

B.B. BURNEO PROYECTOS ASOCIADOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

B.B. BURNEO PROYECTOS ASOCIADOS S.A. (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida bajo Resolución N.988 del 02/03/2011 de la Superintendencia de Compañías con el Expediente N. 137845

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedica a la ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES, ASÍ COMO LA INTERMEDIACIÓN EN DICHAS OPERACIONES SOBRE BIENES INMUEBLES PROPIOS O AJENOS.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: De los Condores L-6464 y Av. De las Tortolas

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792306027001

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera

2.3. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2013.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2013, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

Bancos	\$2.116,85	Saldos en Bancos 31/12/2013
--------	------------	-----------------------------

3.2. Activos Financieros

3.2.1. Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes

Cuentas comerciales a cobrar son importes por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

3.2.2. Provisión por Cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

3.3. Otras Cuentas Por Cobrar

Otras Cuentas Por Cobrar son importes por Préstamos Personales realizados en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

Cuenta por Cobrar Sr Esteban Burneo	\$ 4.946,72	Saldo al 31/12/2013
Cuenta por Cobrar Sr Santiago Burneo	\$ 4.946,72	Saldo al 31/12/2013

3.4. Impuestos Anticipados.

Los impuestos Anticipados son los relacionados con la Administración Tributaria como son Retención en la Fuente, Retenciones del Iva, Crédito Tributario Iva, Iva Pagado 12%, Crédito tributario Impuesto a la Renta.

Retenciones en la Fuente	\$ 32,22	Saldo de Retenciones en la fuente realizadas por nuestros clientes que se liquidaran con el impuesto a la Renta.
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	\$ 453,05	Saldo de Crédito Tributario Impuesto a la Renta que se liquidaran con el impuesto a la Renta.
Crédito Tributario Iva	\$ 1.658,07	Saldo de Crédito tributario Iva que se liquidara con la declaración del Iva de Enero del 2014.

3.5. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivalen a los porcentajes de depreciación siguientes (determinados en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes elementos):

Concepto	Vida útil
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Máquinas y Equipos	10 años
Equipo de Computación	3 años
Vehículos y Equipos de Transportes	5 años

Con ocasión de cada cierre contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

Terrenos Costo Historico		\$ 154.800,00
Revaluación de Terrenos		\$ 469.371,43
Terreno Predio N. 0107467	\$ 132.584,00	
Terreno Predio N. 0396454	\$ 336.787,43	
Total Propiedad Planta y Equipo		\$ 624.171,43

3.6. Otras Cuentas Por Pagar No Corrientes

En este grupo se encuentran obligaciones de pago no corriente :

Cuentas Por Pagar Sr. Jorge Burneo	\$ 144.800,00	Valor que se le debe al 31/12/2013 por préstamo para compra de terreno.
------------------------------------	---------------	---

3.7. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

3.8. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

3.9. Capital Sucrito y pagado

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital de la Compañía es de \$26.000.00 los cuales se encuentran de acuerdo al siguiente detalle:

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO INVERSIÓN	CAPITAL
1	1100002045	BURNEO JARAMILLO JORGE ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	10.000,0000
2	1711685782	BURNEO NUÑEZ JORGE ESTEBAN	ECUADOR	NACIONAL	8.000,0000
3	1711685816	BURNEO NUÑEZ SANTIAGO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	8.000,0000
TOTAL (USD \$):					26.000,0000

3.10. Pérdidas Ejercicios Años Anteriores

Está registrada la pérdida acumulada de ejercicios anteriores por de \$ 2.486,53

3.11. Utilidad del Ejercicio 2013

De Acuerdo al siguiente detalle:

INGRESOS	
Ingresos Facturados	\$ 1.611,11
COSTOS Y GASTOS	
Suministros y Materiales	\$ 28,00
Otros Servicios	\$ 95,76
Honorarios Profesionales	\$ 168,00
Impuestos Municipales	\$ 679,19
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013	\$ 640,16

3.12. Estado de Flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.13. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

Atentamente;



Sra. Carla Soraya Viteri
Contadora General