



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

1.1 CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY “EN LIQUIDACION” Es una compañía ecuatoriana que fue constituida el 11 de Abril del 2011, con número de expediente 137865, tiene como actividad principal la construcción de viviendas. La oficina de **INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY “EN LIQUIDACION”** está ubicada en la provincia de El Oro en la ciudad de Huaquillas en la calle 10 de Agosto s/n y 9 de Mayo. Esta sociedad se encuentra liderada por la señora Presidenta Ponguillo Acuria Lucia Nancy y el señor Gerente Rosillo Ponguillo Stalin Santiago. En el ejercicio 2016 la compañía a presentado ante la Superintendencia de Compañía, el trámite de reactivación.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA

Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con la legislación vigente, con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente período:

Estados de Situación Financiera: Por el período terminado al 31 de diciembre del 2016.

Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2016.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PyMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan, y de acuerdo a la información entregada por la administración de la compañía.

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de **INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY “EN LIQUIDACION”** al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionista en sesión celebrada con fecha 27 de abril del 2017

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía, los mismos que fueron entregados por su administración, la misma que es responsable de los estados financieros.

2.4 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros aplicadas de manera uniforme a todo el período que se presenta.

2.5 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

10 de Agosto y 1ro. De Mayo, edificio Codefron oficina 21, Huaquillas, El Oro, Ecuador

CEL 091020888 email: inmobiliaria.suncity@gmail.com



Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.7 IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponden principalmente a crédito tributario del impuesto al valor agregado por compras efectuadas por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.8 PASIVOS FINANCIEROS

2.8.1 CLASIFICACION

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía posee pasivos financieros en la categoría de "otras cuentas por pagar relacionadas" y "préstamos de accionistas". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los pasivos financieros, la administración determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de reconocimiento inicial.

(a) pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por Otras cuentas por pagar las mismas que se clasifican de los préstamos a accionistas y otras cuentas por pagar relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera

2.8.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

2.8.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.9 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por los bienes entregados en el curso normal de las operaciones de la compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía, pueden ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace la entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no ha obtenido ingreso alguno por encontrarse en proceso de reactivación, según lo indicado por su administración.



2.10 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no ha incurrido en gastos, de acuerdo a los datos proporcionados por la administración.

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja y bancos	202,24	150,25
	<u>202,24</u>	<u>150,25</u>

NOTA 4.- INSTRUMENTO FINANCIERO

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pasivos financieros medidos al costo		
Préstamos a accionistas	148,96	1.095,17
Otras cuentas por pagar relacionadas	1.001,44	-
Total pasivos financieros	<u>2.177,38</u>	<u>1.566,15</u>

Son valores por pagar que corresponden a préstamos realizados por accionistas y relacionadas para cumplir obligaciones, ya que a pesar de que la compañía no se encuentra en actividad, ha necesitado cubrir ciertos valores ante el IESS, SRI y otros

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende 1000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1.00 cada una; siendo sus accionistas personas naturales domiciliadas en el Ecuador.

La Junta General de Accionistas celebrada el 15 de agosto del 2014, aprobó la absorción de las pérdidas acumuladas por el valor de US\$976.75; por exceder el 50% del valor del capital social

A la fecha actual la compañía se encuentra en proceso de reactivación

NOTA 6.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía no posee reserva legal

NOTA 7.- RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde pérdidas del ejercicio de años anteriores, las misma que pueden ser absorbidas por los



accionistas para mantener el patrimonio de la compañía positivo.

Al 31 de diciembre la compañía cuenta con pérdidas acumuladas por un valor de \$ 385.97

NOTA 8.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de aprobación de estos estados financieros (27 de Abril 2016) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

Ing. Rocio Valarezo Ordóñez
Contadora