

Quito, 19 de abril de 2016

Señores Accionistas
INMOCASTELLANA S.A.

Durante el Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2015, INMOCASTELLANA S.A. presenta la realidad económica y financiera de la Empresa, en concordancia entre los libros mayores, diarios auxiliares y saldos de los Estados Financieros presentados.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

Análisis del Estado de Situación Financiera



INMOCASTELLANA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE	2.780.610,66
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	7.489,65
ACTIVOS FINANCIEROS	31.685,94
INVENTARIOS	1.260.744,69
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	437.511,19
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	159.352,18
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	883.827,01
ACTIVO NO CORRIENTE	180.814,36
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	184.137,64
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	- 3.386,15
OTROS INTANGIBLES	62,87
TOTAL ACTIVOS	2.961.425,02

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE	2.943.824,60
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	302.158,20
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	18.559,92
OBLIGACIONES CON EL IESS	4.757,62
POR BENEFICIO DE LEY A EMPLEADOS	7.902,58
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	2.607.093,86
PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	3.352,42
TOTAL PASIVOS	2.943.824,60

PATRIMONIO NETO

CAPITAL	800,00
RESULTADOS DEL EJERCICIO	10.955,21
TOTAL PATRIMONIO	17.600,42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2.961.425,02

El 99% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito para cancelar sus acreencias.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



INMOCASTELLANA S.A.
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INGRESOS

INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1.013.979,78
OTROS INGRESOS	112.925,90
TOTAL INGRESOS	1.126.905,68

COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	-	1.087.131,46
TOTAL COSTO DE VENTAS	-	1.087.131,46

GASTOS

GASTO DE ADMINISTRACION	-	28.032,08
GASTOS FINANCIEROS	-	786,93
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	-	28.819,01
UTILIDAD DEL EJERCICIO		10.955,21

Análisis Impositivo de las Utilidades

La compañía generó durante el ejercicio económico del año 2015 una utilidad que se procederá a pagar en el mes de abril del año 2016 lo correspondiente a Participación de utilidades a los Trabajadores por el 15% y a efectuar la conciliación tributaria para el cálculo del Impuesto a la Renta.

Metas y objetivos propuestos para el 2016

Aportar al desarrollo de la industria de la construcción a través de la generación de empleo y la introducción de nuevos procesos constructivos.

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

Proyecciones y recomendaciones para el año 2016

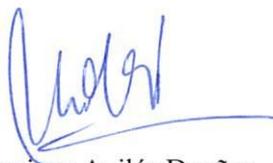
La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2015 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Es necesario concretar la ejecución de los proyectos inmobiliarios que están en el proceso de planificación los cuales nos permitirán cubrir necesidades operacionales y generar valor para los accionistas.

Necesitamos enfocarse en la promoción y en el desarrollo de los proyectos que actualmente llevamos a cabo, con el fin de ser un motor de generación de fuentes de empleo y de construcción



Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas
GERENTE GENERAL
INMOCASTELLANA S.A.