

Consulterms S.A.

INFORME 2018

Contenido Informe 2018

1. ECONOMÍA.....	3
BALANZA COMERCIAL	4
SECTOR PETROLERO	4
DEUDA PÚBLICA.....	4
DEPOSITOS BANCARIOS	4
CIFRAS MACROECONÓMICAS (Últimos 5 años)	5
2. NEGOCIO DE LA EMPRESA	5
INFORME DE GESTIÓN.....	6
ANÁLISIS FINANCIERO	6
PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES	6
3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019.....	6

Informe Gerencial

A los Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el Informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2018.

En el año 2018 el primer año completo de la marca en el País, esto representó muchos desafíos tanto internos como externos, los cuales se convirtieron en oportunidades, que se ven reflejadas en los resultados obtenidos por la organización.

Con el fin de exponer dicha gestión, este informe en su parte ampliada incluye una evaluación del año 2018 sobre el comportamiento de la economía ecuatoriana, el desempeño del sector automotor, un análisis de la gestión realizada en Consulterms S.A. por cada uno de sus segmentos relevantes y los resultados económicos obtenidos en el período señalado. A su vez se presenta una síntesis de las perspectivas para el año 2019.

1. ECONOMÍA

El año 2018 terminó el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40 %, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno. Adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

Ecuador registró una inflación anual de 0,27% en el 2018, al analizar el acumulado desde el 2008, Ecuador presentó una inflación de 37,11% mientras la inflación de Estados Unidos, en el mismo periodo fue de 17,19%. La fortaleza del dólar hace que el Ecuador se siga encareciendo en relación a sus principales socios comerciales de América Latina.

A continuación, se presenta una descripción de los principales indicadores económicos:

BALANZA COMERCIAL

(en Millones de US\$)	2018	Vs 2017
Balanza comercial	- 515	117,3%
Importaciones	22.121	11,5%
Exportaciones	21.606	0,0%

La Balanza Comercial a diciembre 2018 cierra con un déficit de US\$515M, menor en US\$604 M con respecto al 2017. Este es el resultado del incremento de importaciones del año 2017, de US\$19,03 M a US\$22,12 M, una de las causas principales de este incremento de

- En bienes de consumo creció 21.3%
 - Autos crece 33%
 - Medicamentos 9.1%
 - Jabones, perfumen 6.7%

Las exportaciones suben en US\$2,4 M, de las cuales, las petroleras crecen US\$1,9 M y no petroleras US\$0,6 M.

SECTOR PETROLERO



El 2018 el precio del petróleo en promedio bajo de US\$52 a US\$45. Las exportaciones petroleras fueron de US\$7,9 M.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a diciembre fue de US\$49,464 M, equivalente al 45% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de US\$35,730 M, registrando un incremento de US\$3,980 M en relación al año anterior; mientras que la Deuda Interna fue de US\$13,734 M, decreciendo US\$1,052 M.

RILD (Reservas Internacionales)

Al 31 de diciembre 2018, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) es de US\$2,677 M. El encaje bancario a diciembre fue de US\$ 2,209M, lo que significa que la Reserva real solo fue de US\$ 467M.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2018 los depósitos ascendieron a la suma de US\$29.2 M, es decir un crecimiento del 2%, en relación al 2017.

CIFRAS MACROECONÓMICAS (Últimos 5 años)

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018
Inflación Ecuador	3,67%	3,38%	1,12%	-0,20%	0,27%
Inflación Estados Unidos	0,76%	0,73%	2,07%	2,11%	1,91%
Tasa Activa Dólares	8,19%	9,12%	8,10%	7,83%	8,69%
RMILD	3.949	2.496	4.259	2.451	2.677
Deuda Externa Pública	17.582	20.226	25.680	31.750	35.730
Deuda Interna Pública	12.558	12.546	12.457	14.786	13.734
Deuda Externa Privada	6.319	7.364	7.995	8.246	7.967
Déficit fiscal	-5,90%	-0,70%	-6,30%	0,93%	3,00%
PIB nominal	102.292	101.726	99.290	97.083	104.296
Crecimiento del PIB	3,80%	0,10%	-1,20%	2,40%	1,00%
Balanza Comercial	- 723	- 2.129	1.247	89	- 515
Exportaciones	25.724	18.331	16.798	19.122	21.606
Importaciones	26.444	20.460	15.551	19.033	22.121
Remesa emigrantes	2.462	2.378	2.602	2.877	3.000
Depositos Bcos. privados	27.597	24.414	28.682	28.565	29.172
Créditos al sector privado	29.157	28.190	29.910	34.805	39.998
Salario nominal promedio	397	413	427	437	450

2. NEGOCIO DE LA EMPRESA

La estrategia de la empresa es buscar terrenos en los mejores lugares para realizar proyectos futuros.

En el año 2018 se detallan los objetivos estratégicos establecidos y su cumplimiento:

	OBJETIVOS	CUMPLIMIENTO
Comercialización US\$	96k	143.5 k
Compra terreno	1	100 %

INFORME DE GESTIÓN

ANÁLISIS FINANCIERO

BALANCE GENERAL	2017	2018
Disponible	-13	3
Exigible CxC	2.733	968
Permanente	5.165	10.167
ACTIVOS	7.884	11.139
Pasivos operacionales	797	670
Pasivo contratado Largo Plazo		3.750
Pasivo	797	4.420
PATRIMONIO	7.088	6.719
PASIVOS+ PATRIMONIO	7.884	11.139

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2017	2018
Comercialización	1.007	144
Costos	2.940	
Margen de contribucion Bruta	1.007	144
Gastos	318	142
Utilidad Operacional	689	2
Resultado antes de impuestos	689	-369
Resultado neto	495	-369

PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

El Directorio de la Empresa una vez revise el análisis de la estructura de financiación del balance, propone que al tener pérdida en el ejercicio 2018, se mejore la rentabilidad para el siguiente año, buscando nuevas fuentes de ingresos.

DETALLE CONSULTERMS	2018
PERDIDA DEL EJERCICIO	- 368.528,84

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

El Fondo Monetario Internacional (FMI), pese a haber mejorado sus perspectivas de crecimiento, se muestra más cauto y, proyecta un ligero crecimiento del 0,7% en 2019.

El Gobierno se encuentra trabajando para mejorar la economía del país enfocándose:

- Acuerdo con el FMI, lo que permitirá un financiamiento de US\$10,2 M, con varios organismos multilaterales
- Impulsa nueva ley de Fomento Productivo, para fortalecer y atraer inversión extranjera
 - Devolución de IVA e ISD a exportadores
 - ISD se dejará de cobrar a las compañías que firmen convenios con Ecuador dentro de la política de Cielos Abiertos
- Desafíos de competitividad
 - Rigidez para que precios sigan bajando
 - Elevados aranceles que encarecen precios y costos de producción

- Tramitología e impuestos distorsivos (ISD)
- Inflexibilidad laboral

Los objetivos corporativos que se han definido para el año 2019 son:

1. Buscar nuevas fuentes de ingresos

Con estos antecedentes, el objetivo es mínimos cubrir los gastos operacionales que son US\$ 160 K.

Adjunto al presente informe, se encuentra un cuadro del presupuesto para el año 2019.

BALANCE GENERAL	Presup. 2019	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Presup. 2019
Disponible	10	Comercialización	
Exigible CxC		Costos	
Permanente	10.000	Margen de contribucion Bruta	
ACTIVOS	10.010	Gastos	160
Pasivos operacionales		Utilidad Operacional	-160
Pasivo contratado Largo Plazo	3.586	Resultado antes de impuestos	-160
Pasivo	3.586	Resultado neto	-160
PATRIMONIO	6.424		
PASIVOS+ PATRIMONIO	10.010		

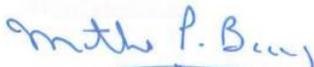
Comentario Final

Me comprometo de forma personal y en nombre de mi equipo, continuar con el entusiasmo, positivismo, respeto por las personas y mejoramiento continuo de la empresa.

Agradezco al Directorio de la Empresa por sus buenos consejos y colaboración, así como a todos los ejecutivos y colaboradores de la empresa por el gran esfuerzo desplegado.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,


MARTHA PATRICIA BACA S.

Gerente General