

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2019

Quito, Febrero 27 del 2020

Señores Accionistas de la empresa “**INMOCODECUA S.A.**”

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los señores Accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **INMOCODECUA S.A.** durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Por la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de crecimiento ya que se ha logrado parcialmente no en los volúmenes deseados, alcanzar los objetivos establecidos por los señores Accionistas puesto que las ventas con relación al año 2018 se incrementaron en \$. 6.066,32 (6.1564%)

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de **INMOCODECUA S.A.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018 esto es transferir a Utilidades Acumuladas hasta que exista los fondos suficientes para repartir los respectivos dividendos.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2019, se realizó una facturación por \$. 98.535,50, el año 2018 las ventas fueron de \$. 92.469,18, una vez restados los costos y gastos, en el 2019, existe una pérdida operativa de \$. 2.183,90. En el año 2018 la utilidad ascendió a \$. 1.771,15.

En lo referente al total de costos y gastos, en el año 2019, totalizaron \$. 100.719,40 mientras que en el año 2018 el costo de ventas ascendió a \$. 90.698,03, respecto a los gastos netos, en el año 2019, se totalizaron \$. 100.719,40 mientras que en el año 2018, los gastos ascendieron a \$. 90.698,03

Cabe mencionar que los gastos subieron debido a que las Ventas de igual forma se incrementaron en relación al año anterior como lo manifesté anteriormente.

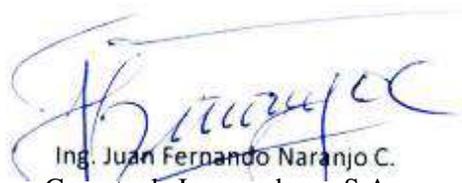
Propuesta sobre el destino de la pérdida obtenida en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que la pérdida operativa generada en el año 2019 se proceda con la respectiva amortización a partir del ejercicio económico 2020.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2020 se caracterizará por ser un año muy crítico por la situación del COVID-19 que afectó profundamente a todo el mundo, tenemos que emprender de inmediato un proyecto de mayor fortalecimiento empresarial, realizar todos los esfuerzos necesarios de Marketing y Publicidad para promocionar nuestros productos y poder incrementar nuestros ingresos en el menor tiempo posible para poder enfrentar la seria crisis económica que está presente.

Muy atentamente,



Ing. Juan Fernando Naranjo C.
Gerente de Inmocodecua S.A.