

INFORME DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA GENERAL DE LA EMPRESA SOLUCIONES Y SERVICIOS CIVILES S.A. SOLSECIV

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2012

El año 2012 fue un año de gran crecimiento para SOLSECIV S.A. La gestión realizada por los socios en la búsqueda y consecución de nuevas cuentas y de nuevos y más grandes proyectos hicieron que los objetivos se cumplieran y se rebasaran.

La facturación real fue superior a lo esperado, debido a la participación en proyectos de larga duración y a la alta productividad del personal operativo.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

Los accionistas se han mantenido cercanos a cada uno de los proyectos, supervisando y coordinando actividades del personal. SOLSECIV S.A. durante el año 2012 ha mantenido sus altos estándares de calidad, tanto en materiales utilizados como en productividad, lo que ha hecho que logre el reconocimiento general de sus clientes, generando mayor confianza.

Se han adquirido varios equipos requeridos para el mejor desempeño de las actividades in situ de los proyectos con lo que se ha fortalecido el activo fijo de la compañía y que representará menores gastos y mayor productividad.

3.- INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL O LEGAL DURANTE EL 2011

Durante el año 2012, se decidió por parte del Gerente General contratar los servicios del señor José Antonio Salazar, como Contador General de la compañía.

También se ha mantenido la política de afiliar a todo el personal al IESS y se contrataron pólizas de accidentes para el personal.

De igual manera, se ha mantenido la dotación de equipo de protección y uniformes para todo el personal, quienes han sido capacitados tanto por la empresa como por los contratistas para la realización de sus actividades con responsabilidad.

4.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE 2011 Y COMPARACIÓN CON LOS RESULTADOS DEL AÑO ANTERIOR

En el segundo año de operaciones de SOLSECIV, los resultados son bastante alentadores, alcanzando un incremento en la facturación, por la participación en proyectos de contratistas con cobertura nacional como Consermin, Herdoiza Crespo Constructores, Hidalgo & Hidalgo y Panavial.



Durante este período, se obtuvo una utilidad neta de la compañía por USD 23,707.57 dólares, lo que representa casi 2% de rendimiento neto. Se repartirán utilidades de US\$5,341.68 entre los empleados y trabajadores y se ha generado un impuesto a la renta de US\$ 6,962.00.

Los gastos de SOLSECIV se incrementaron, respecto del año anterior, debido a la mayor participación en proyectos. Sin embargo se obtuvo la ganancia indicada anteriormente. Para el siguiente período 2013, se realizará un análisis de costos, gastos y precios para hacer más eficientes los recursos asignados a cada proyecto.

5.- PROPUESTA PARA EL DESTINO DE UTILIDADES

Las utilidades obtenidas en este año 2012 se repartirán a los accionistas en estricto apego al porcentaje de participación de cada uno en el capital social de la empresa.

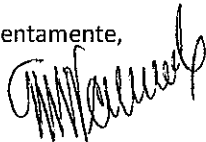
6.- RECOMENDACIONES A LOS SOCIOS RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Para iniciar el año 2013, se recomienda a los socios continuar adquiriendo equipo, maquinaria y vehículos necesarios para el giro del negocio, con lo cual se reducirían los costos por alquiler de los mismos.

De igual manera se recomienda realizar un análisis de ingresos, costos y gastos por proyecto para hacer más eficientes financieramente las operaciones.

Mantener las capacitaciones para el personal y establecer estándares de productividad de acuerdo a cada proyecto de tal manera que también las operaciones también sean más rentables.

Atentamente,



Guillermo Fernando Navarrete Ballesteros
GERENTE GENERAL