NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. EFECTIVO DISPONIBLE

La compañía posee un saldo en Banco Pichincha favorable por $649.96 al 31 de Diciembre del 2011

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2011, las cuentas por cobrar incluyen lo siguiente:

	2011 **(US$ Dólares)**
CREDITO TRIBUTARIO IVA	6,250.81

3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2011; el rubro de Inventarios está conformado como sigue:

	2010 **(US$ Dólares)**
INVENTARIO DE SUMNINISTROS Y MATERIALES	66,594.55

Están registrados al costo histórico, calculado para materiales y suministros de construcción, utilizando el método Promedio Ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios, el costo no supera el valor del mercado.

4.- Activos Pagados por anticipado

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares americanos:

DETALLE	**Al 31 de Diciembre de 2011**
Activo pagado por anticipado	400.00
Otros activos diferidos	0.00
	400.00

5. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Al 31 de Diciembre del 2011, la compañía registra un saldo por pagar $240.10 compuesto de la siguiente manera:

	2011 (US$ Dólares)
IMPUESTOS – RETENCIONES EN LA FUENTE	154.10
IESS - APORTES	86.00

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 2011 las cuentas por pagar incluyen lo siguiente:

	2011 (US$ Dólares)
PROVEEDORES	**2,185.32**
CONSTRUDISMAT SA	2,185.32

Proveedores representan el valor de las obligaciones contraídas por la compra de bienes y servicios con facturas que no superan los 60 días.

7. PRESTAMOS ACCIONISTAS

Préstamos accionistas no corriente corresponde a valores prestados e invertidos por los accionistas para la operación del negocio.

Los saldos mantenidos al 31 de Diciembre del 2011 no tienen intereses, reajustes ni plazo de vencimiento.

8. COSTOS Y GASTOS

COSTO DEL PERSONAL

Al 31 de Diciembre del 2011 la compañía no tiene personal afiliado al IESS.

COSTO DE VENTAS

	2011 (US$ Dólares)
DETALLE DE PRODUCTOS	
CEMENTO PORTLAND, PINTURAS	29,967.55
GRIFERIA, SANITARIOS, LLAVES, TUBERIAS	23,308.09
MATERIALES ELECTRICOS, CABLES	13,318.91
TOTAL	**66,594.55**

9. PATRIMONIO NETO

CAPITAL

El capital suscrito al 31 de diciembre de 2011, asciende a $ 800.00 que de acuerdo con los estatutos de la Compañía y sus modificaciones está representado por 800.00 acciones comunes de un valor nominal $ 1.00 cada una, las cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2011 la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

Porcentaje de participación individual del capital	Número de accionistas	Porcentaje total de participación
		%
Hasta 40.00	1	5.00
De 41.00 al 800.00	1	95.00
	2	100.0

Al 31 de diciembre de 2011 no existe saldo que corresponda al impuesto a la renta diferido relacionado con la revaluación de bienes del activo fijo.

HECHOS POSTERIORES

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente a la presentación y/o interpretación de los mismos

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estado financieros fueron aprobados por la gerencia el 15 de Marzo del 2012.

Ec. Luis Procel
CONTADOR

Alex Vivar Castillo
GERENTE GENERAL