

INMOBILIARIA SUNCITY S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas de INMOBILIARIA SUNCITY S.A.

En calidad de representante legal de la Compañía **INMOBILIARIA SUNCITY S.A.**, presento ante la **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**, el Informe sobre mi gestión Administrativa-Financiera, correspondiente al Ejercicio Económico de 2011, en el cual constan todas las actividades realizadas por la Compañía durante el presente período.

La Compañía **INMOBILIARIA SUNCITY S.A.** fue constituida mediante escritura pública autorizada el 20 de diciembre del 2010, ante el Notario Sexto del Cantón Machala Ab. Luis Zambrano Larrea, aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante resolución N° SC.DIC.M.AA.0090,el 21 de Febrero del 2011 e inscrita en el Registro de la Mercantil del cantón Huaquillas el 11 de Abril del 2011 con la actividad Construcción de Viviendas, y con un capital de \$800.00 dólares.

Durante el año 2011 la Compañía no ha realizado las actividades Construcción de Viviendas, por lo que se encuentra en una etapa de Desarrollo y Aprobación de proyectos inmobiliarios en la ciudad de Huaquillas, ha sido financiada por compañías relacionas para cubrir sus gastos administrativos.

La situación de la empresa se refleja en sus estados financieros, que a continuación detallo:

El Activo Corriente asciende a \$ 1.585,34; llegando a un Total de Activos de \$ 1.585,34 en el Presente Ejercicio Económico 2011.

El Pasivo Corriente del Presente año es de \$ 1538.26; Pasivo a No Corriente de \$ 7985.13; llegando a un total de Pasivo por \$ 9523.39

El Patrimonio Neto de la empresa es de \$ (8738.05).

No se obtuvieron ingreso. Los Costos y Gastos son de \$ 8738.05.

INMOBILIARIA SUNCITY S.A., en el presente Ejercicio Económico ha obtenido una Pérdida Contable de \$ (8738.05).

Atentamente,

Stalin Rosillo Pongullo

GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA SUNCITY S.A.

Avenida 25 de Junio km. 2.5 vía a Pasaje, Machala, El Oro, Ecuador
PBX 598-72-984888. CEL 091020888 email: urbarosa@gmail.com

