DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

# MULTIHORMIGONES CIA. LTDA.
# EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019

# CONTENIDO DEL INFORME

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Flujo de Efectivo

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

## ABREVIATURAS

| | |
|---|---|
| C.A. | Compañía Anónima |
| S. A. | Sociedad Anónima |
| SRI | Servicio de Rentas Internas |
| IESS | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |
| SICVS | Superintendencia de Compañías Valores y Seguros |
| NIA | Normas Internacionales de Auditoría |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIIFs | Normas Internacionales de Información Financiera |
| LTDA. | Limitada |
| USD | Dólares Americanos |
| DEP. | Depreciación |
| PROV. | Provisión |
| CTAS. | Cuentas |
| IVA | Impuesto al Valor Agregado |
| CTA. | Cuenta |
| CTE. | Corriente |
| DIF. | Diferencia |
| TEMP. | Temporaria |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# DICTAMEN DE LOS AUDITORES

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores administradores y socios de la compañía Multihormigones Cía. Ltda.:

## Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía Multihormigones Cía. Ltda, que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Multihormigones Cía. Ltda al 31 de diciembre de 2019, así como el estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

## Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Párrafo de Énfasis

En el mes de marzo del 2020 el gobierno nacional emitió varios acuerdos ministeriales con el propósito de evitar la propagación del virus denominado Coronavirus o Covid-19, que afecta significativamente la economía mundial, la de nuestro país y particularmente a las empresas ecuatorianas. La administración de la compañía aún no ha podido determinar el impacto que tendrá esta crisis sobre los estados financieros y sobre los resultados futuros, sin embargo, se ha previsto implementar procedimientos que le permitirán solventar esta crisis y poder seguir desarrollando sus actividades. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación a esta cuestión.

## Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la

Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de presentación de la información financiera de la sociedad.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará un error de importancia relativa cuando éste exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la administración de la compañía en relación con, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de ejecución debidamente planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios**

El Informe de Cumplimiento de las Obligaciones Tributarias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2019 se emite por separado para ser entregado en lo posterior en las fechas y condiciones establecidas por el organismo de control.

Dr. Mg. Fernando Campaña I.
**AUDITOR EXTERNO**
**Reg. SC- 315**

Ambato, 20 de julio del 2020

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# ESTADOS FINANCIEROS

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

# MULTIHORMIGONES CIA. LTDA.
## ESTADO FINANCIERO COMPARATIVO
## Al 31 de Diciembre del 2019

| ACTIVOS | Año 2018 | Año 2019 | Notas |
|---|---|---|---|
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 1.690,96 | 1.447,16 | 1 |
| Inversiones | 0,00 | 110.423,97 | 2 |
| Pagos Anticipados | 143.717,91 | 110.727,73 | 3 |
| Propiedad, Planta y Equipo | 794.112,80 | 611.469,63 | 4 |
| **Total de Activos** | **939.521,67** | **834.068,49** | |
| **PASIVOS** | | | |
| Cuentas y Dtos por Pagar | 167.895,28 | 613.653,60 | 5 |
| Obligaciones Fiscales | 2.148,28 | 4,25 | 6 |
| Obligaciones Patronales | 3.820,66 | 2.023,86 | 7 |
| Obligaciones Financieras | 177.284,86 | 19.211,94 | 8 |
| **Total de Pasivos** | **351.149,08** | **634.893,65** | |
| **PATRIMONIO** | | | 9 |
| Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 | |
| Aporte Futura Capitalizacion | 443.450,27 | 150.000,00 | |
| Resultados Acumulados | 107.502,07 | 129.822,69 | |
| Resultados del Ejercicio | 36.420,25 | -81.647,85 | |
| **Total Patrimonio** | **588.372,59** | **199.174,84** | |
| **Total de Pasivos y Patrimonio:** | **939.521,67** | **834.068,49** | |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

**MULTIHORMIGONES CIA. LTDA.**
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019**

| INGRESOS | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Ventas IVA 12% | 460.946,91 | 72.876,50 |
| **Total Ingresos** | **460.946,91** | **72.876,50** |
| Costo de Ventas | 0,00 | 0,00 |
| **Utilidad Bruta en Ventas** | **460.946,91** | **72.876,50** |
| **EGRESOS** | | |
| Gasto Administrativos | 131.804,91 | 87.914,90 |
| Gastos Operacionales | 322.412,88 | 108.184,08 |
| Gastos Financieros | 16.769,38 | 5.998,12 |
| **Total de Egresos** | **470.987,17** | **202.097,10** |
| **Utilidad Operacional** | **-10.040,26** | **-129.220,60** |
| Ingresos no Operacionales | 46.460,51 | 47.572,75 |
| Egresos no Operacionales | 0,00 | 0,00 |
| **Resultado antes de Impuestos** | **36.420,25** | **-81.647,85** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

**MULTIHORMIGONES CIA. LTDA.**
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**Al 31 de Diciembre del 2019**

| | |
|---|---|
| **FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:** | |
| Recibido de Clientes | 120.449,25 |
| Pagado a Proveedores y Empleados | 393.316,74 |
| Movimiento de Intereses | -5.998,12 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación** | **507.767,87** |
| **FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:** | |
| Incremento/Disminución de Inversiones | -110.423,97 |
| Adquisicion de Propiedades | -132.540,91 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Inversión** | **-242.964,88** |
| **FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:** | |
| Obligaciones por Pagar | -250.947,16 |
| Disminución/Aumento de Efectivo en el Patrimonio | -14.099,63 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiamiento:** | **-265.046,79** |
| **CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:** | |
| Incremento del presente año | -243,80 |
| Saldo Inicial | 1.690,96 |
| **Saldo Final de Caja** | **1.447,16** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696 Email: ate@andinanet.net
AMBATO - ECUADOR

## CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON ACTIVIDADES DE OPERACION

| | |
|---|---|
| Utilidad del Ejercicio | -81.647,85 |
| **Ajustes a la Utilidad Neta** | |
| Provisión Cuentas Incobrables y Otras | 6.423,97 |
| Depreciación, Amortización, Otras | 108.184,08 |
| **Cambios en los Activos y Pasivos** | |
| Aumento y disminución Obligaciones por Cobrar | 32.990,18 |
| Aumento de Inventarios | 0,00 |
| Aumento y Disminución Obligaciones por Pagar | 441.817,49 |
| **Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación** | **507.767,87** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# MULTIHORMIGONES CIA. LTDA.
## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
## Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019

| CUENTAS | Capital Social | Aporte Futura Capitalizacion | Resultados Acumulados | Resultados del Ejercicio | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31/12/2018** | **1.000,00** | **443.450,27** | **107.502,07** | **36.420,25** | **588.372,59** |
| Capital Social | | | | | 0,00 |
| Aporte Futura Capitalizacion | | -293.450,27 | | | -293.450,27 |
| Resultados Acumulados | | | 22.320,62 | -22.320,62 | 0,00 |
| Resultados del Ejercicio | | | | -81.647,85 | -81.647,85 |
| Distribución/Numerario | | | | -14.099,63 | -14.099,63 |
| **Saldo al 31/12/2019** | **1.000,00** | **150.000,00** | **129.822,69** | **-81.647,85** | **199.174,84** |

DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG - AUDITORES EXTERNOS
Registro Nacional: SC 315 - DNC 108 - SB044
*Sucre y Guayaquil 03-04 • Telf.: 282 99 52 • Cel.: 0 992 933 696* ***Email: ate@andinanet.net***
*AMBATO - ECUADOR*

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## INFORMACIÓN GENERAL

### DENOMINACIÓN

El artículo primero de los Estatutos establece que la compañía que se denominará Multihormigones Cía. Ltda..

### DOMICILIO

El artículo segundo de los Estatutos establece que el domicilio de la compañía será en el cantón Ambato, provincia de Tungurahua, pudiendo establecer sucursales o agencias y desarrollar su giro de negocio en cualquier lugar del país o del exterior.

### OBJETO SOCIAL

Según el artículo cuarto de los Estatutos el objeto social de la Compañía es:

a) Dedicarse a la actividad minera, explotación de minas, canteras materiales pétreos, concreto, arena, ripio, calizas, elaboración de todo tipo de materia prima y materiales para la construcción, importación, compra, venta, distribución, comercialización y exportación de todo tipo de materia prima y materiales para la construcción sin limitación alguna, tales como: materiales pétreos, concreto, cemento, arena, ripio, asfaltos, ladrillos, bloques, materiales pre fabricados, paneles y materiales afines relacionados con la construcción.
b) Dedicarse a la actividad metalmecánica.
c) Construcción de casas pre fabricadas para vivienda popular, construidas con paneles estructurales de meta; diseño, planificación, construcción, fiscalización de todo tipo de obras viales, civiles, arquitectónicas, sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de infraestructura en general, tales como: caminos, carreteras, vías, calles, puentes, aceras, obras de infraestructura, viviendas, edificios, urbanizaciones, parcelaciones, obras de regadío y saneamiento ambiental.
d) Importación, compra, venta, distribución, comercialización y exportación de todo tipo de maquinaria, equipo caminero, herramientas y equipos para la construcción y la industria.
e) Importación, compra, venta, distribución, comercialización de vehículos, tractores, camiones y equipo pesado para la construcción.
f) Alquiler de maquinaria pesada, equipo caminero, equipos y herramientas para la construcción, equipos y herramientas de ferretería, computadoras, equipos de oficina, maquinaria y equipos industriales.
g) Asesoría técnica y servicio de mantenimiento para proyectos de ingeniería civil, arquitectura, ingeniería mecánica, ingeniería química, ingeniería electrónica, ingeniería eléctrica, ingeniería hidráulica, gestión de calidad, brindar servicios de mantenimiento de reparación de todo tipo de maquinarias, equipos industriales, equipos eléctricos y electrónicos, computadoras, desarrollo de software y programas informáticos, así como la prestación de servicios de mantenimiento y reparación de computadoras, programas informáticos, software y hardware.

h) Compra, venta, corretaje, permuta, agenciamiento, exploración, lotización, parcelación, urbanización, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles y en general, de todo tipo de actos y contratos relacionados con la actividad inmobiliaria.
i) Realizar actividades de consultoría, de conformidad con la Ley, que comprende la prestación de servicios profesionales especializados no normalizados, que tengan por objeto identificar, auditar, planificar, elaborar o evaluar estudios y proyectos de desarrollo, en sus niveles de pre factibilidad, factibilidad, diseño u operación, comprende, además la supervisión, fiscalización, auditoría y evaluación de proyectos ex ante y ex post, el desarrollo de software o programas informáticos así como los servicios de asesoría asistencia técnica, elaboración de estudios económicos, financieros, de organización, administración, auditoría e investigación.
j) Participar en licitaciones, concursos públicos de ofertas, concursos privados de precios, comparaciones de ofertas, subastas, ventas por catalogo, o cualquier otra modalidad contractual, con entidades publicas o privadas, sean estas nacionales o extranjeras, dentro de su objeto social.
k) Actuar como agente, representante, mandataria o comisionista de personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras que realicen actividades similares.
l) Celebrar contratos de franquicia.

**DURACIÓN**

La compañía tiene una duración de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción de esta escritura constitutiva en el Registro Mercantil, plazo que podrá ser ampliado o reducido por resolución de la Junta General de Socios, expresamente convoca para este efecto.

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES**

El número de Registro Único de Contribuyentes es el 1891742408001.

**REPRESENTANTE LEGAL**

En el literal a. del artículo vigésimo tercero de los Estatutos establece que al Gerente General le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

**CAPITAL SOCIAL. -** El capital social de la compañía al cerrar el año es de US$ 1.000,00 (Un mil dólares americanos 00/100) dividido en mil participaciones de un dólar cada una, distribuido en los socios en las proporciones que se detallan:

| SOCIOS | VALOR | % |
|---|---|---|
| Globalprestige S.A. | 999,00 | 99,90% |
| Paredes Viera Jacobo Sebastián | 1,00 | 0,10% |
| **Total del Capital Social** | **1.000,00** | **100,00%** |

## RETENCIONES TRIBUTARIAS

Según Suplemento del Registro Oficial número 473 emitido el 6 de abril del 2015 se establecieron los porcentajes de retención del Impuesto al Valor Agregado como sigue:

**Retenciones del IVA:** Según corresponda los porcentajes vigentes al cierre del año son: 30%, 70% y 100% en adquisiciones o prestación de servicios.

**Retención del diez por ciento (10%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de bienes gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA a otros contribuyentes especiales.

**Retención del veinte por ciento (20%) del IVA causado:** Cuando el agente de retención sea un contribuyente especial, en la adquisición de servicios y derechos, en el pago de comisiones por intermediación, y en contratos de consultoría, gravados con tarifa doce por ciento (12%) de IVA, a otros contribuyentes especiales.

**Retenciones del Impuesto a la Renta:** Sobre la base de US$ 50,00 o a proveedores permanentes se deberá retener los siguientes porcentajes: 1%, 2%, 8% y 10%, también aplica el 5% en intereses por créditos externos y 22% por pagos a extranjeros o al exterior.

**Porcentaje de Impuesto a la Renta a Aplicar en el año 2019:** Según lo determina la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera publicada en el Registro Oficial No. 150 del 29 de diciembre del 2017, se establece en el artículo 37 el porcentaje del 25% para el cálculo del impuesto a la renta, además del 22% o 28% según las condiciones que presenten los contribuyentes.

## SALARIO BÁSICO UNIFICADO

Según publicación efectuada en el Segundo Suplemento del Registro Oficial número 398 del 3 de enero del 2019 se establece lo siguiente:

Art. 1.- **Del Salario Básico Unificado para el año 2019.-** Fijar a partir del 01 de enero de 2019 el salario básico unificado del trabajador en general, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila; trabajador o trabajadora remunerada del hogar, operarios de artesanías y colaboradores de la microempresa, en $ 394,00 dólares de los Estados Unidos de América, mensuales.

Este salario básico se aplica en todos los cálculos de beneficios a cancelar a los trabajadores.

## DE LA CONTRATACIÓN DE LOS MANDATARIOS

El Servicio de Rentas Internas según resolución número NAC-DGECCGC14-00002 emitida en el Suplemento del Registro Oficial número 182 publicado el 12 de febrero del

2014 sobre la relación contractual de los representantes legales establece entre otras situaciones lo siguiente:

En el artículo 308 del Código de Trabajo se establece lo siguiente: **"**Mandatario o empleado.- Cuando una persona tenga poder general para representar y obligar a la empresa, será mandatario y no empleado, y sus relaciones con el mandante se reglarán por el derecho común", por lo que el tratamiento que se dará a los representantes legales de una institución cooperativa es la contratación bajo la modalidad del Código Civil.

En el Suplemento del Registro Oficial número 182 publicado el 12 de febrero del 2014 en relación a los pagos a los administradores o gerentes se establece lo que sigue:

"Exclusivamente para fines tributarios, puntualmente para efectos de establecer la base imponible de impuesto a la renta, y sin perjuicio de lo dispuesto en la correspondiente normativa laboral y civil respecto de la calidad o naturaleza de la relación jurídica existente entre una empresa -se trate ésta de una persona natural o de una sociedad- y sus representantes legales - sean éstos directores, gerentes, administradores y en general personas que tengan poder para representar y obligar a la empresa o entidad- así como de mandatarios o apoderados, que ejerzan funciones permanentes en el régimen interno de una empresa, se considerarán deducibles los sueldos, salarios u honorarios a éstos pagados, siempre y cuando la empresa o sociedad haya efectuado, en dichos casos, las correspondientes aportaciones al seguro social, bajo el régimen de afiliación obligatoria o bajo el régimen de afiliación voluntaria, según corresponda."

## POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

## BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los registros contables y por tanto la preparación de los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs), sobre la base del costo histórico, modificados por la aplicación del valor razonable. Esta preparación exige el uso de ciertas estimaciones contables, así como que la administración de la compañía ejerza su juicio al aplicar las políticas contables.

## NORMAS CONTABLES DE APLICACIÓN

Las Normas Internacionales de Contabilidad de aplicación en el presente ejercicio económico son las que se detallan:

| | |
|---|---|
| NIC 1 | Presentación de Estados Financieros |
| NIC 11 | Contratos de Construcción |
| NIC 16 | Propiedad, Planta y Equipo |
| NIC 19 | Beneficios a Empleados |
| NIC 32 | Instrumentos Financieros |
| NIC 36 | Deterioro del Valor de los Activos |
| NIC 39 | Instrumentos Financieros |

## EJERCICIO ECONÓMICO

El ejercicio económico de la compañía concuerda con el periodo tributario esto es que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

## MONEDA DE REGISTRO Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La moneda vigente en el país es el Dólar de los Estados Unidos de América, por tanto los registros y Estados Financieros se expresan en esta moneda que es la que rige en el entorno económico en que desarrolla la compañía sus actividades.

## EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO

La compañía se encuentra desarrollando sus actividades con normalidad, cumpliendo con su objeto social, por lo que se considera como una empresa en funcionamiento, acatando con todas las disposiciones legales pertinentes.

## EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía registra como efectivo y equivalentes de efectivo los recursos disponibles en efectivo por las recaudaciones efectuadas, en tarjetas de crédito e inversiones a efectivizarse a corto plazo y los depósitos bancarios de libre disposición.

## OBLIGACIONES CORRIENTES POR COBRAR

Las obligaciones por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, que se refieren a obligaciones con clientes y terceros relacionados y no relacionados. El reconocimiento inicial es a valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Cuando la política de recuperación de las obligaciones pendientes con los clientes de la compañía ha superado los plazos establecidos en la política se deberá efectuar el cálculo del deterioro de la cartera, efectuándose el registro contra la provisión por deterioro.

La compañía mantiene políticas de ventas en base a contratos por cada tipo de construcción, los pagos se realizan por anticipado según el avance de la obra y la cancelación definitiva contra entrega.

Las obligaciones por cobrar de este grupo corresponden a aquellas que tienen vencimientos menores a doce meses.

## PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes muebles son valorados al costo de adquisición, acumulando sus costos hasta que presten servicio a la compañía y generen beneficios futuros.

La depreciación para los registros contables bajo NIIFs se efectúan en base a los datos actualizados a valor justo, las vidas útiles y por tanto los porcentajes de depreciación son los que se establecen en el Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y que son los que se detallan:

| | |
|---|---|
| Maquinaria | 10 |
| Vehículos | 5 |
| Muebles y Enseres | 10 |
| Equipo de Computación | 3 |

Las vidas útiles y los valores residuales pueden cambiar debido a la variación de las circunstancias en las que se determinaron inicialmente. La administración analizando estos cambios los revisa en forma periódica y los ajusta de manera prospectiva de ser necesario.

Las diferencias entre el valor de la depreciación calculada bajo NIIFs y la depreciación calculada bajo los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno se regulan en la Conciliación Tributaria.

## OBLIGACIONES POR PAGAR

Las obligaciones por pagar comprenden los compromisos adquiridos por la compañía con proveedores y terceros relacionados y no relacionados, se miden inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado aplicando el método de tasa de interés efectiva.

De pactarse un costo financiero se aplicará el principio del devengado según el tiempo transcurrido desde el origen de la obligación hasta el cierre de cada periodo a una tasa de interés explícito.

Se clasifican a corto plazo las obligaciones que tienen vencimientos menores a doce meses y a largo plazo las que vencen en plazos mayores a un año.

## BENEFICIOS LABORALES

**Beneficios Corrientes.-** Se efectúa la provisión por beneficios laborales a favor de los empleados y trabajadores que vencen a corto plazo aplicando las disposiciones legales establecidas en el Código de Trabajo como son: décimo tercero y décimo cuarto sueldo, vacaciones, etc., obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

**Beneficios a Largo Plazo.-** Comprenden estos beneficios las provisiones para cubrir la jubilación patronal y desahucio que es calculada por firmas actuarias debidamente calificadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para efectuar este cálculo actuarial, en aplicación de la NIC 19, los impactos se registran aumentando o disminuyendo la provisión acumulada, tomando como contrapartida los gastos.

La compañía no efectúa el cálculo actuarial debido a que no cuenta con personal en relación de dependencia.

## PROVISIONES

Se reconocen provisiones cuando en la empresa se presenta obligaciones legales o implícitas presentes como consecuencia de sucesos pasados que requieren una salida de recursos que se pueden estimar con fiabilidad. Estas obligaciones surgen de regulaciones, contratos, compromisos públicos que generan ante terceros la posibilidad de pago.

## IMPUESTOS DIFERIDOS

Las diferencias temporarias originadas por la variación de las cifras entre la base tributaria y NIIFs, por efecto de los ajustes conciliatorios, genera el reconocimiento de los Impuestos Diferidos, que es el resultado de multiplicar el valor de la diferencia temporaria por el porcentaje del impuesto tributario vigente.

## PATRIMONIO

**Capital Social,** El capital social de la compañía se mide a su valor nominal y se modifica por aumentos o disminuciones, a través de la debida resolución de sus socios o accionistas y mediante la elaboración de las correspondientes Escrituras de Aumento de Capital.
**Reserva Legal,** la compañía según disposiciones legales destinan por lo menos el 5% de sus utilidades netas para la Reserva Legal, hasta que la misma alcance al veinte por ciento del capital suscrito.
**Resultados del Ejercicio y Acumulados,** los resultados netos que arrojen las operaciones de la compañía en el año se registran como Resultados del Ejercicio, y aquellos que no se han distribuido permanecen registrados como Resultados Acumulados o Resultados de Ejercicios Anteriores hasta su distribución.
**Resultados Acumulados por Aplicación de NIIFs por Primera Vez**, Los ajustes por la convergencia de NEC a NIIFS se han registrado en la cuenta Patrimonial "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera Vez", el saldo de esta cuenta no podrá ser distribuida a los accionistas, ni aplicada para aumentos de capital, pero se empleará para compensar pérdidas acumuladas en caso de que su saldo fuese acreedor.

## INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Una entidad medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales,

descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por la entidad.

Una entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia. Una entidad excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido. En una relación de agencia, una entidad incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solo el importe de su comisión. Los importes recibidos por cuenta del principal no son ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

## COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconoce, se incluirán los valores reconocidos en base a su acumulación o devengo originados por provisiones como cuentas incobrables, deterioro de cartera, deterioro de inventarios, valor neto de realización, entre otras.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los recursos que la compañía dispone en efectivo y en depósitos bancarios al 31 de diciembre se presentan con los saldos que se siguen:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Banco Bolivariano 1205024301 | 1.690,96 | 1.447,16 |
| **Total de Efectivo y Equivalentes** | **1.690,96** | **1.447,16** |

## NOTA 2.- INVERSIONES

Las inversiones que la compañía mantiene al cierre del año en certificados se presentan como sigue:

| | | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|---|
| Inversiones | (i) | 0,00 | 104.000,00 |
| Interés Por Cobrar | | 0,00 | 6.423,97 |
| **Suman:** | | **0,00** | **110.423,97** |

(i) Las condiciones y plazos de las inversiones son las que se detallan:

| INSTITUCION | DOCUMENTO | EMISION | VENCE | INTERES | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| Banco Bolivariano | 12001TR0000002-7 | 21/11/2018 | 5/11/2021 | 5,84% | 32.000,00 |
| Banco Bolivariano | 12001TR0000005-3 | 11/1/2019 | 5/11/2021 | 7,05% | 52.000,00 |
| Banco Bolivariano | 12001DPP000234-4 | 30/5/2019 | 15/6/2020 | 6,00% | 20.000,00 |
| **Suman:** | | | | | **104.000,00** |

## NOTA 3.- PAGOS ANTICIPADOS

Los anticipos al Servicio de Rentas Internas por impuestos, a proveedores y a terceros que vencen a corto plazo, se presentan al cierre del año con los siguientes saldos:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Crédito Tributario IVA | 135.129,00 | 109.044,93 |
| Crédito Tributario Ret. Fte. Fuente | 8.588,91 | 1.682,80 |
| **Total Pagos Anticipados** | **143.717,91** | **110.727,73** |

## NOTA 4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los vienen de propiedad de la compañía y los movimientos que se han dado en este año se presentan como sigue:

| | | Año 2018 | Movimiento | Año 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Muebles y Enseres | (i) | 5.075,35 | 0,00 | 5.075,35 |
| Equipo de Computación | (i) | 5.739,36 | 0,00 | 5.739,36 |
| Maquinaria y Equipo | (i) | 1.065.078,07 | -103.500,00 | 961.578,07 |
| Vehículos | (i) | 70.880,00 | 0,00 | 70.880,00 |
| (-) Depreciación Acumulada | (ii) | -352.659,98 | -79.143,16 | -431.803,15 |
| **Total Propiedad, Planta y Equipo** | | **794.112,80** | **-182.643,16** | **611.469,63** |

(i) Los movimientos de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo son los que se detallan:

| RUBROS | Saldo 2018 | Aumentos | Retiros | Saldo 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Muebles y Enseres | 5.075,35 | 0,00 | 0,00 | 5.075,35 |
| Maquinaria y Equipo | 1.065.078,07 | 0,00 | 103.500,00 | 961.578,07 |
| Equipo de Cómputo | 5.739,36 | 0,00 | 0,00 | 5.739,36 |
| Vehículos | 70.880,00 | 0,00 | 0,00 | 70.880,00 |

(ii) Los movimientos de la depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo son los que se detallan:

| RUBROS | Saldo 2018 | Gasto Anual | Retiros | Saldo 2019 |
|---|---|---|---|---|
| Dep. Acum. Muebles Y Enseres | -3.874,14 | -492,31 | 0,00 | -4.366,45 |
| Dep. Acum. Maquinaria Y Equipo | -302.763,93 | -101.057,81 | -29.040,91 | -374.780,83 |
| Dep. Acum. Equipo De Computo | -5.739,36 | 0,00 | 0,00 | -5.739,36 |
| Dep. Acum. Vehículos | -40.282,56 | -6.633,96 | 0,00 | -46.916,52 |
| **Suman:** | **-352.659,99** | **-108.184,08** | **-29.040,91** | **-431.803,15** |

## NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las obligaciones por pagar con accionistas y terceros se presentan al cerrar el año como se detalla:

| | | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|---|
| Cuentas y Documentos por Pagar | | 114.100,95 | 258.305,33 |
| Talleres para maquinaria industrial agrícola S.A | | 0,00 | 8.103,67 |
| Cuentas por Pagar a Terceros | (i) | 0,00 | 293.450,27 |
| Dividendos por Pagar | | 53.794,33 | 53.794,33 |
| **Total Cuentas y Documentos por Pagar** | | **167.895,28** | **613.653,60** |

(i) Las cuentas por pagar a terceros corresponden al señor Jorge Paredes por transferencia de la cuenta Aportes Futura Capitalización debido a que no se efectivizó la misma.

## NOTA 6.- OBLIGACIONES FISCALES

Las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas que vencen a corto plazo al cerrar el año presentan los saldos que siguen:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Retenciones IVA por Pagar | 1.263,60 | 0,00 |
| Retenciones Renta por Pagar | 884,68 | 4,25 |
| **Total Obligaciones Fiscales** | **2.148,28** | **4,25** |

## NOTA 7.- OBLIGACIONES PATRONALES

Las obligaciones laborales que vencen a corto plazo al cerrar el año presentan los saldos que siguen:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Sueldos por Pagar | 2.772,18 | 0,00 |
| Préstamos por Pagar | 70,59 | 0,00 |
| Décimo Tercero | 182,72 | 0,00 |
| Décimo cuarto | 160,83 | 0,00 |
| Fondo de reserva | 74,70 | 0,00 |
| Vacaciones | 81,04 | 0,00 |
| Aporte IESS por Pagar | 478,60 | 2.023,86 |
| **Total Obligaciones Patronales** | **3.820,66** | **2.023,86** |

## NOTA 8.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones que la compañía mantiene con instituciones financieras que tienen vencimientos a corto plazo se presentan al cerrar el año como se sigue:

| | | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|---|
| Préstamos Bancarios | (i) | 173.571,43 | 18.880,61 |
| Intereses por Pagar | | 3.713,43 | 17,98 |
| Sobregiros Bancarios | | 0,00 | 313,35 |
| **Total Obligaciones Financieras** | | **177.284,86** | **19.211,94** |

(i) Las condiciones y saldos de los préstamos bancarios se presentan como se detalla:

| INSTITUCIÓN | OPERACION | DESDE | HASTA | INTERES | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| Banco Bolivariano | 1200002543 | 27/11/2018 | 27/10/2021 | 8,57% | 18.880,61 |
| **Suman:** | | | | | **18.880,61** |

## NOTA 9.- PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía al cierre del ejercicio económico se presenta como sigue:

| | Año 2018 | Año 2019 |
|---|---|---|
| Capital Social | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Aporte Futura Capitalización | 443.450,27 | 150.000,00 |
| Resultados Acumulados | 107.502,07 | 129.822,69 |
| Resultados del Ejercicio | 36.420,25 | -81.647,85 |
| **Total de Patrimonio** | **588.372,59** | **199.174,84** |

## NOTA 10.- RESULTADO INTEGRAL

El resultado integral que se refleja luego de efectuar la declaración del impuesto a la renta se presenta como sigue:

| | |
|---|---|
| **Resultado antes de Impuestos** | **-81.647,85** |
| Impuesto a la Renta | 0,00 |
| **Resultado Integral Neto** | **-81.647,85** |

La compañía no generó impuesto a la renta por lo que el resultado obtenido en el ejercicio económico constituye el resultado integral.

## NOTA 11.- INGRESOS

Los ingresos operacionales y no operacionales que ha tenido la compañía durante el ejercicio económico son los que se detallan:

| | **Año 2018** | **Año 2019** |
|---|---|---|
| Ventas IVA 12% | 460.946,91 | 72.876,50 |
| Ingresos no Operacionales | 46.460,51 | 47.572,75 |
| **Total Ingresos** | **507.407,42** | **120.449,25** |

## NOTA 12.- EGRESOS

Los costos y gastos operacionales y no operacionales del ejercicio económico se presentan como sigue:

| | **Año 2018** | **Año 2019** |
|---|---|---|
| Gasto Admin\|\|\|istrativos | 131.804,91 | 87.914,90 |
| Gastos Operacionales | 322.412,88 | 108.184,08 |
| Gastos Financieros | 16.769,38 | 5.998,12 |
| **Total Costos y Gastos** | **470.987,17** | **202.097,10** |

## HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta el cierre de nuestra auditoría no se han observado situaciones o movimientos que afecten la situación financiera y a los resultados de la compañía que en nuestra opinión deban ser revelados.