

Crucita, 9 de Abril del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y NEGOCIOS LOS RANCHOS S.A.
INNERANSA

Ciudad.-

De mi consideración:

AUDREY WALLACE BUCHNER en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA Y NEGOCIOS LOS RANCHOS S.A. INNERANSA, tal como lo justifico con la copia del nombramiento que adjunto a la presente, tengo a bien informar a Ustedes las actividades económicas correspondientes al período 2012, que a continuación detallo:

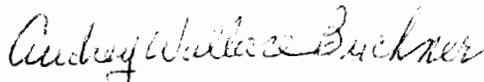
- a. La Gerente hace referencia al informe financiero de la compañía indicando que: Al 31 de diciembre del 2012 existía disponible en Bancos la suma de CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 10/100 DÓLARES AMERICANOS (\$44.259,10), de los cuales TRECE MIL 00/100 DÓLARES AMERICANOS (\$13.000,00) son aportes de los accionistas para futuras capitalizaciones, además de préstamos de los accionistas realizados a la compañía. La Compañía al 31 de diciembre del 2012 cuenta con un patrimonio de DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS 06/100 DÓLARES AMERICANOS (\$2.876.06), se hace entrega a los accionistas de los estados financieros esto es balance General y Estado de resultados.
- b. Expresa la señora Gerente que como se desprende de lo anterior, la compañía no ha registrado utilidades durante el periodo fiscal 2012, pues no se ha realizado ninguna actividad económica relacionada con el objeto social de la Compañía que haya generado ingresos, ya que los proyectos inmobiliarios aún no se han ejecutado y hasta el momento solo se están realizando presupuestos para invertir en construcción, lo cual se está financiando con fondos aportados por los accionistas para futuras capitalizaciones, además de préstamos de fondos propios de los accionistas.
- c. Informa también la señora Gerente que se debe dejar constancia que la compañía ha cumplido con todas las obligaciones que las leyes ecuatorianas establecen, tanto laborales, de seguridad social, tributaria, etcétera.

Así mismo, la dirección tanto personal como administrativa de la Compañía se la ha manejado de la mejor manera, por lo que no existe ninguna novedad a la presente fecha.

Hasta aquí el informe que me corresponde como Administrador de la antes mencionada compañía.

Por la atención digna y favorable, me suscribo de Ustedes.

Atentamente



AUDREY WALLACE BUCHNER
Pasaporte No. 441595760