

INMOBILIARIA DIADEDA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2013.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía INMOBILIARIA DIADEDA S.A., esta constituida desde el 15 de marzo 2011, con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de la construcción de viviendas. Explotación de Bienes Inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA DIADESA S.A. al 31 Diciembre del 2013, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme en todo el período contable.

2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Es efectivo líquidos, depósitos Bancarios en Cuentas Corrientes e Inversiones

BANCOS

Saldo en Cta. Cte. Bancaria

662,27

2.3 Acciones Suscritas y por Cobrar

Moreira Espinoza Gladys Alexandra

960,00

Diana Alexandra Chucuyán Moreira

20,00

Denisse Elizabeth Chucuyán Moreira

20,00

1.000,00

TOTAL DEL ACTIVO

\$

1.662,27

PASIVO CORRIENTE

INMOBILIARIA DIADEA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2013

TOTAL DEL PASIVO \$ 0,00

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y nominativa.

Moreira Espinoza Gladys Alexandra	1.960,00
Diana Alexandra Chucuyán Moreira	20,00
Denisse Elizabeth Chucuyán Moreira	20,00
	2.000,00

3.5. Resultados del Ejercicio

Pérdida del Ejercicio -337,73

TOTAL del PATRIMONIO DE LOS SOCIOS \$ 1.662,27

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 1.662,27
1.960,00
20,00
20,00
1.662,27

TOTAL DEL ACTIVO \$ 1.662,27