

PARA LA CORRIENTE

INMOBILIARIA DIADEDA S.A.  
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA DIADEDA S.A., esta constituida desde el 15 de marzo 2011, con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de la construcción de viviendas. Explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA DIADEDA S.A. al 31 Diciembre del 2013, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme en todo el periodo contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquido, depósitos Bancarios en Cuentas Corrientes e Inversiones

BANCOS

Saldo en Cta Cte Bancaria	662,27
---------------------------	--------

2.3 Acciones Suscritas y por Cobrar

Moreira Espinoza Gladys Alexandra	960,00
Diana Alexandra Chucuyán Moreira	20,00
Denisse Elizabeth Chucuyán Moreira	20,00
	1.000,00

TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1.662,27
------------------	-------------

### **PASIVO CORRIENTE**

**TOTAL DEL PASIVO** **AMROHINI** **\$** **0,00**

## PATRIMONIO

### 3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y nominativa.

Moreira Espinoza Gladys Alexandra 1,960,00  
Diana Alexandra Chucuyán Moreira 20,00  
Denisse Elizabeth Chucuyán Moreira 20,00

### 3.5 Resultados del Ejercicio

**Pérdida del Ejercicio** -337,73

**TOTAL del PATRIMONIO DE LOS SOCIOS** \$ 1.662,27

-337,73

IMUNIO 3

1.662,27

TC 200