



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de:
Consultermis S.A.
23 de marzo del 2015

Estados financieros auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Consultermis S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2013 no fueron auditados.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión del auditor independiente:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Consultermis S.A. al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Francisco Salazar 1102 y Tamayo
Edif. Atlantic Business Center Of. 803
Teléfono: (593 2) 2863-728
(593 9) 8501-210
(593 9) 8546-993

Email: administracion@bcgdeecuador.com
Casilla 1723230 - Quito - Ecuador



A los accionistas de:
Consultermis S.A.
23 de marzo del 2015

Asuntos relevantes:

5. Sin calificar nuestra opinión señalamos que los ingresos ordinarios obtenidos por la Compañía durante los años 2014 y 2013 provienen íntegramente de la venta de lotes de terreno a su compañía relacionada BMV Inmobiliaria S.A. (Ver resumen de las transacciones y acuerdos significativos con este cliente en la Nota 1.4). Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos considerando esta circunstancia.

Informe de cumplimiento tributario:

6. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

Bcg Business Consulting Group

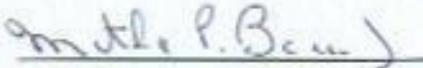
**BCG Business Consulting Group
del Ecuador Cia. Ltda.**
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376

M.B.A. Jefferson Galarza Salazar
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987

CONSULTERMS S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	6	20.300,30	2.158,76
Deudores comerciales	7	663.286,88	480.131,52
Otras cuentas por cobrar	8	600,00	846,48
Activos por impuestos corrientes	9	6.962,68	3.781,06
Inventarios	10	461.215,58	728.274,58
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.151.365,34	1.215.192,40
TOTAL ACTIVOS		1.151.365,34	1.215.192,40

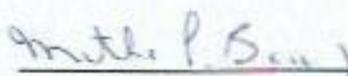
	Nota:	Al 31 de diciembre del:	
		2014	2013
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTE			
Acreeedores	11	-	944.833,58
Otras cuentas por pagar		6,00	5,00
Pasivos por impuestos corrientes	12	208.221,92	59.675,28
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		208.227,92	1.004.413,86
TOTAL PASIVOS		208.227,92	1.004.413,86
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
Capital social	13	10.800,00	800,00
Reservas	14	800,00	-
Resultados acumulados	15	931.537,42	209.978,54
TOTAL PATRIMONIO		943.137,42	210.778,54
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.151.365,34	1.215.192,40


 Martha Patricia Baca Samanigo
 Representante legal


 F.P.A. Francisco Baca
 Contador general

CONSULTERMS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

		<u>Al 31 de diciembre del:</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos ordinarios	16	1.221.155,36	490.231,92
Costos de venta	10	(267.059,00)	(216.559,00)
Utilidad (pérdida) bruta		<hr/> 954.096,36	<hr/> 273.672,92
Gastos Administrativos	17	(23.501,82)	(3.966,44)
Utilidad (pérdida) operativo		<hr/> 930.594,54	<hr/> 269.706,08
Otros egresos		(13,74)	(37,90)
Utilidad (pérdida) antes del impuestos a la renta		<hr/> 930.580,80	<hr/> 269.668,18
Impuesto a la renta	12	(208.221,92)	(99.675,28)
Utilidad (pérdida) neta del año		<hr/> <u>722.358,88</u>	<hr/> <u>170.000,90</u>
Ganancias (pérdidas) por acción		6.688,51	26.261,61



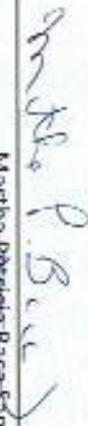
 Martha Patricia Baca Semánigo
 Representante legal

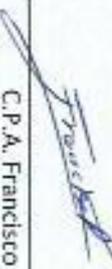


 C.P.A. Francisco Baca
 Contador general

CONSULTERMS S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

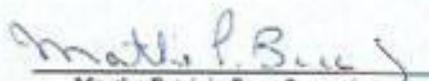
	Capital social	Resultados acumulados		Total patrimonio neto
		Reservas	Resultados acumulados	
		Reserva legal	Resultados del año	
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2013	800,00	-	-	685,64
Aumento (disminución) de capital social			(114,36)	-
Distribución de los resultados del año anterior			114,36	-
Resultados del año 2013			210.092,90	210.092,90
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	800,00	-	(114,36)	210.778,54
Aumento (disminución) de capital social	10.000,00			10.000,00
Distribución de los resultados del año anterior			(210.092,90)	-
Resultados del año 2014		800,00	722.358,88	722.358,88
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	10.800,00	800,00	209.178,54	943.137,42


 Martha Patricia Baca Salmariego
 Representante legal


 C.P.A. Francisco Baca
 Contador general

CONSULTERMS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Resultados del año	722.368,88	210.092,90
Cambios en activos y pasivos:		
Documentos por cobrar	(183.155,36)	(480.131,52)
Otras cuentas por cobrar	346,48	(246,48)
Activos por impuestos corrientes	(3.181,52)	(3.761,06)
Inventarios	267.089,00	216.559,00
Acreedores	(944.833,68)	-
Otras cuentas por pagar	1,00	5,00
Pasivos por impuestos corrientes	148.648,64	89.575,28
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	8.141,54	8.073,12



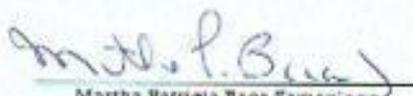
 Marth Patricia Baca Samaniego
 Representante legal

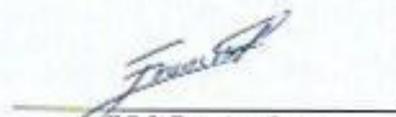


 G.P.A. Francisco Baca
 Contador general

CONSULTERMS S.A.
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del:	
	2014	2013
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo procedente de clientes	1.038.000,00	10.100,00
Efectivo pagado a proveedores	(988.087,92)	(4.207,92)
Efectivo pagado por intereses	(13,74)	(37,90)
Efectivo pagado por impuesto a la renta	(61.786,80)	(3.761,08)
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las	8.141,54	2.073,12
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por incrementos de capital social	10.000,00	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las	10.000,00	-
Flujos de efectivo netos del año	18.141,54	2.073,12
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2.158,76	85,64
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	20.300,30	2.158,76


 Martha Patricia Beca Samaniego
 Representante legal


 C.P.A. Francisco Beca
 Contador general