

**INFORME DE COMISARIO DE
SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV
DEL AÑO 2012**

INFORME DEL COMISARIO

**A los Accionistas de:
SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV**

En mi calidad de comisario de **SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 274 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por al año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 274 de la Ley de compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en edición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, ha sido llevado y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieran las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evolución del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes

mencionado, no presentó ninguna condición que sustituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación;

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV** al 31 de diciembre del 2012, el correspondiente estado de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

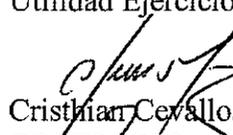
Por lo expuesto, someto a consideración final de los estados financieros **SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV** al 31 de diciembre del 2012.

Quito-Ecuador
Marzo 15, 2012


Cristian Cevallos S.
COMISARIO
Reg. # 17-04633.

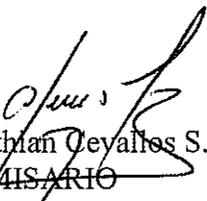
**SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012**

ACTIVO		254,630.11
Disponible		29,330.63
Caja	1,697.65	
Bancos	27,632.98	
Exigible		108,736.12
Cartera	105,383.62	
Empleados	700.00	
Accionistas	600.00	
Anticipos	2,052.50	
Fijo		12,981.73
Inmuebles, Mobiliario y Equipo, neto	12,981.73	
Otros Activos		103,581.63
Gastos de constitución	125.00	
Impuestos	25,487.32	
Cheques en garantía	77,969.31	
PASIVO		226,434.50
Corriente		226,434.50
Corto Plazo		
Impuestos	41,029.84	
Proveedores	92,229.70	
IESS	1,959.42	
Empleados	12,551.23	
Ingresos anticipados	695.00	
Cheques en garantía	77,969.31	
PATRIMONIO		28,195.61
Capital Social / Accionistas	1,500.00	
Reserva Legal	3,956.81	
Utilidad / Perdida ejercicios anteriores	-568.77	
Utilidad Ejercicio 2012	23,307.57	


Cristian Cevallos S.
COMISARIO
Reg. # 17-04633

SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV
ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Ingresos		1,191.195.24
Ventas	1,191,195.24	
Egresos		(1,167.887.67)
Gastos de administración	(1,150.807.97)	
Gastos no Operacionales	(819.21)	
Resultado antes de Impuesto a la Renta, Participación de los empleados en las utilidades, y Reserva Legal	41,218.18	
Impuesto a la Renta 23%	6,962.00	
Utilidad empleados 15%	5,341.68	
Reserva Legal 10%	3,956.81	
RESULTADO NETO		23,307.57


Cristhian Cevallos S.
COMISARIO
Reg. # 17-04633

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV
AL 31 DE DICIEMBRE 2012**

Actividad y entorno

La actividad principal de Soluciones y Servicios Civiles S.A. Solseciv es la Construcción de carreteras, calles, caminos, y carreteras elevadas.

Los Estados Financieros de Soluciones y Servicios Civiles S.A. Solseciv fueron aprobados por sus accionistas, bajo la responsabilidad de quien los suscribe.

Eventos Relevantes

El difícil entorno económico que se vive a nivel mundial ha provocado la quiebra de varias empresas dedicadas a la misma actividad, sin embargo con el apoyo de sus accionistas Soluciones y Servicios Civiles S.A. Solseciv ha logrado mantenerse y obtener utilidad durante el año 2012.

Estados Financieros

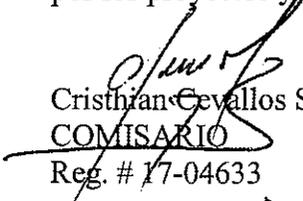
Con respecto a los Activos Soluciones y Servicios Civiles S.A. Solseciv mantiene un orden apropiado en el manejo de sus cuentas bancarias así como de efectivo que circula, motivo por el cual se ha logrado una estabilidad económica significativa \$27,632.98. Cuenta con Activo Fijos netos por el valor de \$12,981.73 los cuales están distribuidos entre Muebles, equipos de computación y maquinaria.

En lo referente a Pasivos prácticamente en su totalidad son cuentas por pagar corrientes las cuales incluyen impuestos, pago a proveedores y empleados por un total de \$226,434.50

El Patrimonio de la compañía está constituido en un 100 % por la aportación de sus accionistas en un total de \$1,500.00 mientras que los resultados de ejercicios anteriores suman \$-568.77 y finalmente el resultado del ejercicio actual arroja una utilidad de \$23,307.57

Los ingresos de la empresa son únicamente por sus actividades \$1,191,195.24 las mismas que tuvieron un incremento en relación al ejercicio anterior por un valor de \$1,148.091.64

En cuanto a los egresos de la empresa \$1,167.887.67 a pesar de haber sido controlados durante todo el año también han sufrido un incremento significativo específicamente por los proyectos y la inversión que se debe realizar para los nuevos proyectos.


Cristhian Cevallos S.
COMISARIO
Reg. # 17-04633