

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2018

Quito, Febrero 28 del 2019

Señores Accionistas de la empresa “**INMOCODECUA S.A.**”

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los señores Accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de **INMOCODECUA S.A.** durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Por la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de crecimiento ya que se ha logrado parcialmente no en los volúmenes deseados, alcanzar los objetivos establecidos por los señores Accionistas puesto que las ventas con relación al año 2017 se incrementaron en \$. 1,456,27 (1,5749%)

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de **INMOCODECUA S.A.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017 esto es transferir a Utilidades Acumuladas hasta que exista los fondos suficientes para repartir los respectivos dividendos.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, se realizó una facturación por \$. 92.469,18, el año 2017 las ventas fueron de \$. 91.012,91, una vez restados los costos y gastos, en el 2018, la utilidad es de \$. 2.778,27 que equivale al 1.953%. En el año 2017 la utilidad ascendió a \$. 1.551,86 equivalente al 1,735%, estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En lo referente al total de costos y gastos, en el año 2018, totalizaron \$. 90.698,03 mientras que en el año 2017 el costo de ventas ascendió a \$. 89.461,02, respecto a los gastos netos, en el año 2018, se totalizaron \$. 90.698,03 mientras que en el año 2017, los gastos ascendieron a \$. 89.461,05

Cabe mencionar que los gastos subieron debido a que las Ventas de igual forma se incrementaron en relación al año anterior como lo manifesté anteriormente.

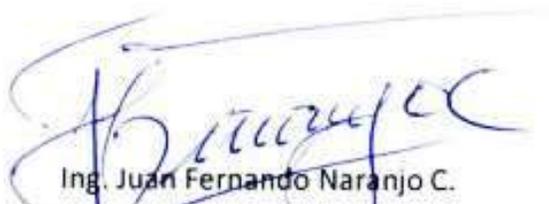
Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2018 se destinen a Utilidades Acumuladas hasta que existan los fondos suficientes para proceder a la repartición de los respectivos dividendos.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos por realizar, todos los esfuerzos necesarios de Marketing y Publicidad para promocionar nuestros productos y poder incrementar nuestras ventas diarias.

Muy atentamente,



Ing. Juan Fernando Naranjo C.
Gerente de Inmocodecua S.A.