

Quito, 16 de abril de 2015

Señores Accionistas
INMOCASTELLANA S.A.

El Ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2014, fue para la administración de INMOCASTELLANA S.A. el 1er. Año desempeñando las actividades que constan en el objeto social, dentro del grupo de empresas Renazzo Holding.

Durante este ejercicio iniciamos la ejecución del primer contrato de construcción para el proyecto Firenze, para lo cual, la empresa contrató personal de obra, se han adquirido los materiales y se han contratado los rubros necesarios para este servicio.

La compañía cerró el ejercicio con los siguientes estados financieros:

Análisis del Estado de Situación Financiera



INMOCASTELLANA CONSTRUCTORA SA

BALANCE GENERAL al 31 de diciembre de 2014

ACTIVOS	
Activo corriente	260,663.99
Activo financieros exigible	68,131.58
Activo realizable Inventarios	173,809.18
Activos por impuestos corrientes	18,723.23
Activo no corriente	723.47
Propiedad, Planta y equipo	660.60
Activos por impuestos diferidos	62.87
TOTAL DE ACTIVOS :	<u>261,387.46</u>
PASIVOS	
Pasivos corrientes	- 254,742.25
Cuentas y Documentos por pagar	- 106,329.06
Otras obligaciones corrientes	- 7,927.89
Cuentas por pagar diversas	- 140,485.30
TOTAL DE PASIVOS :	- 254,742.25
Patrimonio	
Patrimonio Neto	- 572.78
Capital	- 800.00
Resultados	227.22
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 6,072.43
TOTAL DE PATRIMONIO :	- 6,645.21
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO:	- <u>261,387.46</u>

Cumpliendo con las Niif's, Inmocasrellana ha reconocido el avance de obra, por lo que registra una cuenta por cobrar al Fideicomiso Vera Guayasamín, contratista del proyecto Firenze. La facturación se generará una vez finalizado el servicio de construcción, que se realizará en 2015.

La compañía ha acumulado un valor significativo por Crédito Tributario de IVA generado por las inversiones realizadas en la construcción de Firenze, crédito que se dará de baja una vez que se emita la factura por el servicio de construcción.

El 55% de las obligaciones por pagar corresponde a valores que se ha recibido de Cropiletto, en calidad de crédito.

Análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias



INMOCASTELLANA CONSTRUCTORA SA

Estado de Resultados del 01 de enero al 31 de diciembre de 2014

INGRESOS	
Ingresos de Actividades ordinarias	- 67,864.25
Ingresos por venta de prestación de servicios	- 67,864.25
Otros Ingresos	- 2,254.89
Otros Ingresos no operacionales	- 2,254.89
TOTAL DE Ingresos :	- 70,119.14
GASTOS	
Gastos Operacionales	63,834.15
Gastos de Ventas	90.00
Gastos Administrativos	63,744.15
Gastos no operacionales	212.56
Gastos Financieros	212.56
TOTAL DE Gastos :	64,046.71
RESULTADO DEL EJERCICIO:	- 6,072.43

En el ejercicio económico concluido se obtuvo una utilidad por la aplicación de la NIC 11 de Contratos de Construcción.

El nivel de gastos operacionales de la empresa aún se presentan mínimos, debido a que sus egresos corresponden a costos de obra, prácticamente en el 100%.

Análisis Impositivo de las Utilidades

La compañía generó una utilidad de \$6.072,43, por la que se generó un valor de Participación de Utilidades a Trabajadores por \$ 910,87, que serán entregadas a los mismos, en abril de 2015 y se generó un valor de impuesto a la Renta por pagar de \$ 497,44. No fue posible aplicar el beneficio por Incremento Neto de Empleos porque a diciembre de 2014, ninguno de los empleados ha cumplido los 180 días trabajados.

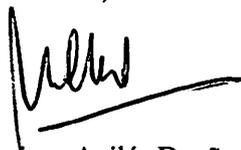
Metas y objetivos propuestos para el 2015

Las últimas reformas tributarias y laborales nos plantean nuevos retos económicos y financieros que deberemos solventar con la mayor eficiencia, a fin de que las expectativas de los socios, colaboradores, clientes y proveedores no resulten afectadas de forma significativa.

El primer contrato de construcción del proyecto Firenze finalizará su ejecución durante el 2015 y se registrarán los primeros ingresos de la compañía.

La Administración agradece a los accionistas y a las demás personas que han colaborado durante el ejercicio económico 2014 para el desarrollo y prestigio de esta compañía en el mercado.

Atentamente,



Francisco Avilés Dueñas
GERENTE GENERAL
INMOCASTELLANA CONSTRUCTORA S.A.

