NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL
1.1 CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY Es una compañía ecuatoriana que fue constituida el 11 de Abril del 2011, con número de expediente 137865, tiene como actividad principal la construcción de viviendas. La oficina de **INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY** está ubicada en la provincia de El Oro en la ciudad de Huaquillas en la calle 10 de Agosto s/n y 9 de Mayo. Esta sociedad se encuentra liderada por la señora Presidenta Ponguillo Acuria Lucia Nancy y el señor Gerente Rosillo Ponguillo Stalin Santiago.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA
Los Estados Financieros fueron preparados de conformidad con la legislación vigente, con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 PERÍODO CONTABLE
Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente período:
Estados de Situación Financiera: Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014.
Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2014
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2014.

2.3 BASES DE PREPARACIÓN
Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PyMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.
Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de **INMOBILIARIA SUNCITY S.A. INSUNCITY** al 31 de diciembre del 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionista en sesión celebrada con fecha 28 de abril del 2015
Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

2.4 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico
A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros aplicadas de manera uniforme a todo el período que se presenta.

2.5 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN
Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.7 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
2.7.1 CLASIFICACION
La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía posee activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros, la Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por otras cuentas por cobrar a relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.7.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior
Reconocimiento
La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial
Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -
Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría

(i) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a relacionadas, que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo inicial.

2.7.3 Deterioro de activos financieros
Al 31 de diciembre del 2014, La Compañía no ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar por cuanto no considera necesario efectuar dicho registro.

2.7.4 Baja de activos y pasivos financieros
Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si La Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un

pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

NOTA 3.- INSTRUMENTO FINANCIERO

	2014	2013
Activos financieros medidos al costo		
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1,026.98	470.98
Total activos financieros	1,026.98	470.98

NOTA 4.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 comprende 1000 acciones ordinarias de valor nominal US$1.00 cada una; siendo sus accionistas personas naturales domiciliadas en el Ecuador.

La Junta General de Accionistas celebrada el 15 de agosto del 2014, aprobó la absorción de las pérdidas acumuladas por el valor de US$976.75; por exceder el 50% del valor del capital social

NOTA 5.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance al 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (20 de Abril 2015) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

Ing. Rocio Valarezo Ordóñez
Contadora