



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| | |
|---|--|
| RAZÓN SOCIAL | INMOBILIARIA Y NEGOCIOS LOS RANCHOS S.A. INNERANSA |
| DIRECCIÓN | VIA CRUCITA LOS ARENALES- SITIO LOS RANCHOS Y |
| EXPEDIENTE | 137528 |
| RUC | 1391784759061 |
| AÑO | 2011 |
| FORMULARIO | SC.NIF 137823 2011 I |
| NÚMERO DE INGRESO | 73501 |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD.MVVAAA) | 20/02/2012 |

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

| CUENTA | CODIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 41 | 0,00 |
| VENTA DE BIENES | 4101 | |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 4102 | |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN | 4103 | |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO | 4104 | |
| REGALOS | 4105 | |
| INTERESES | 4106 | |
| DIVIDENDOS | 4107 | |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS | 4108 | |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS | 4109 | |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS | 4110 | |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO | 4111 | |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES | 4112 | |
| GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51) | 42 | 0,00 |
| OTROS INGRESOS | 43 | 0,00 |
| DIVIDENDOS | 4301 | |
| INTERESES FINANCIEROS | 4302 | |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS / OTRAS | 4303 | |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304 | |
| OTRAS RENTAS | 4305 | |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN | 51 | 0,00 |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS | 5101 | 0,00 |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 510101 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 510102 | |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 510103 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA | 510104 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | 510105 | |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | 510106 | |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | 510107 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | 510108 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510109 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 510110 | |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | 510111 | |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 510112 | |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA | 5102 | 0,00 |



| | | | |
|--|----------|----------|-----------------|
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | | 510202 | |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA | | 5103 | 0,00 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES | | 510301 | |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | | 510302 | |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION | | 5104 | 0,00 |
| DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | 510401 | |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS BIOLÓGICOS | | 510402 | |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | 510403 | |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACION DE INVENTARIOS | | 510404 | |
| GASTO POR GARANTIAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS | | 510405 | |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | | 510406 | |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPLETOS | | 510407 | |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCION | | 510408 | |
| | | | |
| | | DE VENTA | ADMINISTRATIVOS |
| GASTOS | 5201 | 5.035,15 | 5202 0,00 |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES | 520101 | 4.489,02 | 520201 |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva) | 520102 | 545,33 | 520202 |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 520103 | | 520203 |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS | 520104 | | 520204 |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES | 520105 | | 520205 |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS | 520106 | | 520206 |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 520107 | | 520207 |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 520108 | | 520208 |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO | 520109 | | 520209 |
| COMISIONES | 520110 | | 520210 |
| PROMOCION Y PUBLICIDAD | 520111 | | 520211 |
| COMBUSTIBLES | 520112 | | 520212 |
| LUBRICANTES | 520113 | | 520213 |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y costas) | 520114 | | 520214 |
| TRANSPORTE | 520115 | | 520215 |
| GASTOS DE GESTION (pagajos a accionistas, trabajadores y clientes) | 520116 | | 520216 |
| GASTOS DE VIAJE | 520117 | | 520217 |
| AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES | 520118 | | 520218 |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES | 520119 | | 520219 |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | 520120 | | 520220 |
| DEPRECIACIONES | 520121 | 0,00 | 520221 0,00 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 52012101 | | 52022101 |
| PROPIEDADES DE INVERSION | 52012102 | | 52022102 |
| AMORTIZACIONES | 520122 | 0,00 | 520222 0,00 |
| INTANGIBLES | 52012201 | | 52022201 |
| OTROS ACTIVOS | 52012202 | | 52022202 |
| GASTO DE TERORRO | 520123 | 0,00 | 520223 0,00 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 52012301 | | 52022301 |
| INVENTARIOS | 52012302 | | 52022302 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 52012303 | | 52022303 |



| | | | | |
|---|----------|------|----------|-----------|
| CUENTAS POR COBRAR | 52012305 | | 52022305 | |
| OTROS ACTIVOS | 52012306 | | 52022306 | |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN | 520124 | 0,00 | 520224 | 0,00 |
| MANO DE OBRA | 52012401 | | 52022401 | |
| MATERIALES | 52012402 | | 52022402 | |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN | 52012403 | | 52022403 | |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN | 520125 | | 520225 | |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS | 520126 | | 520226 | |
| OTROS GASTOS | 520127 | | 520227 | |
| GASTOS FINANCIEROS | | | 5203 | 0,00 |
| INTERESES | | | 520301 | |
| COMISIONES | | | 520302 | |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS | | | 520303 | |
| DIFERENCIA EN CAMBIO | | | 520304 | |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS | | | 520305 | |
| OTROS GASTOS | | | 5204 | 0,00 |
| PÉRDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS | | | 520401 | |
| OTROS | | | 520402 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (A - 52) | | | 60 | -5.035,15 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | | 61 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61) | | | 62 | -5.035,15 |
| IMPUESTO A LA RENTA | | | 63 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63) | | | 64 | -5.035,15 |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | | 71 | |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS | | | 72 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72) | | | 73 | 0,00 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | | 74 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74) | | | 75 | 0,00 |
| IMPUESTO A LA RENTA | | | 76 | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76) | | | 77 | 0,00 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO --> Subtotal H (D + G) | | | 79 | -5.035,15 |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | 81 | 0,00 |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN | | | 8101 | |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | | | 8102 | |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | | | 8103 | |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS | | | 8104 | |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO | | | 8105 | |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS | | | 8106 | |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | 8107 | |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS) | | | 8108 | |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I (H + 81) | | | 82 | -5.035,15 |
| GANANCIA POR ACCIÓN | | | 90 | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA | | | 9001 | 0,00 |



| | | |
|---|--------|------|
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900102 | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA | 9002 | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES CONTINUADAS | 900201 | |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900202 | |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO) | 91 | |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

Andrey Wallace Buchner
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: BUCHNER ANDREY WALLACE
 CIRUC 441595760

Diana Menéndez Barreuzeta
 FIRMA DEL CONTADOR
 NOMBRE: MENENDEZ BARREUZETA DIANA MARIBEL
 CIRUC 1307826518001

