

# **INMOCODECUA S.A.**

## **INFORME DE GERENTE GENERAL**

La rendición de cuentas es uno de los procedimientos fundamentales de toda gestión empresarial es por eso que pretendemos mediante este informe Gerencial informar de forma exacta y precisa a los señores Accionistas y Directivos de INMOCODECUA S.A. sobre los resultados obtenidos en el ejercicio fiscal correspondiente al año 2017 no sin antes expresar una profunda preocupación por la situación que está atravesando nuestro país, situación que indudablemente afecta a todos los sectores productivos y comerciales, estimo prudente recomendar que para el presente año estemos preparados para enfrentar esta crisis de alguna manera y de acuerdo a nuestras capacidades.

El ejercicio económico 2017 arrojó una utilidad de USD. \$ 1.551,86 valor del cual se procede a calcular el 15% de Participación Empleados por USD. \$ 232,78 y un Impuesto a la Renta Causado de USD. \$ 1.723,66 el mismo que fue cruzado con los respectivos Créditos Tributarios quedando un Saldo a Favor del Contribuyente (INMOCODECUA) DE USD. \$ 34.855,02.

### **1.- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA**

En el año 2017 el volumen de ventas con relación al anterior bajo en un 5,77% situación que nos preocupa profundamente y que obedece a la situación económica actual por la que atraviesa el país.

Nuestros niveles de productividad y comercialización se han procurado estabilizarlos, de igual forma hemos venido preparándonos para los cambios regulatorios que se prevén en materia societaria.

### **2.- BASE LEGAL**

Hemos cumplido con las obligaciones ante las diferentes entidades de control como son:

#### **RÉGIMEN TRIBUTARIO. ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA**

- Impuesto a la renta, anticipos, retenciones en la fuente
- Iva mensual retenciones en la fuente
- Anexo transaccional anexo de retenciones en la
- Fuente en relación de dependencia

#### **RÉGIMEN LABORAL: MINISTERIO DE TRABAJO**

- Pagos mensuales de sueldos, Aportes IESS, Fondos de Reserva, Préstamos.
- Pagos de Décimo Tercero y cuarto sueldo.
- Pago y Legalización de Actas de Finiquito, registro de contratos de trabajo.

### **3.- ADMINISTRACIÓN**

La filosofía de los Administradores en las respectivas áreas, departamentos y secciones se ha mantenido firme, hemos realizado múltiples actividades en lo que a capacitación del personal se refiere enmarcadas dentro de lo que hoy por hoy constituye un sistema de gestión de responsabilidad social y empresarial, todas las disposiciones que ha emitido la junta general de socios han sido cumplidas en su totalidad con el único objetivo de satisfacer plenamente a nuestros selectos clientes y por mantener el bien ganado prestigio de INMOCODECUA S.A.

### **4. CONCLUSIONES**

Con la perspectiva del entorno, la seguridad de la estructura interna de empresa y el aval de los socios de esta compañía, se deduce que en lo futuro INMOCODECUA S.A. está debidamente preparada para seguir adelante día a día en el crecimiento empresarial enfrentando la seria crisis económica por la actualmente estamos atravesando.

Atentamente,



Ing. Juan Fernando Naranjo C.  
GERENTE GENERAL