Consulterms S.A.

INFORME 2019

Contenido Informe 2019

1. ECONOMÍA....3

BALANZA COMERCIAL....3

SECTOR PETROLERO....3

DEUDA PÚBLICA....4

DEUDA PRIVADA....4

DEPOSITOS BANCARIOS....4

....4

CIFRAS MACROECÓNÓMICAS (Últimos 5 años)....4

2. NEGOCIO DE LA EMPRESA....5

INFORME DE GESTIÓN....5

ANÁLISIS FINANCIERO....5

PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES....5

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020....5

Informe Gerencial

A los Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2019.

Con el fin de exponer dicha gestión, este informe en su parte ampliada incluye una evaluación del año 2019 sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana, el desempeño un análisis de la gestión realizada en segmentos relevantes y los resultados económicos obtenidos en el período señalado. A su vez se presenta una síntesis de las perspectivas para el año 2020.

1. ECONOMÍA

El año 2019 terminó con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles del 53% sobre el PIB. La recaudación de impuestos creció en 3.3% en relación al 2018 cerrando en un monto aproximado a los $13.479 millones. La inflación anual de -0.7% en el 2019.

A continuación, se presenta una descripción de los principales indicadores económicos:

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2019 cierra con un superávit de US$820M, mayor en US$1.3 MM con respecto al 2018. Este es el resultado de disminución de importaciones del año 2018, de US$22.1 MM a US$21.5MM. Las exportaciones suben en US$723 M.

(en Millones de US$)	2019	Vs 2018
Balanza comercial	820	259,4%
Importaciones	21.509	-2,8%
Exportaciones	22.329	3,3%

SECTOR PETROLERO

US$58,52

El 2019 el precio del petróleo en se mantuvo en alrededor de los US$50. Las exportaciones petroleras fueron de US$8,8MM.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a diciembre fue de US$57.34 MM, equivalente al 53% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de US$41.4 MM, registrando un incremento de US$5.7 MM en relación al año anterior; mientras que la Deuda Interna fue de US$15.8 M, creciendo US$,2.1 MM.

DEUDA PRIVADA

La deuda privada sube en 2833 millones alcanzado la cifra de 10. 8MM. Esta deuda fue contratada principalmente por los bancos privados para incrementar su capacidad de colocar créditos.

RILD (Reservas Internacionales)

Al 31 de diciembre 2019, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) fue de US$3.3 MM, mientas que el encaje bancario a diciembre fue de US$4.3MM, lo que significa que solo considerando los dineros de los depositantes la Reserva real tendría déficit de US$1.0 MM.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2019 los depósitos ascendieron a la suma de US$31.5 MM, es decir un crecimiento del 8%, en relación al 2018.

CIFRAS MACROECÓNÓMICAS (Últimos 5 años)

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
INDICADOR	2015	2016	2017	2018	2019
Inflación Ecuador	3,38%	1,12%	-0,20%	0,27%	-0,07%
Inflación Estados Unidos	0,73%	2,07%	2,11%	1,91%	2,10%
Tasa Activa Dólares	9,12%	8,10%	7,83%	8,69%	8,78%
RMILD	2.496	4.259	2.451	2.677	3.397
Deuda Externa Pública	20.226	25.680	31.750	35.730	41.496
Deuda Interna Pública	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Deuda Externa Privada	7.364	7.995	8.246	7.967	10.800
Déficit fiscal	-1,68%	-5,34%	-5,39%	-2,46%	-2,48%
PIB nominal	101.726	99.290	104.296	107.562	107.272
PIB real	70.175	69.314	70.956	71.933	71.805
Crecimiento del PIB	-0,55%	-2,39%	5,04%	3,13%	-0,27%
Balanza Comercial	- 2.129	1.247	89	- 515	820
Exportaciones	18.331	16.798	19.122	21.606	22.329
Importaciones	20.460	15.551	19.033	22.121	21.509
Remesa emigrantes	2.378	2.602	2.877	3.000	3.191
Depositos Bcos. privados	24.414	28.682	28.565	29.172	31.599
Créditos al sector privado	28.190	29.910	34.805	39.998	44.537
Salario básico	354	366	375	386	394

2. NEGOCIO DE LA EMPRESA

La estrategia de la empresa es buscar terrenos en los mejores lugares para realizar proyectos futuros. Al momento se encuentra con un terreno en la Mitad del Mundo para el desarrollo de nuevo proyecto en los siguientes años.

INFORME DE GESTIÓN

En el año 2019, la empresa no genero ingresos del negocio ya que no se encuentra aún activo el nuevo proyecto, solo ha generado gastos en el año.

ANÁLISIS FINANCIERO

La empresa tiene un activo total de US$ 11.0M, de los cuales el mismo que contempla el terreno del nuevo proyecto. En el año 2019 tiene una pérdida de US$ 198 K dado por los gastos financieros que la empresa mantiene.

BALANCE GENERAL	2018	2019
Disponible	3	
Exigible CxC	1.134	148
Permanente	10.167	10.906
ACTIVOS	**11.304**	**11.054**
Pasivos operacionales	729	700
Pasivo contratado Largo Plazo	3.750	3.727
Pasivo	4.479	4.427
PATRIMONIO	**6.825**	**6.627**
PASIVOS+ PATRIMONIO	**11.304**	**11.054**

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2018	2019
Comercialización		17
Costos		
Margen de contribucion Bruta		17
Gastos	144	69
Utilidad Operacional	-144	-52
Otros Ingresos/Egresos	232	28
Gasto Financiero	371	238
Resultado antes de impuestos	-283	-262
Participación Trabajadores		
Impuesto a la Renta	-21	-64
Resultado neto	-262	-198

PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

No habiendo utilidad en la empresa, el Directorio de la Empresa una vez revise el análisis de la estructura de financiación del balance, propone que al tener pérdida en el ejercicio 2019, se mejore la rentabilidad para el siguiente año, buscando nuevas fuentes de ingresos.

DETALLE CONSULTERM S	2019
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 197.956,00

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

El mundo se encuentra enfrentando la peor crisis económica en cien años debido a la pandemia del virus Covid-19, los gobiernos de los países han suspendido las labores cotidianas para evitar el contagio rompiendo la cadena productiva. El

precio del petróleo ha caído estrepitosamente y las bolsas de valores han sufrido una caída drástica.

El efecto económico para Ecuador será muy fuerte y se prevé una caída entre 3.6% y 6% del PIB. Dependiendo de la evolución de la pandemia se podría esperar una recuperación en el segundo semestre.

El sector inmobiliario será golpeado en el segmento algo a pesar de haber disponibilidad de créditos hipotecarios.
Durante el 2020 se espera culminar con la planificación y aprobación por parte del Municipio para así iniciar la construcción de la primera etapa del proyecto en la Mitad del Mundo denominado Bosques de la Pampa.

Con estos antecedentes, el objetivo es mínimos cubrir los gastos operacionales que son US$ 160 K y gastos financiero de US$ 394, por lo que se estima una pérdida de US$ 554 K.

Adjunto al presente informe, se encuentra un cuadro del presupuesto para el año 2020.

BALANCE GENERAL	Presup. 2020
Disponible	10
Exigible CxC	
Permanente	10.000
ACTIVOS	10.010
Pasivos operacionales	
Pasivo contratado Largo Plazo	3.586
Pasivo	3.586
PATRIMONIO	6.424
PASIVOS+ PATRIMONIO	10.010

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presup. 2020
Comercialización	
Costos	
Margen de contribucion Bruta	
Gastos	160
Utilidad Operacional	-160
Otros Ingresos/Egresos	
Gasto Financiero	394
Resultado antes de impuestos	-554
Resultado neto	-554

Comentario Final

Pondré todo mi esfuerzo para logra la aprobación del proyecto e iniciar la construcción.
Agradezco al Directorio de la Empresa por sus buenos consejos y colaboración.
Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,

Martha Patricia Baca S.
Gerente General