

**INFORME DE LABORES DE LA EMPRESA BODEGAS Y SERVICIOS LUVI S.A. REPRESENTADO POR SU
GERENTE GENERAL ING. JOSÉ FERNANDO NAJAS RAAD, CORRESPONDIENTE AL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Quito, 5 de marzo del 2020

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo establecido por los estatutos de la Compañía, por la ley de compañías y por las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, cumples presentar a vuestra consideración el informe de labores de la empresa BODEGAS Y SERVICIOS LUVI S.A., por el periodo comprendido entre el primero de enero y el 31 de diciembre del 2019.

He entregado a los señores accionistas los balances, anexos y demás información económica del periodo en referencia pidiéndoles me soliciten cualquier información u aclaración de ser el caso.

La compañía ha continuado como en años anteriores las actividades relacionadas con el mantenimiento y arriendo de su propiedad.

Las utilidades de la empresa se han visto afectadas por la contracción y crisis en el mercado inmobiliario lo que ha ocasionado la salida de algunos de nuestros arrendatarios ventajosamente en la actualidad todos los locales están ocupados.

Hemos mantenido permanentemente la calidad y operación de todos los servicios de las bodegas.

Hemos reparado las fallas presentadas en las cubiertas por el invierno y vientos durante todo el año.

Se han cumplido, sin embargo, los lineamientos generales trazados por la Junta con relación al control de costos operacionales y no se han experimentado situaciones que distorsionen la normal operación de la compañía, razón por la cual no han existido hechos extraordinarios en los ámbitos administrativo, laboral y legal.

Debo señalar que en el presente año hemos dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y normas legales dispuestas por el SRI, la Superintendencia de Compañías, el Municipio de Quito y las que en nuestra empresa se refieren a propiedad intelectual.

Agradezco a Ustedes señores por la atención y confianza que me han dispensado en este periodo.

Atentamente,


Ing. José Fernando Najas Raad

Bodegas y Servicios “LUVI” Cía. Ltda.

Oficinas: Av. Eloy Alfaro N40-393 y Av. De los Granados • Telfs.: 2468-426 / 2268-288 / Fax: 2468-428

Casilla: 17-110-6153 • Quito - Ecuador