

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA REYRIVER S.A.**

Razón Social: REYRIVER S. A.

Expediente: 137840

Representante Legal: JUAN JOSE VIVAR CEREZO

Dirección: URDESA CENTRAL: CALLE PRIMERA 1327ª Y  
COSTANERA.

Lugar donde va opera la compañía: Ciudad de Guayaquil.

Actividad Principal: Compras, ventas, alquiler y explotación de  
bienes inmuebles.

Correo electrónico: [guaman\\_hector@hotmail.com](mailto:guaman_hector@hotmail.com)

Telefono: 046014010

Moneda oficial: El dólar

**ANTECEDENTES:** La compañía REYRIVER S.A., se constituyo  
mediante escritura publica otorgada por el Notario Trigésimo del  
Cantón Guayaquil Dr. Piero Aycart Vincenzini el 2 de Febrero del  
2011, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 21  
de Febrero del 2011, con un capital social de \$ 800, dividido en 800  
acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 cada uno y un capital  
autorizado de \$ 1.600.00. Debido a que desde la fecha de  
constitución hasta el cierre del ejercicio económico del año 2011, la  
compañía no ha realizado ninguna transacción, por lo que no se ha  
dado cumplimiento con la NIIF para las PYMES.

Guayaquil, 31 de diciembre del 2011.

**ESTADODE SITUACION FIANANCIERA.-** El Estado de Situación  
Financiera que presentamos al 31 de Diciembre del 2011, es el  
siguiente:

|                        |           |               |
|------------------------|-----------|---------------|
| ACTIVOS:               |           | \$ 800.00     |
| ACTIVOS CORRIENTE      |           | \$ 600.00     |
| Caja efectivo          | \$ 600.00 |               |
| ACTIVOS NO CORRIENTE   |           | \$ 200.00     |
| Gastos de Constitución | \$ 200.00 |               |
| <br>PATRIMONIO NETO    |           | <br>\$ 800.00 |
| CAPITAL SOCIAL         |           | \$ 800.00     |
| Capital suscrito       | \$ 800.00 |               |

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL.-** Debido a que la compañía no ha tenido ninguna actividad económica durante el año 2011, los resultados son en ceros.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO.-** desde la fecha de constitución, el Patrimonio era de \$ 200.00 y al final del periodo los accionistas cancelaron las acciones que estaban en tesorería por el valor de \$ 600.00 en efectivo, pagando el capital social en su totalidad, es decir \$ 800.00.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO.-**El valor en efectivo de \$ 600.00, que se encuentra en caja es el pago de las acciones realizada por los Accionistas, para cubrir el valor total del capital social.

### **POLITICAS CONTABLES**

Gerencia implantara a futuro políticas contables de acuerdo a la actividad de la compañía, que es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, y serán las siguientes:

- a) Efectivo y equivalente al efectivo, serán contabilizados mediante una cuenta Banco, que se apertura a futuro.
- b) Las cuentas por cobrar, debido a la actividad de la compañía, se facturara de contado
- c) Las propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a la actividad de la compañía, se harán las inversiones en su oportunidad.
- d) Las cuentas por pagar y proveedores, serán pagado con un crédito a 30 días plazos.
- e) El personal de empleados será contratado de acuerdo a la actividad que tiene la compañía y será pagado con todos los beneficios sociales de Ley.

,

**JUAN JOSE VIVAR CEREZO  
GERENTE GENERAL  
REYRIVER S.A.**