

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA No. 1 Norma general de revelaciones

La compañía **INMOPROVIVARSA PROYECTOS, OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.A.**, con RUC # 0992704454001 y domicilio principal en la ciudad Guayaquil, Ecuador en la Cdla. Atarazana Mz. I-5 solar 17, constituida mediante Escritura Pública fecha **18/Marzo/2011**, Su vigencia es hasta el **18 de Marzo de 2061**. Su objeto social es "OBRAS DE INGENIERIA CIVIL".

Fecha de corte Estados Financieros: Diciembre 31 de 2017

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía SANMOL S. A., se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Unidad Monetaria De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el dólar de los Estados Unidos de América.

Deudores La cartera con clientes tiene una rotación de 30 días, no se realizaron provisiones para este la cartera vencida.

Inventarios Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del Inventario PERMANENTE y su método de valoración PEPS (FIFO).

Propiedades, planta y equipo Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método de línea recta o dependiendo del uso y desgaste se contratara un perito valuator para determinar su costo actual de mercado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

NOTA No. 3 Activo Corriente

Asciende a \$ 89.085,63 y está conformado por:

	2017
Caja – Bancos	621,50
Cuentas por cobrar comerciales	81.660,53

Crédito Tributario IVA	6.756,90
Crédito Tributario IR	46,70
TOTAL	\$ 89.085,63

NOTA No. 4 Activo No Corriente

Asciende a \$ **51.418,03** y está conformado por:

	2017
Propiedad planta y equipos	86.887,42
Depreciacion Acumulada	(35.469,39)
TOTAL	\$ 51.418,03

NOTA No. 5 Pasivo Corriente

Asciende a \$ **19.333,47** y está conformado por:

	2017
Otras Cuentas por Pagar	233,47
Anticipo de Clientes	19.100,00
TOTAL	\$ 19.333,47

NOTA No. 6 Pasivo No Corriente

Asciende a \$ **67.500,00** y está conformado por:

	2017
Anticipo de Clientes	67.500,00
TOTAL	\$ 67.500,00

NOTA No. 7 Patrimonio Neto

Asciende a \$ **53.670,19** y está conformado por:

PATRIMONIO NETO	2017
Capital	800,00
Reserva Legal	400,00
Utilidades retenidas	45.305,54
Utilidad del Ejercicio	7.164,65
TOTAL	\$ 2.591,86

Atentamente,


CASTILLO ORTIZ MARTHA GERMANIA
REPRESENTANTE LEGAL


GARCÍA TORRES MARÍA DE FÁTIMA
G.12.247
CONTADOR