

INMOBILIARIA Y NEGOCIOS LOS RANCHOS S.A.

INNERANSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

Información General

Inmobiliaria y Negocios Los Ranchos S.A. Inneransa, sociedad domiciliada en el Ecuador en el cantón Portoviejo, provincia de Manabí. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Bases de elaboración

Los presentes estados financieros se han elaborado de conformidad con la NIFF para PYMES, están presentados en dólares americanos que es la moneda oficial del país. Se han aplicado políticas contables que se acoplan a la realidad de la compañía.

Políticas contables

Determinación de ingresos

Los estados financieros muestran los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las ventas de bienes, que se reconocen como tal una vez que se ha facturado y entregado el producto.

Propiedades, planta y equipo

En las cuentas de este grupo se miden al costo menos la depreciación acumulada. Con respecto a la depreciación ésta se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

De existir cambios relevantes en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de dicho activo de manera prospectiva para reflejar las nuevas depreciaciones.

Inventarios

Los inventarios se expresan al valor del costo ya que agrupa los insumos que se utilizan en prestación del servicio al cliente y la venta en sí misma.

Cuentas por Cobrar clientes y otras cuentas por Cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de pagos en efectivo o tarjetas de crédito, de existir casos de créditos directos éstos no generan intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa los valores en libros de los deudores se revisan para determinar si son recuperables o

no, de ser no recuperable se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se expresan en la moneda oficial del país.

Fuentes claves de incertidumbre en la estimación

Se considera que al preparar los estados financieros se han tomado en cuenta hechos correctos por lo tanto son razonables los estados de situación financiera y el rendimiento de la compañía de acuerdo con las NIIF para PYMES, en todos los aspectos relevantes. La información que se detalla en este informe se presenta exclusivamente para facilitar la comprensión de los usuarios acerca de los estados financieros.

Los valores equivalentes al efectivo agrupan los saldos conciliados de las cuentas bancarias al 31 de diciembre del 2013 y los valores encontrados en la caja general.

Los rubros de Propiedad, Planta y Equipos se han incrementado por la adquisición de un bien de tipo Terreno.

En el Estado de cambios en el Patrimonio se muestran variaciones en las cuentas Aportación de futuras capitalizaciones con un incremento de \$ 12.000,00, y la cuenta Pérdida Acumulada tiene un incremento por la acumulación de la pérdida del año 2012.

En consecuencia las revelaciones antes expuestas buscan fiabilidad, una mejor comprensión de las políticas contables y solventar las dudas que se presenten, además de proveer a la gerencia información significativa para ajustes importantes del ejercicio contable, de ser el caso.



Audrey Wallace Buchner
GERENTE INNERANSA S.A.