

CONSTRUCTORA WINDAR CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. BASES DE PRESENTACION Y MARCO REGULATORIO

Las Políticas Contables de la Compañía son de acuerdo a las necesidades de la empresa, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas para su utilización en Ecuador y las establecidas por las leyes vigentes.

Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre base y prácticas contables aplicables a una empresa en marcha las que prevén la realización de activos y la cancelación de pasivos en el curso normal del negocio.

Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses y se han preparado a partir de los registros contables presentándose de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De esta forma, los estados financieros, muestran el patrimonio y la situación financiera al cierre del Ejercicio, así como los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo consolidados que se han producido en la entidad en el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015.

2. POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables son las siguientes:

a) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo.

Se encuentran dentro de este grupo todo el efectivo disponible y saldos en bancos para el normal funcionamiento de las actividades de la compañía.

Se reconocerán a los documentos que respalden las transacciones a todos aquellos que contengan los requerimientos del reglamento de Facturación y comprobantes de retención emitida por el SRI y que sean parte del giro del negocio.

Se reconoce la cuenta bancos como el dinero disponible dentro de una institución financiera que puede ser utilizada en el momento que se crea oportuno. Los intereses generados por el importe de estas cuentas serán reconocidos dentro del balance integral de resultados en los grupos de ingresos o gastos según corresponda.

c) Deudores comerciales.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

CONSTRUCTORA WINDAR CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

El método de reconocimiento de esta evaluación está definido por la norma del servicio de rentas internas que determina el porcentaje de estimación por incobrables.

d) Anticipos.

Para efectos de presentación, los anticipos a proveedores son aquellos valores dados a nuestros proveedores con el fin de separar mercadería o hasta que llegue la factura original.

e) Propiedades, planta y equipo.

Las Partidas de propiedad, planta y equipo están expuestas, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición subsecuente, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance; cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Incluye las Terrenos, Edificios, Instalaciones, Maquinaria y Equipo, Muebles y Enseres, Equipo de Oficina, Equipo de Computación, Vehículos, con la intención de emplearlos para la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para usarlos en la administración y se esperan usar durante más de un ejercicio anual, no estando destinados para la venta en el curso normal del negocio cuyo valor supere el costo histórico de \$ 500,00.

f) Gastos por préstamos

Todos los costos por intereses se reconocen directamente al gasto salvo los casos que el activo sea calificado se contabilizará según el alcance de la NIIF para PYMES.

g) Sobregiros y préstamos bancarios

Se registran todas las acreencias con instituciones del sistema financiero y cuya obligación de pago sea menor a 360 días, así como sus intereses devengados. Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

h) Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el Gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo. Todos los trabajadores en relación de dependencia, a excepción de los administradores, están cubiertos por la ley.

i) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligacion presente, ya sea legal o implicita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligacion y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligacion usando la mejor estimacion de la Entidad.

j) Capital social

Incluye los aportes efectuados por los socios a la empresa, en dinero o en especie, con el objeto de proveer recursos para la actividad empresarial.

El capital debe registrarse en la fecha que se perfeccione el compromiso de efectuar el aporte, se otorgue la escritura publica de constitucion o de modificacion de estatuto, en las cuentas apropiadas, por el importe comprometido y pagado, segun el caso.

El capital se debe presentar en los estados financieros neto de la parte suscrita pendiente de pago y de las acciones recompradas por la propia empresa en forma directa o indirecta, a traves de otros miembros del grupo consolidado, registradas a valor nominal.

Cualquier diferencia con el valor nominal de las acciones debera reflejarse en capital adicional en el patrimonio, el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios/accionistas debera ser revelado en un anexo

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios economicos fluiran a la Compania, es decir, que los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes o servicios.

l) Gastos

seran reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios economicos durante el periodo contable debidamente soportado por documentos autorizados por el SRI segun el reglamento de facturacion y comprobante de retencion y que sean giro del negocio.

m) Distribucion de dividendos

La distribucion de dividendos a las accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobados par las accionistas de la Sociedad o en funcion de las politicas establecidas para la Sociedad.

n) Baja en cuentas

Si la compania ha transferido activos financieros a un tercero en una transaccion que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compatiia revelara para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

CONSTRUCTORA WINDAR CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

- a) La naturaleza de los activos.
- b) La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.
- c) El importe en libros de los activos o de cualesquier pasivos asociados que la compañía siga reconociendo.

o) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dolares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3. Estimaciones y Criterios Contables.

La preparación de estos estados financieros, de acuerdo con las normas internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o periodo, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda. Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

a. Vida útil de Propiedades, Plantas y Equipos.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años

Valores de Depreciación en Propiedad, Planta y Equipos	TIEMPO AÑOS
EDIFICIOS	20
INSTALACIONES MUEBLES	20
Y ENSERES MAQUINARIA Y	10
EQUIPO EQUIPO DE	10
COMPUTACION	33
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO M6VIL	5
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10

REPUESTOS y HERRAMIENTAS

10

Esta estimacion la realiza la administracion con la aprobacion de la Junta de Accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado y de acuerdo a las disposiciones tributarias.

Constructora WINDAR CIA. LTDA., ha cumplido con todos los aspectos legales y estatutarios a los que esta obligada y no existen notificaciones de ningun organismo de control que implique incumplimientos

Entre el 31 de diciembre de 2015 y el 28 de marzo de 2016, fecha en que la administracion aprobo los presentes estados financieros, no han ocurrido Hechos Posteriores



Ing. Darwin Eulogio Calva Calva
GERENTE GENERAL



Lic. Isabel Maria Hualpa Salinas
CONTADORA