechos Activos - Las mejoras realizadas a las propiedades arrendadas se amortizan en el plazo de vigencia de los contratos y es calculada por el método de línea recta.

El software se registra al costo. Se amortiza por el método de línea recta a cinco y siete años plazo.



La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo y la revaluación sobre su vida útil estimada.

ACTIVOS

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Otros Activos	10 años

Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por la NIC requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

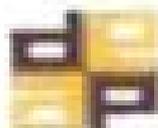
Adicionalmente, ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presentan un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

La NIC 16 requiere que los propiedades, planta y equipo en devaluación se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en devaluación y se reclasifiquen como bienes realizables.

Utilidad Neta por Acción - Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los accionistas comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Ingresos - Los ingresos por ventas de actividades de explotación agrícola, consumo humano etc. Principales se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

Participación a Trabajadores - Esta constituido con cargos a los resultados del año a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.



IMPUESTOS

Impuesto a la Renta. De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.

Impuesto a la renta corriente y diferido:

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de pérdidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Anticipo de impuestos a la Renta

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un " anticipo mínimo de impuesto a la renta ", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta diferido, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.



paramery.com | info@paramery.com

ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de Riesgo financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objeto final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Riesgos de mercado

Los riesgos del mercado se dividen en:

Riesgo de tasa de interés

La compañía asume intereses sobre préstamos bancarios en fluctuaciones de tasas de interés. La empresa Agrigrama está cumpliendo puntualmente con los dividendos a la fecha prevista de pago.

Riesgo de precio

La compañía opera únicamente en el mercado local y por sus características de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

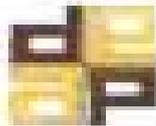
Viala 556 y García Arriba Ste New Calicut Brta Vera

Teléfono: 843-510155 - 513557

email: parameryasociados@gmail.com

Cruzavilla - Ecuador





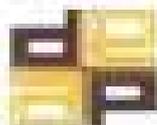
Panamericana Asociados C.A. panamercio.com.ec

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generado otras cuentas por pagar, menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El Capital total se calcula como el "Patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios apalancamiento al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Proveedores	<u>17.478,69</u>	<u>74.183,70</u>
	17.478,69	74.183,70
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>28.787,12</u>	<u>195.086,74</u>
Deuda Neta	<u>-9.308,43</u>	<u>-120.923,04</u>
Total Patrimonio	235.579,29	280.830,05
Capital Total	<u>-234.887,72</u>	<u>-407.753,10</u>
Ratio de Apalancamiento	0,04	0,30



Parameritani & Asociados, S.A.

CONCILIACION TRIBUTARIA

Utilidad del Ejercicio	63.246,08
(-) 15% Participacion Empleados	13.966,91
(+) Gastos no Deducibles	2.597,19
Utilidad Gravable	61.866,36
	-
Total Impuesto Causado	18.008,40
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado	57.619,69
(+) Saldo anticipo pendiente de pago	52.176,70
(-) Retenciones en la Fuente	56.935,75
(-) Credito Tributario de Años Anteriores	64.541,39
(-) Credito Tributario generado por ISD en el ejercicio fiscal declarado	5.893,20
(-) Credito Tributario generado por ISD en el ejercicio fiscal anteriores	4.095,01
Saldo a Favor del Contribuyente	-78.288,65



panamericana de asociados sa.

**AGRICOLA GLORIA NATI DE S.A. AGRICOLA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

		2016	2015
Balances	011	<u>26.787,43</u>	<u>207.086,74</u>
		<u>26.787,43</u>	<u>207.086,74</u>
Balances			
Franco Fila del Comercio No. 1002006		96,00	100,00
Franco Fila de Motos No. 1002007		890,00	890,00
Franco Fila de Autos No. 1002008		69.121,36	21.766,62
Franco Fila de C.A. No. 1002009		-19.874,91	-
Franco Fila de T.V. No. 1002010		25.403,07	11.337,94
Franco Fila de T.V. No. 1002011		60.741,36	126.271,18
		<u>26.787,43</u>	<u>199.265,74</u>

(B) ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		2016	2015
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	010	-	7.249,00
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	020	278.444,75	314.014,21
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento		-	20.000,00
		<u>278.444,75</u>	<u>341.263,21</u>
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento			
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento		-	4.200,00
		-	<u>4.200,00</u>



PERMEX S.A. SOCIEDAD ANÓNIMA

(B) Cuentas por Cobrar Clientes

Agrupada Petrobrás S.A.	121,307.00	-
Industria Occidental	28,330.00	47,700.00
Industria Omega	22,420.00	10,000.00
Resorte Mexica	3,810.00	2,400.00
Grupo Industrial Orta	10,000.00	22,000.00
Grupo Cadefla Super	8,000.00	10,000.00
Grupo Cadefla Just	8,370.00	20,000.00
Indumentaria	4,207.00	2,000.00
Grupo Hely	3,250.00	2,000.00
Fly America S de RL	23,270.00	8,700.00
Gran Arroyo Area	-	14,000.00
Quimicos S de RL	7,000	5,000.00
Industria Calera Jerry	-	4,100.00
J. Hines Juan Gabriel	11,000.00	207.00
Mexico Carreteras	8,107.00	8,000.00
Mexico Angel	1,071.00	1,071.00
Mexico Aranda	8,000.00	11,000.00
Orquidea Forest	10,450.00	-
Petrolero Maria Conny	24,400.00	10,100.00
Petrolero Maria Francis	-	40,200.00
Reguero Juan	44,817.00	-
Reguero Carlos	210.00	-
Vitimar S de RL Forest	-	25,000.00
Vitimar Forest	11,000.00	-
Sub Total	378,844.70	214,018.01

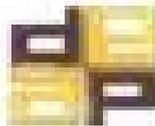
(C) INVENTARIOS

El detalle de Inventarios al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	2016	2015
Inventarios Materia Prima	403,000.74	375,000.00
Inventarios Productos Terminados	113,010.21	85,100.00
Otros Inventarios	-	10,000.00
Inventarios Totales	516,010.95	470,100.00
	1,024,136.26	1,260,400.00

(D) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:



parameritany.com.ec

	2016	2015
Arrendo a Proveedor de Agua	495.000,00	703.840,00
	<u>495.000,00</u>	<u>703.840,00</u>

(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 fue como sigue:

	2016	2015
Cédula Tributaria a favor de la empresa (IVA)	3.212,40	-
Cédula Tributaria a favor de la empresa (ITE, FTE, FTE I)	64.541,39	79.388,90
Cédula Tributaria a favor de la empresa (ISD)	4.337,21	-
	<u>71.990,99</u>	<u>79.388,90</u>

(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de Propiedades, Planta y Equipos al 31 de Diciembre del 2016 son como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 01/01/2016	COMPRAS	SALDO AL 31/12/2016
COSTOS			
Terrazas	577.187,48	-	577.187,48
Instalaciones	41.555,63	-	41.555,63
Maquinarías, Equipos	897.832,48	502.875,09	1.400.707,56
Equipos de Computación	1.198,00	-	1.198,00
Equipos de Oficina	2.597,19	-	2.597,19
Muebles y Enseres	1.812,62	3.665,00	5.477,62
Vehículo	185.841,27	35.078,93	185.820,32
Otros Activos	7.540,00	-	7.540,00
TOTAL COSTO	1.766.475,08	541.614,04	2.333.089,09
DEPRECIACION			
Depreciación Acumulada	-253.748,64	-153.885,82	-408.634,46
TOTAL ACTIVO FIJO	1.512.726,44	387.727,22	1.923.453,63



Panamericana Asociados S.A.

(AA) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

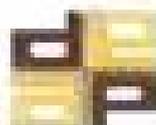
El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

		2018	2017
Cuentas por Pagar	(1)	<u>17.478,88</u>	<u>14.183,70</u>
La Cuentas por Pagar			
Dignia S.A.		1.913,80	2.002,00
Genia Credit Dairy		4.093,27	-
Lea S.A.		-	2.040,00
Luz Viloria Codes Alamo		-	10.647,38
Mecenas Sociedad Anónima		808,81	-
Quince Inbursa - Mercedes Aguilar		-	18.280,00
Guafrely María Guadalupe Macalino		-	4.000,00
Rodríguez Romero, Nohelvia Lidia		-	20.000,00
Secoche S.A.		9.840,83	2.317,18
Solón S.A.		114,83	-
Valor mensual de \$100,00		-	408,97
Talles Moran Justo Manjar		<u>8.004,83</u>	-
		<u>17.478,88</u>	<u>14.183,70</u>

(BB) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras 31 de Diciembre del 2018 es como sigue:

		2018	2017
Obligaciones Bancarias Bca. Guayaquil	(1)	398.300,43	184.100,00
Obligaciones Bancarias Bca. Pichincha	(2)	110.314,77	82.017,87
Obligaciones Bancarias Bca. Pichincha	(3)	-	104.800,00
Financiera		-	38.208,84
		<u>508.615,20</u>	<u>379.126,71</u>



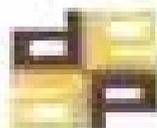
panamericana y asociados sa.

1-	Fecha de inicio	20/01/2015
	Fecha de culminación	20/01/2015
	Número de Operación	019467
	Monto	\$ 100.000,00
	Tasa de interés	0,34%
	Períodos	20 cuotas trimestrales
2-	Fecha de inicio	25/06/2012
	Fecha de culminación	01/06/2017
	Número de Operación	1480213-00
3-	Fecha de inicio	11/12/2014
	Fecha de culminación	19/12/2017
	Número de Operación	2528570-00
	Monto	\$ 300.000,00
	Período	1 año

(DO) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		2015	2016
Con la Administración Tributaria	(1)	17.048,50	10.404,87
Con el IESS	(2)	944,75	1.200,00
Por Beneficios de Ley a Empleados	(3)	4.505,34	11.071,68
Reservación Trabajadores por Pagos del Ejercicio		<u>14.077,36</u>	<u>13.396,91</u>
		<u>36.575,95</u>	<u>36.073,46</u>
1.- Con la Administración Tributaria			
Reservación Puntos		11.043,30	10.404,87
Reservación IVA		<u>1.605,20</u>	<u>4.703,32</u>
		<u>12.648,50</u>	<u>15.108,19</u>



panamericano de seguros s.a.

2. Capital (K2)

Acciónes Patrimoniales	828,74	791,29
Acciónes Personales	459,97	528,80
	<u>1.288,71</u>	<u>1.320,09</u>

3. Por Beneficios de Ley a Empleados

Deudas Tener Cuenta	399,74	408,00
Deudas Cuenta Cuenta	2.141,95	4.898,90
Fondo de Reserva	703,00	4.174,44
Vacaciones	1.211,37	2.258,35
	<u>4.455,06</u>	<u>11.739,69</u>

(HH) ANTICIPO DE CLIENTES

El detalle de Anticipo de clientes al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

	2016	2015
Anticipo de clientes	84,87	-
	<u>84,87</u>	<u>-</u>

(KK) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de Cuentas y documentos por pagar al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		2016	2015
Fideicomiso Asociados	(1)	2.288.711,41	2.288.711,21
		<u>2.288.711,41</u>	<u>2.288.711,21</u>

1- La compañía mantiene un préstamo con los asociados, lo cual no genera intereses algunos y no tiene fecha de vencimiento.

(II) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

		2016	2015
Obligaciones Bancarias Bco. Pichincha		63.324,00	-
Obligaciones Bancarias Bco. Guayaquil	(1)	342.077,05	360.814,29
		<u>405.401,05</u>	<u>360.814,29</u>

Vía: 556 y García Arán 500 Piso Edificio Briz Vera
Teléfono: 042-510155 – 513587
email: panamericanoasociados@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



panamericana y asociados sa.

2.- Fecha de inicio	20/03/2015
Fecha de culminación	20/03/2015
Número de Operación	159467
Monto	5.000.000,00
Tasa de Interés	9,84%
Periodo	20 cuotas trimestrales

{LL} PATRIMONIO

El capital social de la compañía es de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, como sigue:

ACCIONISTAS	N. ACCION	VALOR NOMINA	VALOR TOTAL
Vilegas Moquera Raúl Clemente	4000	1,00	4.000,00
Zambrano Guaranda Isabel del Rocío	900	1,00	900,00
Vilegas Zambrano Jonathan Paúl	100	1,00	100,00
			<u>5.000,00</u>

Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacitados

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañías que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

Reserva Legal

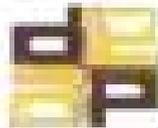
De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Velas 556 y García Avilés Sto Pito Edificio Irita Vera

Teléfono: 042-510155 – 513557

email: panamericanyasociados@gmail.com

Ciudadela - Ecuador



Pasamercados Asociados S.A.

Resultados del Ejercicio Utilidad

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía Agrícola Gloria Matilde S.A. Agrigrama Obtuvo una Utilidad Neta US\$ 61.250,77

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de Agrícola Gloria Matilde S.A. Agrigrama Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2016 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado activos y pasivos monetarios que pierdan su valor y que no estén pactados a una tasa equivalente.

Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

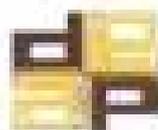
Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera " NIIF " que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La compañía Agrícola gloria Matilde S.A. Agrigrama ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (ISD). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.



panamericana y asociados s.a.

Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de los estados financieros (31 de marzo, 2017) no se produjeron eventos que en la opinión de la gerencia de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.