

INMOCODECUA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS AÑO 2014

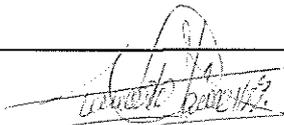
GRUPO	GENERAL		
CODIGO	1		
CUENTA	POLITICAS		
	La Empresa Comercial INMOCODECUA S.A., se encuentra domiciliada en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, calle Av. Galo Plaza Lasso N47-287 y Rafael Ramos.		
	La Actividad principal de INMOCODECUA S.A. es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados tales como		
Las políticas fueron aprobadas por resolución de gerencia de 15 de Enero de 2012			
NOTA N° 1			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	10101		
CUENTA	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Caja General	7.623,15	Dólar EUA	Libre a disposición
SUMAN	7.623,15		

NOTA N° 2			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	10102		
CUENTA	ACTIVOS FINANCIEROS		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Cr. Tributario IVA	1.504,63	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Imp. Retenidos x clientes	7.293,55	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Cr. Tributario IR	8.793,28	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Otros Activos corrientes	3.957,51	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
SUMAN	21.548,97		

NOTA N° 3			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	201		
CUENTA	PASIVO CORRIENTE		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ctas. X Pagar proveedore	4.956,80	Dólar EUA	Saldos al mes de Diciembre/2014
Ret. Fte. X pagar	85,25	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2014
IESS Aportes x pagar	1.009,39	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2014
IESS Prest. Quiro. X pagar	73,10	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2014
Sueldos por pagar	3.393,58	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2014
Ctas. X pagar relacionads	5.536,54	Dólar EUA	Saldos al mes de Diciembre/2014
Garantías de Arriendos	10.200,00	Dólar EUA	Valores receptados como Garantías de Arriendo
SUMAN	25.254,66		

NOTA N° 4			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	3		
CUENTA	PATRIMONIO NETO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Capital	800,00	Dólar EUA	Capital Suscrito - Asignado
Reserva Legal	308,73	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Ganancias Acumuladas	2.562,98	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Peridas Eje. Anteriores	- 6.512,37	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2014
Utilidad Ejercicio 2014	6.758,32	Dólar EUA	Pérdida Operativa correspondiente al presente ejercicio económico 2014
SUMAN	3.917,66		

NOTA N° 5			
GRUPO	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CODIGO	30701		
CUENTA	PERDIDA DEL PERIODO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ingresos x Activ. Ordinar.	117.042,05	Dólar EUA	Ingresos Operativos correspondientes al año 2014
Costo Vtas. Y Producción	553,57	Dólar EUA	Costo de Ventas y Producción año 2014
Gastos de Venta	21.696,82	Dólar EUA	Gastos de Venta correspondientes al año 2014
Gastos Administrativos	85.137,48	Dólar EUA	Gastos Administrativos correspondientes al año 2014
Otros Gastos	2.895,86	Dólar EUA	Otros Gastos correspondientes al año 2014
(=) Utilidad del Ejercicio	6.758,32		


 Marco Polo Sánchez Salazar
 CONTADOR GENERAL
 REG. 9396