

**INMOBILIARIA DIADESA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía INMOBILIARIA DIADESA S.A., esta constituida desde el 15 de Marzo 2011, con Domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es de Construcción de Viviendas

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía INMOBILIARIA DIADESA S.A. al 31 Diciembre del 2012, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de Efectivos por el año terminado a esa fecha, y han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte de su proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme en todo el periodo contable.

**2.2 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Es efectivo líquidos, depósitos Bancarios en Cuentas Corrientes e Inversiones

BANCOS

*Sakto en Cta.Cta.Bancaria*

**2.3 Acciones Suscrita y por Cobrar**

*Moreira Espinoza Gladys Alexandra*  
*Diana Alexandra Chucuyán Moreira*  
*Diana Alexandra Chucuyán Moreira*

980.00

10.00

10.00

1,000.00

1,000.00

**TOTAL DEL ACTIVO**

\$ 1,000.00

**TOTAL DEL PASIVO**

\$ 0.00

**PATRIMONIO**

**3.1 Capital Social**

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los Accionistas efectuadas en Acciones ordinarias y nominativa.

*Moreira Espinoza Gladys Alexandra*  
*Diana Alexandra Chucuyán Moreira*  
*Diana Alexandra Chucuyán Moreira*

1,980.00

20.00

20.00

2,000.00

**3.5. Resultados del Ejercicio**

*Pérdida del Ejercicio*

0.00

**TOTAL del PATRIMONIO**

\$ 2,000.00

**TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO**

\$ 2,000.00