

Quito, 12 de marzo de 2020

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL BODEGASEGURA COMPAÑÍA LIMITADA**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la Empresa **BODEGASEGURA COMPAÑÍA LIMITADA** durante el ejercicio económico de 2019 y de su situación al cierre del mismo.

ASPECTOS MACROECONOMICOS

El sector inmobiliario, en el Ecuador, durante el año 2019 atravesó una etapa de incertidumbre sin proyectar un crecimiento. En la ciudad de Quito, nuestro nicho de mercado, debe crecer ya que las empresas requieren de más espacio para almacenar sus bienes o documentos al igual que las familias.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

AREAS DE TRABAJO

• **ADMINISTRATIVA**

En cuanto al ambito administrativo, Bodega segura cierra unicamente con su contador al cierre del 2019 y para el 2020 ha decidido cambiar su contador, siendo su unico empleado.

• **PRODUCTIVA**

Este año pretendemos lograr tener arrendadas todas las bodegas a lo largo del año y obter el mayor redito posible organizando el espacio fisico y mejorando el canal de contacto de los clientes que requieren de nuestras bodegas.

SITUACION FINANCIERA

De los Resultados por el ejercicio económico de 2019, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

✓ **INGRESOS**

Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de USD \$ 12,303.70 dólares, adicionalmente los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de USD 0.00 \$dólares, resultando como ingreso total USD \$ 12,303.70 dólares.

✓ **GASTOS**

Los gastos administrativos alcanzaron la suma de USD \$ 1,138.22 dólares.

✓ UTILIDAD

La Utilidad Bruta alcanzó la suma de USD \$ 1,141.85 dólares, descontando las utilidades de trabajadores e Impuesto a la Renta la Utilidad Neta es de USD \$ 638.77 dólares.

✓ PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

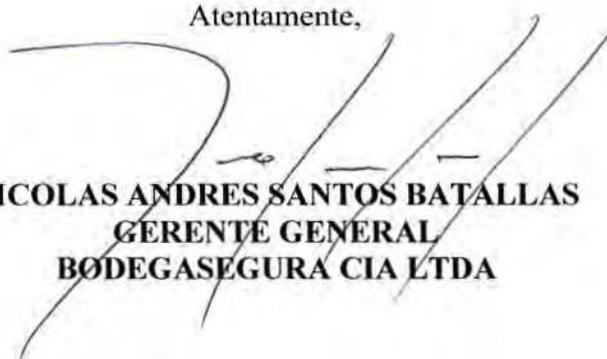
	<u>2019</u>
Capital Social	400.00
Reserva Legal	137.12
Utilidad del ejercicio	638.77
Resultados acumulados por implementación NIIFs	-14,998.68
Patrimonio	-13,822.89

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS

La Gerencia se compromete en mantener a la compañía competitiva y obtener los mejores resultados.

Durante el 2020 se mantendrá las relaciones comerciales y seguiremos buscando más.

Atentamente,



NICOLAS ANDRES SANTOS BATALLAS
GERENTE GENERAL
BODEGASEGURA CIA LTDA