

Señores Socios de CONSTRUCTORA CACERES CONSTRUCACERES CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa CONSTRUCTORA CACERES CONSTRUCACERES CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2012

La Empresa CONSTRUCTORA CACERES CONSTRUCACERES CIA. LTDA fue creada el 16 de febrero de 2011, mediante resolución de la Intendencia de Compañías de Cuenca No. SC.DIC.C11-122 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca con fecha 3 de marzo de 2011 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas bajo el Registro Único de Contribuyentes No. 0190372995001 con fecha 29 de abril de 2011 fecha efectiva de inicio de las operaciones de la empresa.

Como es de vuestro conocimiento la empresa tiene como su actividad principal la CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES CON EL SECTOR PUBLICO Y PRIVADO, con miras a participar en procesos de contratación a través del Portal de Compras Públicas, para dicha participación se requiere de experiencia, la misma que como empresa no la tenemos, razón por la cual hemos tratado de participar al momento como subcontratistas de otras empresas que ya tienen experiencia y por lo tanto pueden participar en los procesos de contratación y cumplir con los requerimientos de experiencia que siempre exigen estos procesos, es por esta razón que aún no se ha participado directamente como contratista.

Al igual que el año anterior, este ha sido el entorno en el que la empresa ha tenido que desenvolverse, razón por la que los ingresos han sido bastante modestos, no como es la aspiración de los socios y de ésta administración; como se resumen en los estados financieros que estamos presentando para su aprobación.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, si consideramos que somos una empresa nueva.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades, lamentablemente no ha sido posible conseguir la participación como subcontratistas en los volúmenes que hubiésemos deseado razón por la cual los resultados han sido exiguos durante el ejercicio 2012

No ha sido posible conseguir la experiencia para la empresa, aspirando que en el próximo ejercicio fiscal continuemos trabajando como subcontratistas hasta cuando podamos justificar nuestra experiencia y participar directamente en proceso de contratación con el estado.

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación en el mercado.

Me permito sugerir, salvo mejor criterio, analizar la posibilidad de cerrar las operaciones de la empresa y en razón de la alta inversión, poca experiencia y mínima cantidad de trabajo, con lo cual la empresa está obteniendo ingresos únicamente para cubrir sus costos y gastos, razón por la cual solicito encarecidamente, sea un punto de análisis especial esta sugerencia.

Espero que para el próximo ejercicio se pueda conseguir los resultados esperados por los socios y por ésta administración.

Atentamente.



Ing. Fernando Cáceres Villavicencio
GERENTE GENERAL