

**INMOCODECUA S.A.**

Av. Galo Plaza Lasso N47-287 y Rafael Ramos Teléfono 2403644  
Quito - Ecuador

Señores  
**ACCIONISTAS DE INMOCODECUA S.A.**  
Presente.-

En mi calidad de Gerente de **INMOCODECUA S.A.**, y, en cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Cias, de acuerdo a los estatutos de la empresa pongo a vuestra consideración el informe de actividades y gerencia correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

Revisados los balances y estados financieros de la **INMOCODECUA S.A.** puedo manifestar que los mismos arrojan una Pérdida Operativa de U.S. \$ 6.512,37.

Las cuentas de Activo, Pasivo y Patrimonio de acuerdo a lo expresado en el Balance General no presentan novedad alguna.

Los Rubros de Ventas, Costos y Gastos a continuación procedemos a detallarlos:

Ventas .....	\$	80.765,41
Gastos.....	"	87.277,78
		-----
(=) Pérdida .....	\$	<u>6.512,37</u>

La Contabilidad esta llevada de acuerdo a las técnicas y normas contables generalmente aceptadas sin existir ningún tipo de novedad en este sentido.

Esperando que el presente informe cumpla con los objetivos previstos me despido de ustedes no sin antes expresarles mi deseo de que el próximo año económico sea positivo

Atentamente,

  
Ing. Juan F. Naranjo C.  
GERENTE