

## COMIDA RÁPIDA ECUATORIANA COMEFAS C.A. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL AÑO QUE TERMINA EN DICIEMBRE 31 DE 2012

#### 1. ANTECEDENTES

COMIDA RÁPIDA ECUATORIANA COMEFAS C.A. LTDA., es una sociedad de responsabilidad limitada, constituida en abril 25 de 2011, domiciliada en el Ecuador. Su actividad principal es la venta de comidas y bebidas en restaurantes, para su consumo inmediato. Para cumplir con este objetivo, la Compañía firma un contrato de concesión comercial, por el Local 5 del patio de comidas del proyecto Paseo San Francisco, ubicado en la parroquia de Cumbayá.

#### 2. BASES DE ELABORACIÓN

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de Estados Unidos de América, con vigencia en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para la PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las políticas contables más importantes, se establecen a partir de la nota 3.

#### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Esta cuenta representa depósitos en cuenta corriente en un banco, por su naturaleza corresponde a partidas de activo disponible, reconocida a valor nominal y sin restricción alguna.

#### 4. ANTICIPO PROVEEDORES

Agrupar las cuentas que representan los derechos de cobro a terceros, entregados por anticipado, por contratos a recibir en el futuro. Se abona por las remesas de mercaderías u otros bienes recibidos de proveedores a conformidad.

Se reconoce inicialmente a su valor razonable, que es generalmente igual al precio de transacción.

#### 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Esta cuenta se constituye por el préstamo de USD 8.000, a una Empresa vinculada, sin que se haya solicitado cargo alguno por esta transacción; y por USD 9,250 que corresponde al saldo del capital suscrito, no pagado por un Socio, hasta el cierre del balance.

#### 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta acumula como crédito tributario a favor, el valor del I.V.A. pagado en las facturas emitidas por concesión comercial del Fideicomiso Paseo San Francisco.

#### 7. ACTIVOS FIJOS

Agrupar los activos tangibles que posee la Empresa para su uso y para el suministro de servicios. Se registran al costo de adquisición o a su costo de construcción.

En Depreciación acumulada, se registra la distribución sistemática del monto del activo a lo largo de su vida útil.

Durante el período se realizaron adecuaciones en el local donde funcionará el restaurante. El costo incluye los desembolsos por materiales, mano de obra, honorarios profesionales y otros costos efectuados, hasta el momento en que el bien quede adecuado para su uso.

Mientras las obras se encuentren en proceso, no son objeto de depreciación.

#### 8. ACTIVO NO CORRIENTE

Esta cuenta representa el reconocimiento de una obligación a largo plazo, con Fideicomiso San Francisco, cuenta que se irá amortizando por el tiempo que dure el contrato de concesión, que es de 7 años. El valor se revaluó en función del número de metros concedidos.

#### 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Este rubro corresponde a las cuotas pendientes de pago a Fideicomiso San Francisco, por la concesión comercial.

#### 10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Esta cuenta reporta la obligación que tiene la Compañía para con el Servicio de Rentas Internas, por retenciones en la fuente pendientes de pago.

#### 11. PRÉSTAMOS DE SOCIOS

Agrupar las subcuentas que representan las sumas adeudadas por la Compañía a los Socios. Se reconocen por el monto de la transacción.

#### 12. CAPITAL

El capital social de la Compañía está formado por 100.000 participaciones, con un valor nominal de USD 1.00 cada una. Al cierre del presente balance, el capital pagado suma USD 90,750.00, debiéndose recaudar la diferencia que suma USD 9,250.00.

#### 13. RESULTADOS ACUMULADOS

Registra la pérdida proveniente del ejercicio en curso.