

INMOCODECUIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS AÑO 2013

GRUPO	GENERAL
CODIGO	1
CUENTA	POLITICAS
La Empresa Comercial INMOCODECUIA S.A., se encuentra domiciliada en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, calle Av. Galo Plaza Lasso M47-287 y Rafael Ramos.	
2 La Actividad principal de INMOCODECUIA S.A. es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles propios o alquilados tales como Edificios	
Las políticas fueron aprobadas por resolución de gerencia de 15 de Enero de 2012	

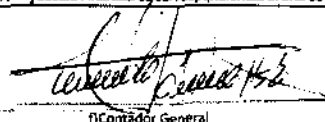
NOTA N°	1		
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	10101		
CUENTA	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Caja	-	Dólar EUA	Libre a disposición
SUBAAN	-		

NOTA N° 2			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	10102		
CUENTA	ACTIVOS FINANCIEROS		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ctas. X Cob. Relacionados	1.293,88	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Ctas. X Colocar Empleados	469,08	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Cr. Tributario imp. Renta	9.214,68	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Anticipo imp. Renta	9.601,60	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Anticipo IR	-	Dólar EUA	
SUMAN	20.569,88		

NOTA N°	3		
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	201		
CUENTA	PASIVO CORRIENTE		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ctas. Dctos. X pagar	1.535,47	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2013
2% Ret. Pte. X pagar	48,04	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2013
10% Ret. Pte. X pagar	60,00	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2013
Aportes IESS x pagar	676,63	Dólar EUA	Valor correspondiente al mes de Diciembre/2013
Ctas x Pagar relacionados	4.370,20	Dólar EUA	Préstamos de personas relacionadas
Garantías de Arriendos	10.280,00	Dólar EUA	Valores receptados como Garantías de Arriendo
Sobregiros Bancarios	3.225,80	Dólar EUA	Sobregiro Bancario CONTABLE

NOTA N° 4			
GRUPO	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
CODIGO	3		
CUENTA	PATRIMONIO NETO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Capital	800,00	Dólar EUA	Capital Suscrito - Asignado
Reserva Legal	113,36	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Ganancias Acumuladas	824,18	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Pérdidas Acumuladas	4.512,37	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
Utilidad del Ejercicio	3.226,64	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
15% Particip. Empleados	484,00	Dólar EUA	Saldo de cuenta al 31 de Diciembre/2013
SUMAN			

NOTA N°	5		
GRUPO	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		
CODIGO	30701		
CUENTA	GANANCIA DEL PERIODO		
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ingresos x Activ. Ordinari.	135.681,48	Dólar EUA	Ingresos Operativos correspondientes al año 2013
Costo Vtas. Y Producción	-	Dólar EUA	Costo de Ventaa correspondientes al año 2013
Gastos de Venta	42.472,61	Dólar EUA	Gastos de Venta correspondientes al año 2013
Gastos Administrativos	88.988,56	Dólar EUA	Gastos Administrativos correspondientes al año 2013
Gastos Financieros	72,67	Dólar EUA	Gastos Financieros correspondientes al año 2013
SUMAN	3.226,64		


El Contador General