

INFORME DE LABORES

SEÑORES SOCIOS DE COMIDA RAPIDA ECUATORIANA COMEFAST CIA. LTDA.

De conformidad a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, me es grato presentar a consideración de los Socios de Comida Rapida Ecuatoriana COMEFAST CIA. LTDA., el Informe de Labores correspondientes del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

ENTORNO MACROECONOMICO

El entorno macro económico en que se desarrollo el negocio de la Compañía es importante, a fin de entender de mejor manera cual ha sido el desenvolvimiento de la misma.

INFLACION

La inflación anual al 31 de diciembre del 2011, fue del 5.41% superior a la inflación del año 2010 que fue del 3.23%.

MERCADO LABORAL

Según los datos del Banco Central, durante el ejercicio 2011 la tasa de desocupación al 31 de diciembre del 2011 fue del 5.07%, inferior al 7.44% del año 2010.

BALANZA COMERCIAL

El tercer trimestre del 2011 la balanza de pagos en el Ecuador se redujo de 235.9 millones su déficit en relación al mismo periodo del 2010 al pasar de 936.5 millones a 700.6 millones.

El segundo trimestre del 2011 dio mejores resultados para la economía ecuatoriana para el tercer periodo, pero en comparación con el mismo lapso del 2010, se obtiene una mejora, de acuerdo a las cifras expuestas por el Banco Central.

Las exportaciones de petroleras disminuyeron en 3.8% por ejemplo el balance mostró una baja al pasar de 579.3 millones del segundo trimestre a 486.4 millones en el tercero.

El camarón descendió de 315.4 millones a 293.2 millones y el atún y pescado también se redujeron de 71.5 millones a 66.8 millones.

RIESGO PAIS

Riesgo país al 31 de diciembre del 2011, fue de 846.00

PRECIO DEL PETROLEO

En el tercer trimestre del 2011 el precio promedio del barril de petróleo disminuyó a 893.5 pues en el segundo trimestre de ese año el precio promedio fue de 910.5.

SISTEMA FINANCIERO

El sistema financiero obtuvo excelentes resultados durante el año 2011 y se promovió el crédito hipotecario y de consumo llegando a niveles no registrados en años anteriores.

Las tasas de interés y los costos por servicios no tuvieron ningún cambio significativo con relación al año 2010.

LA COMPAÑÍA COMIDA RAPIDA ECUATORIANA COMEFAS C.A. L.T.A. EN EL AÑO 2011:

La compañía se constituyó el 24 de febrero del 2011, con el objeto en una primera etapa de obtener una concesión del local en el "PASEO SAN FRANCISCO" que se construye en Cumbaya.

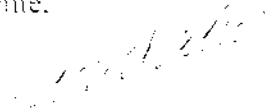
Es así como se procedió a firmar durante el año 2011 el Contrato de Concesión por el Local LC5 en el nivel en donde se va a atender el Patio de Comidas, siendo el local de la compañía reservado para la atención exclusiva de sus clientes.

Este local funcionará bajo la razón social de LA CHLOZA, y se espera que se inaugure en el año 2012.

Durante el año 2011 la compañía no ha tenido mayor movimiento siendo el más importante el pago de las cuotas mensuales al FIDELCOMISO PASEO SAN FRANCISCO, por concepto de la concesión del local.

Para el año 2012 se ha previsto la inauguración del PASO SAN FRANCISCO y será en este año en donde la compañía comenzará sus actividades con la apertura del restaurante que implica inversiones en las adecuaciones, compra de equipos contratación de personal, etc.

Mientamente,



DR. JAVIER PALLARES
GERENTE GENERAL
COMEFAS C.A. LTDA.