

COMPAÑÍA PLAZA TIA UNO S.A. SOLIDASA

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015

En conjunto con el informe del Auditor Independiente.

PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
<i>Estado de flujos de efectivo</i>	7
Notas a los estados financieros	8 - 15

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad de la auditora

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Estas normas requieren que cumpla con requerimientos éticos, planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de la auditora, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, la auditora toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA, al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Otro asunto

Los estados financieros de PLAZA TÍA UNO S. A. SOLIDASA 31 de diciembre del 2015, no fueron auditados por mí.

Guayaquil, Marzo 7, 2017

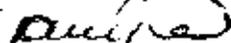
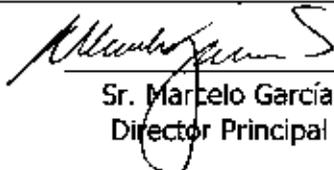
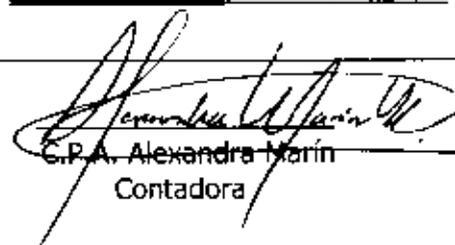


C.P.A. Diana Armanza Jurado
SC-RNAE-2 N° 889

PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

ACTIVOS	Notas	31-dic 2016	31-dic 2015
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	101,382	50,380
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados			117,170
Cuentas por Cobrar	4	57,024	61,895
Documentos por cobrar		2,209,211	1,947,775
Impuestos	5	159,731	407,493
Inversión en Asociada	6	209,381	91,837
Otros Activos		27,224	2,205
Total de Activos Corrientes		2,763,953	2,678,755
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades y equipos	7	6,877,928	6,993,946
TOTAL ACTIVOS		9,641,881	9,672,701
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar	9	3,962	
Documentos por Pagar	9	5,000,000	5,000,000
Depósitos en Garantía		112,365	96,152
Préstamos	8	247,032	215,299
Ingresos Diferidos	10	130,122	130,122
Impuestos		12,093	13,342
Total Pasivos Corrientes		5,505,575	5,454,915
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	8	2,343,413	2,590,445
Ingresos Diferidos	10	765,337	895,459
TOTAL PASIVOS		8,614,325	8,940,819
PATRIMONIO			
	13		
Capital social		100,000	100,000
Reservas		50,000	50,000
Resultados acumulados		877,556	581,883
TOTAL PATRIMONIO		1,027,556	731,883
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		9,641,881	9,672,702

Ver notas a los estados financieros

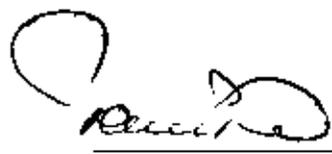

Sr. Paul Palacios M.
Director Principal

Sr. Marcelo García
Director Principal

C.P.A. Alexandra Marín
Contadora

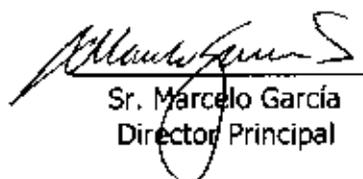
PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA

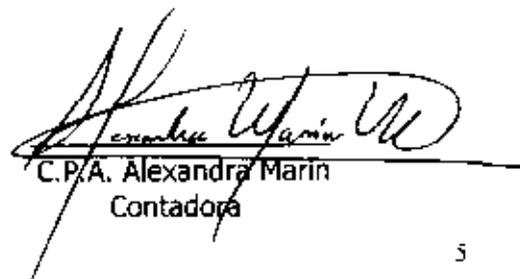
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Notas	31-dic 2016	31-dic 2015
INGRESOS:			
Valor Mensual de Concesión	14	903,288	867,985
Valor Inicial de Concesión	14	130,122	130,122
Participación en las ganancias de asociada		117,543	54,337
Rendimientos Financieros		4,236	9,029
Otros Ingresos		27,651	37
TOTAL		1,182,840	1,061,510
COSTOS Y GASTOS:			
Mantenimientos		(18,492)	(17,341)
Alicuota Extraordinaria		(165,586)	(111,183)
Servicios Prestados		(102,242)	(87,914)
Impuestos y Contribuciones		(37,782)	(27,465)
Otros Gastos Operativos		(24,019)	(37,378)
Depreciación y Provisiones	7	(234,388)	(220,470)
Gastos Financieros		(254,416)	(241,452)
TOTAL		(836,925)	(743,203)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		345,915	318,307
Gasto por impuesto a la renta corriente	11	(50,242)	(63,817)
UTILIDAD Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		295,673	254,490

Ver notas a los estados financieros


Sr. Paul Palacios M.
Director Principal


Sr. Marcelo García
Director Principal


C.P.A. Alexandra Marín
Contadora

PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA

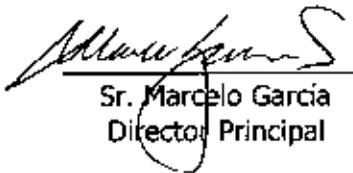
**ESTADO DE CAMBIOS DE PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2015	100,000	50,000		150,000
Utilidad años anteriores			349,134	349,134
Utilidad del año			232,749	232,749
Diciembre 31, 2015	100,000		581,883	731,883
Utilidad del año			295,673	295,673
Diciembre 31, 2016	<u>100,000</u>	<u>-</u>	<u>877,556</u>	<u>1,027,556</u>

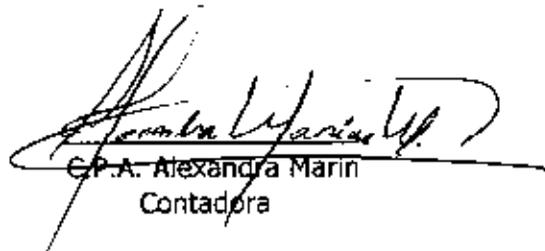
Ver notas a los estados financieros



Sr. Paul Palacios M.
Director Principal



Sr. Marcelo García
Director Principal



C.P.A. Alexandra Marin
Contadora

PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Año terminado	
	31/12/2016	31/12/2015
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y relacionadas	407,006	845,929
Pagado a terceros y relacionadas	50,659	(249,084)
Impuesto a la renta	(50,242)	(73,267)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>407,423</u>	<u>523,578</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	(108,259)	(258,350)
Préstamo otorgado a compañía relacionada		(485,275)
Nuevas inversiones de activos financieros	(1,131)	(141,442)
Vencimiento inversiones de activos financieros		24,272
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(109,390)</u>	<u>(860,795)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Nuevo préstamo	(247,032)	500,000
Pago de préstamos		(420,941)
Pago de préstamo de relacionadas y accionistas		
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>(247,032)</u>	<u>79,059</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
(Disminución) aumento neto de efectivo y bancos	51,001	(258,158)
Saldo al comienzo del año	50,380	308,538
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>101,382</u>	<u>50,380</u>

Ver notas a los estados financieros

Sr. Paul Palacios M.
Director Principal

Sr. Marcelo García
Director Principal

C.P.A. Alexandra Marín
Contadora

PLAZA TÍA UNO S.A. SOLIDASA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA fue constituida en Guayaquil el 17 de febrero del 2011. La actividad principal de la Compañía es la concesión de plazas comerciales, administración, mantenimiento y servicios en general de los locales de las referidas plazas.

En abril del 2013, la Compañía concluyó la construcción de la primera plaza comercial denominada "Plaza Tía Bastión Popular", según acta de entrega recepción emitida por el constructor de la obra. El costo de construcción del inmueble fue de US\$1.8 millones, el cual tiene 4,993.72 m² de terreno y 2,911.60 m² de construcción. La plaza comercial está ubicada en Bastión Popular - Km 11 ½ vía Guayaquil – Daule, y tiene 18 locales, 2 espacios comerciales, 6 islas y espacios de parqueo.

En diciembre del 2014, la Compañía concluyó la construcción de la segunda plaza comercial denominada "Plaza Tía El Maestro", según acta de entrega recepción emitida por el constructor de la obra. El costo de construcción del inmueble fue de US\$2.2 millones, el cual tiene 5,862 m² de terreno y 3,838,15 m² de construcción. La plaza comercial está ubicada en la ciudadela El Maestro, autopista terminal terrestre - parroquia Pascuales, y tiene 32 locales, 3 espacios comerciales y espacios de parqueo.

El principal accionista de la Compañía es Intercentros S. A. constituida en Suiza, la cual posee el 60% de las acciones de la Compañía, seguido de la Compañía PMZP Holding S.A. constituida en Ecuador, la cual posee el 40% de las acciones de la Compañía.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- **Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- **Activos y Pasivos Financieros** - Todos los activos y pasivos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo y pasivo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

- **Cuentas por cobrar** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por intereses.
- **Cuentas por pagar**- La Compañía clasifica dentro de sus pasivos financieros la categoría cuentas a pagar. Estos pasivos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los gastos por intereses.
- **Deterioro de activos y pasivos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.
- **Propiedad, planta y equipo**
- **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro de valor.
- **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo o valor revaluado de propiedades, plantas y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La vida útil usada en el cálculo de la depreciación es:

Bienes Muebles e Inmuebles	Años
Edificios	20
Muebles, Instalaciones y Enseres	10
Equipo de Computación y Software	3
Maquinarias y Equipos	10

- **Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.
- **Impuestos diferidos** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado integral del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados integrales del período.
- **Impuestos corrientes y diferidos** - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado integral, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado integral.
- **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos son registrados al momento que se realiza la transacción y la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o pérdida en los activos financieros.
- **Gastos** - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle efectivo y equivalente de efectivo es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Caja	1,500	1,500
Bancos	99,882	48,880
Total	<u>101,382</u>	<u>50,380</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas por cobrar es como sigue:

	2016	2015
Clientes	92,112	96,982
Provisión para cuentas incobrables	<u>(35,087)</u>	<u>(35,087)</u>
Neto	<u>57,025</u>	<u>61,895</u>

Durante el año auditado no se realizó provisión para cuentas incobrables.

5. IMPUESTOS

El detalle de impuestos es como sigue:

	2016	2015
Créditos tributarios en impuesto a la renta	11,023	
Créditos tributarios por IVA	40,484	223,160
IVA Pagado en Compras	<u>108,224</u>	<u>184,333</u>
Total	<u>159,731</u>	<u>407,493</u>

6. INVERSIÓN EN ASOCIADA

La compañía es accionista en Cristaterra S.A. con un porcentaje de participación del 50%, por este motivo se realiza anualmente una provisión al valor proporcional patrimonial (V.P.P.) como detalle a continuación:

Inversión en Asociada	2016	2015
Inversión Inicial (Cristaterra S.A.)	37,500	37,500
Provisión Valor Patrimonial Proporcional	<u>171,881</u>	<u>54,337</u>
Total	<u>209,381</u>	<u>91,837</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de propiedad, planta y equipo es como sigue:

	2016	2015
Obras en proceso (Prosejuma)	1,104,365	1,068,945
BASTION POPULAR		
Terreno	1,692,645	1,692,645
Edificio	1,798,921	1,798,921
Muebles de Oficina	1,560	1,285
Equipos	16,576	16,576
Instalaciones	81,934	60,335
Equipo de Computación	2,329	1,784
Equipos Varios	1,500	1,500
EL MAESTRO		
Programas/Sistemas	1,272	1,272
Terreno	510,251	510,251
Edificio	1,951,945	1,951,945
Muebles de Oficina	13,236	12,961
Equipos	91,861	91,861
Instalaciones	118,817	69,216
Equipo de Computación	1,539	995
Maquinarias y Equipos	80,263	80,263
Total	<u>7,469,013</u>	<u>7,360,754</u>
Depreciación acumulada	<u>(591,085)</u>	<u>(366,809)</u>
Neto	<u>6,877,928</u>	<u>6,993,946</u>

8. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2016, representan préstamos otorgados por Banco de Guayaquil por US\$2.8 millones, con tasa de interés efectiva del 8.25% y 8.95% anual reajutable cada 90 días, con vencimientos mensuales de capital e intereses hasta agosto del 2025. Estos préstamos están garantizados con terreno y edificaciones por US\$4.1 millones.

Durante el año 2016, la Compañía reconoció en resultados US\$248,774 relacionado con intereses de los referidos préstamos. El detalle de los préstamos es como sigue:

Préstamos	2016	2015
Corriente	247,032	215,299
No Corriente	<u>2,343,413</u>	<u>2,590,445</u>
Total	<u>2,590,445</u>	<u>2,805,744</u>

9. CUENTAS POR PAGAR Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de cuentas y documentos por pagar es como sigue:

	2016	2015
Compañías Relacionadas	5,000,000	5,000,000
Proveedores	3,962	
Total	5,003,962	5,000,000

10. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2016, corresponde al Valor Inicial de Concesión (VIC) de los locales comerciales de Plaza Tía - Bastión Popular y Plaza Tía - Pascuales, los cuales se reconocerán en línea recta en resultados, en el plazo de 10 años, de acuerdo con los términos de contratos de concesión.

Ingresos Diferidos	2016	2015
Corriente	130,122	130,122
No Corriente	765,337	895,459
Total	895,459	1,025,581

11. IMPUESTOS

11.1 Conciliación tributaria - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	31/12/2016
Utilidad antes de impuesto a la renta según estados financieros	345,915
(-) Ingresos Exentos	<u>(117,543)</u>
Utilidad Gravable	<u>228,372</u>
Impuesto a la renta causado 22%	<u>50,242</u>
Retenciones a la fuente del Año	<u>(61,265)</u>
Crédito tributario por impuesto a la renta	<u>(11,023)</u>

(*) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

El principal accionista de la Compañía es Intercentros S.A., constituida en Suiza, la cual se encuentra bajo un régimen impositivo del 8.5%, sin embargo, el Ecuador mantiene un convenio de doble tributación con dicho país, por lo cual la tarifa impositiva aplicable para la determinación del impuesto a la renta de la Compañía para el año 2016 es el 22%.

11.2 Aspectos tributarios

La Ley de Régimen Tributario Interno vigente en el Ecuador establece que las nuevas sociedades, estarán sujetas al pago del anticipo del impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva del proceso productivo y comercial, por lo tanto, Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA., se encuentra exenta de la determinación y liquidación del anticipo del impuesto a la renta para el ejercicio económico 2016.

Para el ejercicio económico 2017 aplica la liquidación del anticipo del impuesto a la renta.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016, no supera el importe acumulado mencionado.

13. PATRIMONIO

Capital social - Al 31 de diciembre del 2016, capital suscrito y pagado consiste de 100,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario. El capital social autorizado consiste de 200,000 acciones con valor nominal unitario de US\$1, todas ordinarias y nominativas.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 19 de noviembre del 2014, resolvió aumentar el capital social suscrito y pagado a US\$100,000 mediante capitalización de utilidades retenidas y el capital autorizado a US\$200,000, lo cual fue inscrito en el Registro Mercantil en diciembre 3 del 2014.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social.

Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	2016	2015
<u>Ingresos (TIA)</u>		
Valor Inicial de Concesión	126,843	126,843
Valor Mensual de Concesión	506,568	490,247
Total	633,411	617,090

	2016	2015
<u>Documentos por Cobrar</u>		
Cristaterra S.A.	2,207,775	1,947,775
Total	2,207,775	1,947,775

	2016	2015
<u>Cuentas por Pagar</u>		
PMZP Holding S.A.	2,000,000	2,000,000
Intercentros S.A.	3,000,000	3,000,000
Total	5,000,000	5,000,000

15. COMPROMISOS

Concesión comercial - Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía tiene suscrito contratos de concesión con clientes por el arrendamiento de unidades comerciales de Plaza Tía Bastión Popular y El Maestro, a 10 años plazo desde la fecha de suscripción de los mismos. Estos contratos establecen el pago de un valor mensual de concesión (VMC), cuya tarifa se calcula de acuerdo a los metros cuadrados de cada unidad comercial, la cual se ajustará cada año por el índice de precios al consumidor.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de aprobación de los estados financieros (marzo 7, 2017), no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 7, 2017 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.