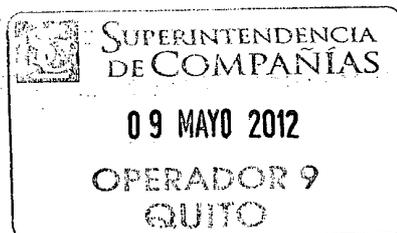


**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INMOCODECUA S.A.**

**No DE EXPEDIENTE 137815**

**CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011**



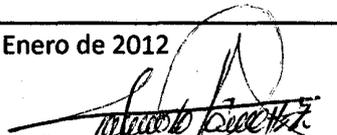
**INMOCODECUA S.A.**

GRUPO GENERAL  
 CODIGO 1  
 CUENTA POLITICAS

- 1 La Empresa Comercial INMOCODECUA S.A., se encuentra domiciliada en la República del Ecuador, Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Calle Av. Galo Plaza Lasso N47-287 y Rafael Ramos
- 2 La Actividad Principal de INMOCODECUA S.A. es el arrendamiento de bienes inmuebles.
- 3 Todos los contratos de arrendamientos se los debe firmar y legalizar por dos años
- 4 Los valores receptados por concepto de garantías de arrendamiento de los inmuebles serán reintegrados al cumplirse el tiempo estipulado en el contrato o posterior a su renovación de ser el caso.

Las políticas fueron aprobadas por resolución de Gerencia del 15 de Enero de 2012

  
 g) Gerente General

  
 f) Contador Registro 9396

NOTA No. 1  
 GRUPO SITUACION FINANCIERA  
 CODIGO 10101  
 CUENTA EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

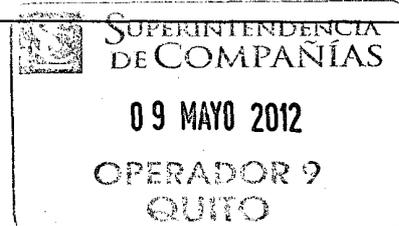
COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Caja General	2.312,21	Dólar EUA	Libre a disposición
Bancos	8.876,78	Dólar EUA	En cuenta corriente a libre disposición
<b>SUMAN</b>	<b>11.188,99</b>		

NOTA No. 2  
 GRUPO SITUACION FINANCIERA  
 CODIGO 10102  
 CUENTA ACTIVOS FINANCIEROS

COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Cuentas x Cobrar Socios	400,00	Dólar EUA	Cancelación de obligaciones de Socios
Otras cuentas x cobrar	1.816,48	Dólar EUA	Correspondiente a varios anticipos realizados
<b>SUMAN</b>	<b>2.216,48</b>		

NOTA No. 3  
 GRUPO SITUACION FINANCIERA  
 CODIGO 10105  
 CUENTA ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Cr. Tributario IVA	646,63	Dólar EUA	Crédito Tributario a favor de la compañía
<b>SUMAN</b>	<b>646,63</b>		



NOTA No. 4  
 GRUPO SITUACION FINANCIERA  
 CODIGO 201  
 CUENTA PASIVO CORRIENTE

COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ctas. X pagar proveedores	319,38	Dólar EUA	Proveedores Varios
Ctas. X pagar Socios	442,33	Dólar EUA	Por varias adquisiciones para la Cia.
Garantías Arriendos	10.200,00	Dólar EUA	Garantías depositadas por los Arrendatarios
Retenci. Fuente x pagar	50,20	Dólar EUA	1% y 2% por pagar a Diciembre de 2011
IESS c pagar	325,79	Dólar EUA	Aportes y Préstamos Quirografarios
Beneficios Social. X pagar	87,50	Dólar EUA	Décimo Tercer Sueldo
Nóminas x pagar	470,50	Dólar EUA	Rol de pagos del mes de Diciembre de 2011
<b>SUMAN</b>	<b>11.895,70</b>		

NOTA No. 5  
 GRUPO SITUACION FINANCIERA  
 CODIGO 3  
 CUENTA PATRIMONIO NETO

COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Capital	800,00	Dólar EUA	Capital suscrito de la Compañía
Utilidad del Ejercicio	1.356,49	Dólar EUA	Utilidad del presente año 2011
<b>SUMAN</b>	<b>2.156,49</b>		

NOTA No. 6  
 GRUPO RESULTADO INTEGRAL  
 CODIGO 79  
 CUENTA UTILIDAD NETA DEL PRESENTE EJERCICIO

COMPONENTES	SALDOS	MONEDA	OBSERVACIONES
Ingresos x activi. Ordinar.	22.706,67	Dólar EUA	Arriendo de Inmuebles
Gastos de Venta	2.114,43	Dólar EUA	Realizados en el presente ejercicio económico
Gastos Administrativos	19.208,96	Dólar EUA	Realizados en el presente ejercicio económico
Gastos Financieros	26,79	Dólar EUA	Realizados en el presente ejercicio económico
Utilidad del Ejercicio	1.356,49		

  
 f) Contador General

