

G.O. & P.
Audidores S.a. →

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2012

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y Directores de
CONSORCIO "SHI-ASIA MONTEVERDE"

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general de CONSORCIO "SHI-ASIA MONTEVERDE", al 31 de Diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevee una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por

la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

4. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONSORCIO "SHIA ASIA MONTEVERDE" al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2012, se emiten por separado. Fuimos contratados para prestar nuestros servicios el 31 de Julio de 2013.


G.O. & P. Audidores S.A.
SC-RNAE No. 203


Ing. Com. Fernando Chacón V.
SOCIO
R.N.C. No. 13.862

CONSORCIO "SHI – ASIA MONTEVERDE"

Balance General

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Caja y bancos		\$	800
Cuentas por cobrar	(Nota 3)		7.242.323
Inventarios	(Nota 4)		43.532

Total activos corrientes 7.286.655

Propiedades, planta y equipo: (Nota 5)

Muebles y Enseres			135.851
Equipo de Computación			69.842
Maquinaria, Equipo e Instalaciones			359.983
Vehículos			85.584
Otros Activos Fijos			554.599

Total al costo revalorizado 1.205.859
Depreciación acumulada (217.373)

Total Propiedades, Planta y Equipos 988.486

Total activos \$. 8.275.141

Ver notas adjuntas

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Balance General

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Pasivos y Patrimonio de Accionistas

Pasivos corriente:

Sobregiro Bancario	(Nota 6)	\$ 28.230
Documentos y Cuentas por Pagar	(Nota 7)	13.701.958
Gastos Acumulados por Pagar	(Nota 8)	21.020
Total pasivos corrientes		13.751.208

Total Pasivos 13.751.208

Patrimonio de los accionistas:

Perdida de Ejercicios Anteriores	(Nota 9)	(210.623)
Resultado del Ejercicio		(5.265.444)
Total patrimonio de accionistas		(5.476.067)

Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas \$. 8.275.141

Ver notas adjuntas

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Estado de Resultados

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Ingresos:

Ventas Netas	\$ 12.619.004
Otros Ingresos	207.096
	<hr/>
Total Ventas	12.826.100

Costo de Ventas (8.778.527)

Utilidad Bruta en Ventas 4.047.573

Gastos Operacionales:

Gastos Administrativos	(9.165.918)
Gastos Financieros	(7.875)
Gastos de Depreciación	(139.223)
	<hr/>

Perdida del Ejercicio \$ (5.265.443)

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

	31 de diciembre 2012	
	(En Dólares)	
	Resultado Ejercicios Anteriores	Resultado Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2012	S 1.043	(211.667)
Regularización de Cuentas Patrimoniales	(211.667)	211.667
Resultado del Ejercicio		(5.265.443)
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	S (210.624)	(5.265.443)

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Estado de Flujos de Efectivo

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 10,243.151
Pagado a proveedores y empleados	(17.907.160)
Efectivo neto usado por actividades de operación	<u>(7.664.009)</u>

Efectivo usado por actividades de inversión:

Inversiones en Entidades Bancarias	1.400.000
Adquisición de Activos Fijos	(240.190)
Efectivo neto usado por actividades de Inversión	<u>1.159.810</u>

Efectivo proveniente de actividades de financiación

Aumento Sobregiro Bancario	28.230
Aumento de Proveedores	6.009.061
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>6.037.291</u>
Disminución neta en caja y bancos	(466.908)
Caja y bancos al principio del año	467.708
Caja y bancos al final del año	<u>\$ 800</u>

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de Actividades de operación:

Perdida del Ejercicio US \$ (5.265.443)

Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de actividades de operación:

Depreciaciones	93.957
Aumento en cuentas por cobrar	(2.582.949)
Disminución en inventarios	602.295
Disminución Gastos Acumulados	(511.869)

Efectivo neto proveniente de actividades de operación \$ (7.664.009)

CONSORCIO "SHI – ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados financieros

31 de Diciembre del 2012

1. ACTIVIDADES

El Consorcio "SHI – ASIA MONTEVERDE" fue constituido en el año del 2010, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, conformado por las compañías, SHI – ASIA COMPANY LIMITED, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VALERO CONSTRUVALERO S. A. Y ALTECONSA S. A., cuya actividad es la participación en la licitación de obras realizadas por PETROCOMERCIAL, filial de PETROECUADOR, para la construcción del SISTEMA DE TRANSPORTE Y DISTRIBUCION DE GLP PARA LA ZONA SUR DEL PAIS.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

CONSORCIO "SHI – ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2012

2. Políticas contables significativas (continuación)

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

INVENTARIOS.- Materias primas y materiales, al costo promedio de adquisición. El costo no excede al valor de mercado.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de Diciembre del 2012

2. Políticas contables significativas (continuación)

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Infraestructura	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	33	3
Equipos de comunicación	10	10
Otros activos	10	10

RESERVA LEGAL.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en el la construcción de obra civil y mecánica.

INTERESES.- Son registrados mediante el método del devengado para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 23% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

CONSORCIO "SHI – ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 1.746.263
Otras Cuentas por Cobrar	2.273.025
Créditos Fiscales	1.122.519
Pagos Anticipados	2.077.342
Depósitos en Garantías	23.174

Cuentas por Cobrar	\$ 7.242.323
	=====

La Cuentas por Cobrar Clientes corresponde a las siguientes planillas de ejecución de obras y otros se desglosa a continuación:

Petro Ecuador	1.759.728
Clientes Varios	135.504

Retenciones	(5.933)
Retenciones y Amortización de pllas.	(143.036)

Total Clientes	1.746.263
	=====

En lo que se refiere al valor de \$ 1.759.728.00, correspondiente a la Factura # 380, cuyo valor se le restan las retenciones y descuentos adicionales por un monto de \$ 143.036.00, cabe indicar que según Oficio No. 52-EEI-GTA-GVA-2012, Comunicación Provisional de Resultados sobre examen especial de ingeniería del contrato de construcción del Sistema de Transporte y Distribución de GL para la Zona Sur del País, el mismo que indica que este valor se lo va aplicar a multas, el Consorcio envió comunicación según el oficio No. P-503-2013, en el que indica que no aplica tal multa, por lo consiguiente dicho valor se mantiene por cobrar en los registros del Consorcio.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

La partida de Otras Cuentas por Cobrar corresponde a Obras en Ejecución por un valor de \$2.273.025, son valores pendientes de liquidarse con la compañía Alteconsa y esto será en el ejercicio correspondiente al año 2013.

Los Créditos Fiscales son los siguientes:

Retenciones en la Fuente	\$ 523.431
Crédito Tributario IVA	599.088

	1.122.519

Los Anticipos a proveedores, son pagos anticipados para ejecución e importación de suministros y partes que conforman la obra, detallado a continuación:

Anticipo Proveedores Locales	\$ 44.601
Anticipo SHI ASIA CO. LTD.	975.144
Anticipo a PILEGGI	360.298
Anticipo a AMERICAS CORP	374.812
Anticipo a JUPESA	15.250
Anticipo a GENNESYS	307.237

	2.077.342

Los rubros por Depósitos en Garantías son valores dados por servicios detallados a continuación:

Eléctrica de Guayaquil	\$ 5.225
Corporacion Nacional Eléctrica S. A.	12.189
Zanzara (Alquiler de Oficina)	5.760

	23.174

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

Inventario de Equipos y Herramientas	\$	<u>43.532</u>
--------------------------------------	----	---------------

5. Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Adquisiciones	Saldo Final
<u>Costo revalorizado:</u>				
Muebles y Enseres	93.683	36.574	5.594	135.851
Equipos de Computación	85.175	(15.333)		69.842
Maquinarias, Equipo e Inst.	393.876	(33.893)		359.983
Vehículos	145.315	(59.731)		85.584
Otros Activos Fijos	247.620		306.979	554.599
Sub-total	965.669	(72.383)	312.573	1.205.859
Depreciación acumulada	(123.416)	(93.957)		(217.373)
	\$ 842.253	(166.340)	312.573	988.486

En el año 2012 incluyen los gastos de depreciación del año, por un valor de \$ 93.957.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

6. Sobregiro Bancario

El sobregiro bancario se detalla de la siguiente manera:

Banco del Pacifico	\$	14.699
Banco del Pichincha		13.531
		<hr/>
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	28.230
		<hr/> <hr/>

7. Cuentas y Documento por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

Proveedores	\$	356.352
Otras cuentas por Cobrar		9.297.239
Anticipo de Clientes		4.048.367
		<hr/>
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$.	13.701.958
		<hr/> <hr/>

La cuenta de Proveedores, por un valor de \$ 356.352, sin fecha de vencimiento y no genera intereses.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

7. Cuentas y Documento por Pagar (continuación)

La partida de Otras Cuentas por Cobrar corresponde a los integrantes del consorcio los cuales estaban ejecutando las obras y se incluye también en este rubro el pago pendiente a Seguros Equinoccial los mismo que se desglosan de la siguiente manera:

Constructora Valero	\$	782.847
ALTECONSA S. A.		2.813.557
CONCERROAZUL		38.518
Seguros Equinoccial		5.662.317

Total	\$	9.297.239

El monto de los \$5.662.317, se generan según resolución 2012779, EL GERENTE DE TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO (ENC.) DE LA EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS EP PETROECUADOR, resuelve declarar terminar en forma unilateral y anticipada el contrato N° 2010052, por lo que dispone la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento de contrato en su totalidad, por lo que el Consorcio una vez que la compañía de seguro cancelo los valores a PETROCOMERCIAL, se tuvo que contabilizar como gastos de periodo y registrar como cuenta por pagar, hasta que se termine el litigio correspondiente.

En lo que se refiere al valor de \$ 4.048.367, correspondiente a varias planillas por avances de obras a PETROECUADOR, cabe indicar que según Oficio No. 52-EEI-GTA-GVA-2012, Comunicación Provisional de Resultados sobre examen especial de ingeniería del contrato de construcción del Sistema de Transporte y Distribución de GL para la Zona Sur del País, el mismo que indica que este valor se encuentra pendiente de liquidar.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

8. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron como sigue:

Deuda al Fisco	\$	296
Sueldos por Pagar		2.912
Beneficios Sociales		17.812

Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	<u>21.020</u>

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Vacaciones	\$	17.812
------------	----	--------

9. Cuenta Patrimonial

El resultado 31 de diciembre del 2012, es de \$ (5.265.443), según resolución 2012779, EL GERENTE DE TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO (ENC.) DE LA EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS EP PETROECUADOR, resuelve declarar terminar en forma unilateral y anticipada el contrato N° 2010052.

CONSORCIO "SHI - ASIA MONTEVERDE"

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2012

(En Dólares)

10. Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	Año 2012
Resultado del Ejercicio	US \$ (5.265.443)
PERDIDA	<u>(5.265.444)</u>
(-) Retenciones en la Fuente del año Fiscal	(126.957)
(-) Crédito Tributario de años anteriores	<u>(396.474)</u>
Saldo a Favor del Contribuyente	<u><u>523.431</u></u>

11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de presentación del presente informe (14 de octubre del 2013) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

