

Quito, 25 de abril del 2017.

Señor Licenciado
Luis Germán Espinosa Pijal
GERENTE GENERAL DE INMOVILLAGE S.A.
Presente.-

De nuestras consideraciones:

Nosotros, Renato Mauricio Albán Enriquez en mi calidad de CESIONARIO; y, los cónyuges Wellington Felipe Baquero Jaramillo y Dunia Susana Sempertegui Arpi, en nuestras calidades de CEDENTES, damos a conocer que hoy 25 de abril del 2017, y conforme al contrato de CESION DE ACCIONES que adjuntamos, usted podrá apreciar que en la compañía de su representación los cónyuges Wellington Felipe Baquero Jaramillo y Dunia Susana Sempertegui Arpi hemos transferido DOSCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US. \$ 1,00) CADA UNA que van de la 001 a la 200 al señor Renato Mauricio Albán Enriquez.

Es por este motivo que en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 189 de la Ley de Compañías, Usted se servirá anotar la indicada transferencia en el Libro de Acciones y Accionistas de INMOVILLAGE S.A.

Particular que le comunicamos para los fines consiguientes.


Wellington Felipe Baquero Jaramillo
CEDENTE
CC. No. 170500909-0


Dunia Susana Sempertegui Arpi
CEDENTE
CC. No. 110210280-1


Renato Mauricio Albán Enriquez
CESIONARIO
CC. 171985001-6

ADJUNTO CONTRATO DE CESION DE ACCIONES

CONTRATO DE CESION DE ACCIONES

En la ciudad de Quito, a los 25 días del mes de abril del 2017, se celebra el presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

Comparecen por una parte los cónyuges Wellington Felipe Baquero Jaramillo y Dunia Susana Sempertegui Arpi, con cédulas de ciudadanía números 170508909-0 y 110210280-1, respectivamente, a quienes en adelante y para efectos del presente documento se les podrá denominar "LOS CEDENTES"; y, por otra parte comparece Renato Mauricio Albán Enriquez, con cédula de ciudadanía número 171985001-6, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato se le podrá denominar "EL CESIONARIO y/o ACEPTANTE".

SEGUNDO.- ANTECEDENTES.-

- a) Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Doctor Fernando Arregui Aguirre, el 15 de marzo del 2011, se constituyó la compañía anónima INMOVILLAGE S.A., legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el 30 de marzo del 2011, con el número 1054 del Tomo 142; y,
- b) El señor Wellington Felipe Baquero Sempertegui, casado con la señora Dunia Susana Sempertegui Arpi, es propietario de DOSCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS, de UN 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US. \$ 1,00) cada una, que van de la 001 a la 200, de la Compañía Anónima INMOVILLAGE S.A.

TERCERA.- CESION DE ACCIONES.-

Sobre la base de los antecedentes expuestos, **Wellington Felipe Baquero Sempertegui y Dunia Susana Sempertegui Arpi ceden y traspasan a perpetuidad a favor de Renato Mauricio Albán Enriquez**, DOSCIENTAS ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS de UN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US. \$ 1,00) cada una, que van de la 001 a la 200 de la Compañía Anónima INMOVILLAGE S.A., descritas en el literal b) de la cláusula anterior y por consiguiente todos los derechos que emanan de las acciones transferidas de conformidad con la Ley.

CUARTA.- ACEPTACION.-

Wellington Felipe Baquero Sempertegui y Dunia Susana Sempertegui Arpi certifican que son propietario de las acciones cedidas de la compañía anónima INMOVILLAGE S.A., razón por la cual tienen la suficiente capacidad para ceder las citadas acciones y los derechos que de estas emanan.

El CESIONARIO acepta la cesión de acciones objeto del presente contrato por convenir a sus intereses.

El CESIONARIO por su parte se comprometo a notificar al señor Gerente General de INMOVILLAGE S.A., de la presente Cesión, con la finalidad de que tome nota de ésta y registre en el libro de acciones y accionistas, así como notifique sobre este particular a la Superintendencia de Compañías.

QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-

Por la cesión de acciones que se realiza a través de este acto, el CESIONARIO cancela a los CEDENTES en efectivo y por lo tanto moneda de curso legal el valor de DOSCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (US. \$ 200,00)

SEXTA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.-

Las partes renuncian a cualquier domicilio distinto que pudieren tener y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Quito.

Para constancia los comparecientes suscriben esta cesión, en dos ejemplares de igual valor y tenor, en unidad de acto, en la ciudad y fecha arriba indicadas.


Wellington Felipe Baquero Jaramillo
CEDENTE
CC. No. 170508909-0


Dunia Susana Sempertegui Arpi
CEDENTE
CC. No. 110210280-1


Renato Mauricio Albán Enríquez
CESIONARIO
CC. 171985001-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **170508000-0**

APellidos y Nombres: BAQUERO JARAMILLO WELLINGTON FELIPE

Lugar y Fecha de Nacimiento: AZUAY CUSINCA 01/ RAMIREZ DAVALOS 1967-06-08

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Conyugue: DUNA SUSANA SEMPERTEGUI ARPI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** MAGISTER/COMUNICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre: BAQUERO ORDÓÑEZ WELLINGTON

Apellidos y Nombres de la Madre: JARAMILLO CORDERO YOLANDER

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-07-27

Fecha de Expiración: 2021-07-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2011
7 DE ABRIL 2011

001 **001 - 188** **1705080000**
JURTA No. Cédula

BAQUERO JARAMILLO WELLINGTON FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 4

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **110210280-1**

APellidos y Nombres: SEMPERTEGUI ARPI DUNA SUSANA

Lugar y Fecha de Nacimiento: LOJA EL SACRARIO 1979-12-01

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Casado

Conyugue: WELLINGTON FELIPE BAQUERO J

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** MAGISTER/COMUNICACIÓN

APellidos y Nombres del Padre: SEMPERTEGUI CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre: ARPI GLADYS

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-02-23

Fecha de Expiración: 2021-02-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2011
7 DE ABRIL 2011

005 **005 - 243** **1102102801**
JURTA No. Cédula

SEMPERTEGUI ARPI DUNA SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 4

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 4

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2011
7 DE ABRIL 2011

002 **002 - 002** **1719850016**
JURTA No. Cédula

ALBAN ENRIQUEZ RENATO MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 2

PROVINCIA: QUITO **CANTÓN:** DANTÓN **ZONA:** 2

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **171985001-6**

APellidos y Nombres: ALBAN ENRIQUEZ RENATO MAURICIO

Lugar y Fecha de Nacimiento: PICHINCHA QUITO SAN BLAS 1994-02-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Conyugue: YAHYRA GOVIN TORRES

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ING. ADM. EMPRESAS

APellidos y Nombres del Padre: ALBAN CARAN JACINTO ROMAN

Apellidos y Nombres de la Madre: ENRIQUEZ MARTINEZ LUZ ERIENNA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2012-12-27

Fecha de Expiración: 2022-12-27