

Quito marzo 29, 2018

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2017 CONSULTERMS S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2017.

1. ECONOMÍA

Ecuador registró una deflación anual de 0,2% en el 2017, siendo la más baja en los últimos años. Al analizar el acumulado desde el 2007, Ecuador tuvo una inflación de 40,17% mientras la inflación de Estados Unidos, en el mismo periodo fue de 20.04%.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2017 cierra con un superávit de USD\$ 89 millones, menores en USD\$ 1,158 millones con respecto al 2016. Este es el resultado del incremento de importaciones del año 2017, de USD\$ 15.551 millones a USD\$ 19,033 millones, debido a la eliminación de cupos para importación de vehículos (crecimiento del 2016 a 2017 USD 1,011 millones), materias primas (crecimiento del 2016 a 2017 USD1,023 millones) un crecimiento total de USD\$ 3,482 mientras que las exportaciones suben en USD\$ 2,324 millones, (petroleras crece USD 1,454 millones y no petroleras USD 870 millones).

SECTOR PETROLERO

El 2017 el precio del petróleo se mantuvo en promedio de USD\$52 mejor al del 2016 que fue USD\$ 45. Las exportaciones petroleras fueron de \$6,913 millones.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a Diciembre fue de USD\$46,678, millones equivalente al 47% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de USD\$31,750 millones registrando un incremento de USD\$6,070 millones en relación al

año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD\$14,928 millones, incremento USD\$2,471 millones. De acuerdo al art. No.124 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, en ningún caso debe sobrepasar el cuarenta por ciento (40%) del PIB.

RILD

Al 31 de diciembre 2017, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) es de USD 2,541 millones. Esto significa que la Reserva no cubrió ni siquiera el encaje depositado por la banca privada que fue de USD 5,244 millones.

DEPOSITOS BANCARIOS

A diciembre 2017 los depósitos ascendieron a la suma de USD\$ 30.6 millones, es decir un crecimiento del 7%, en relación al 2016.

CIFRAS MACROECONÓMICAS					
	2013	2014	2015	2016	2017
Inflación Ecuador	2,70%	3,67%	3,38%	1,12%	-0,20%
Inflación Estados Unidos	1,50%	0,76%	0,73%	2,07%	2,11%
Tasa Activa Dólares	8,17%	8,19%	9,12%	8,10%	7,83%
RMILD	4.361	3.949	2.496	4.259	2.451
Deuda Externa Pública	12.920	17.582	20.226	25.680	31.750
Deuda Interna Pública	9.927	12.558	12.546	12.457	14.928
Deuda Externa Privada	5.623	6.319	7.364	7.995	7.531
Déficit fiscal	-3,00%	-5,90%	-0,70%	-6,30%	-0,17%
PIB nominal	95.130	102.292	101.726	99.290	98.614
PIB real	94.776	100.917	98.828	96.540	
Crecimiento del PIB	4,60%	3,93%	0,40%	-3,63%	-1,60%
Balanza Comercial	- 1.075	- 723	- 2.129	1.247	89
Exportaciones	24.848	25.724	18.331	16.798	19.122
Importaciones	25.888	26.444	20.460	15.551	19.033
Remesa emigrantes	2.450	2.462	2.378	2.602	2.877
Depositos Bcos. privados	24.909	27.597	24.414	28.682	30.689
Créditos al sector privado	26.812	29.157	28.190	29.910	34.764
Salario nominal promedio	371	397	413	427	437

2. NEGOCIO DE LA EMPRESA

Consulterms en el 2017 cede los derechos de los últimos lotes a la empresa BMV para construcción del proyecto del "Divino Niño", se factura intereses por deuda pendientes. En 2017 se compra terreno en la Mitad del Mundo por USD\$ 10 millones para proyectos futuros.

3. ANALISIS FINANCIERO

En el año se obtuvieron los siguientes resultados:

BALANCE GENERAL	2016	2017
Disponible	11	-13
Exigible CxC	10.777	2.733
Permanente		5.165
ACTIVOS	10.788	7.884
Pasivos operacionales		797
Pasivo contratado Largo Plazo	2.390	
Pasivo	2.390	797
PATRIMONIO	8.398	7.088
PASIVOS+ PATRIMONIO	10.788	7.884

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2016	2017
Comercialización	11.268	1.007
Margen de contribucion Bruta	8.328	1.007
Gastos	136	318
Utilidad Operacional	8.192	689
Resultado antes de impuestos	8.192	689
Resultado neto	6.368	495

4. PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

El Directorio de la Empresa propone no repartir dividendos a los accionistas. Propone además que el saldo de utilidades así como las utilidades de años anteriores se traslade a la cuenta de Reserva Facultativa.

DETALLE CONSULTERMS	2016	2017
UTILIDAD CONTABLE	429.466,37	689.473,05
IMPUESTO RENTA	94.482,60	194.504,66
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO	334.983,77	494.968,39
10% RESERVA LEGAL	33.498,38	49.496,84
UTILIDAD LIBRE PARA ACCIONISTAS	301.485,39	445.471,55

5. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

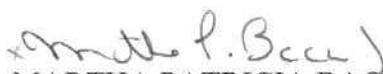
El Fondo Monetario Internacional (FMI), proyecta un ligero crecimiento de 0,2% en 2017 y de 0,6% en 2018.

La liquidez será utilizada para invertir en nuevas acciones que tengan interesantes perspectivas para el futuro.

6. COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa por sus buenos consejos y colaboración.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.


MARTHA PATRICIA BACA S.
Gerente General