

Plaza Tía Uno S. A. (SOLIDASA)

*Estados Financiero por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012
e informe de los Auditores Independientes*

PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7 -14

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas
de Plaza Tía Uno S.A. (SOLIDASA):

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Plaza Tía Uno S.A. (SOLIDASA), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Plaza Tía Uno S.A. (SOLIDASA), al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Deloitte & Touche.

Guayaquil, Abril 22, 2013
SC-RNAE 019


Jaime Castro H.
Socio
Registro 0.7503

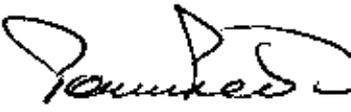
PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2011</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	277,820	502,203
Cuentas por cobrar		23,123	
Activos por impuestos corrientes	6	<u>161,926</u>	<u>7,405</u>
Total activos corrientes		<u>462,869</u>	<u>509,608</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades	4, 9	<u>4,388,391</u>	<u>2,641,311</u>
TOTAL		<u>4,851,260</u>	<u>3,150,919</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	5, 9	4,216,225	3,146,669
Ingresos diferidos	7	70,271	
Pasivos por impuestos corrientes	6	<u>11,758</u>	<u>2,983</u>
Total pasivos corrientes		<u>4,298,254</u>	<u>3,149,652</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Ingresos diferidos	7	<u>548,127</u>	
Total pasivos		<u>4,846,381</u>	<u>3,149,652</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	8	800	800
Reserva legal		384	23
Utilidades retenidas		<u>3,695</u>	<u>444</u>
Total patrimonio		<u>4,879</u>	<u>1,267</u>
TOTAL		<u>4,851,260</u>	<u>3,150,919</u>

Ver notas a los estados financieros


Luis Reyes Portocarrero
Director Principal


Paul Palacios Martinez
Director Principal

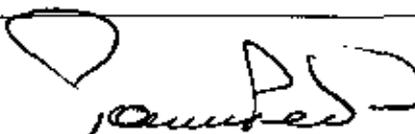

C.A. Rubén Calderón A.
Contador

PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
INGRESOS:			
Arriendos		49,400	
Otros		<u>29,292</u>	6,780
Total		<u>78,692</u>	<u>6,780</u>
GASTOS:			
Servicios prestados	9	56,133	
Gastos bancarios		5,844	1,397
Impuestos y contribuciones		3,066	
Otros		<u>8,450</u>	4,757
Total		<u>73,493</u>	<u>6,154</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA			
		<u>5,199</u>	<u>626</u>
Menos gastos por impuesto a la renta			
Corriente	6	<u>1,587</u>	<u>159</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL			
		<u>3,612</u>	<u>467</u>

Ver notas a los estados financieros


Luis Keyes Portocarrero
Director Principal
Paul Palacios Martinez
Director Principal
C.P. Arce Calderón A.
Contador

PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

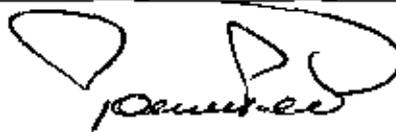
**ESTADO DE CAMBIOS DE PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Aporte inicial	800			800
Utilidad del período			467	467
Reserva legal	—	<u>23</u>	<u>(23)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	23	444	1,267
Utilidad del año			3,612	3,612
Reserva legal	—	<u>361</u>	<u>(361)</u>	—
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>800</u>	<u>384</u>	<u>3,695</u>	<u>4,879</u>

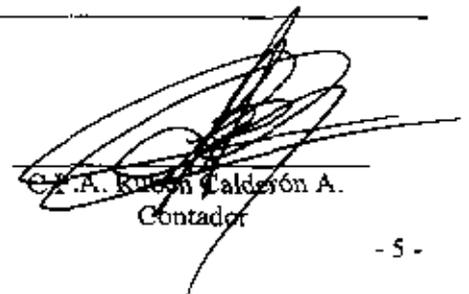
Ver notas a los estados financieros



Luis Reyes Portocarrero
Director Principal



Paul Palacios Martínez
Director Principal



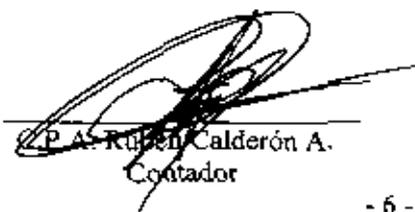
E. A. Kuehn Calderón A.
Contador

PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	706,837	
Pagado a terceros	<u>(199,320)</u>	<u>(3,955)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>507,517</u>	<u>(3,955)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	<u>(1,770,878)</u>	<u>(2,614,997)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte inicial		800
Préstamo de relacionadas y accionistas	<u>1,038,978</u>	<u>3,120,355</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Financiamiento	<u>1,038,978</u>	<u>3,121,155</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:		
(Disminución) aumento neto durante el año	(224,383)	502,203
Saldo al inicio del año	<u>502,203</u>	—
SALDOS AL FINAL DEL AÑO, nota 3	<u>277,820</u>	<u>502,203</u>

Ver notas a los estados financieros


Luis Reyes Portocarrero
Director Principal
Paul Palacios Martinez
Director Principal
P.A. Rubén Calderón A.
Contador

PLAZA TÍA UNO S. A. (SOLIDASA)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Plaza Tía Uno S.A. SOLIDASA fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 17 de febrero del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 3 de marzo del 2011. La actividad principal de la compañía es la construcción de plazas comerciales y concesión, administración, mantenimiento y servicios en general de los locales de las referidas plazas.

A la fecha de emisión de este informe, la Compañía se encuentra efectuando los trámites para la aprobación de la Oferta pública de la emisión de obligaciones por US\$2 millones, las cuales serán negociadas en las Bolsas de Valores de Guayaquil y Quito.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF.

2.2 Bases de preparación – Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 Efectivo y equivalente de efectivo – Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que pueden transformarse rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

2.4 Cuentas por cobrar – Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado menos cualquier deterioro.

2.5 Propiedades – Se miden inicialmente al costo y comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con su construcción y puesta en condiciones de funcionamiento.

Una vez terminada la construcción, las partidas de construcciones en curso serán activadas como edificios y equipos.

- 2.6 **Cuentas por pagar** – Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- 2.7 **Impuestos** – El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando la tasa fiscal aprobada para cada período.

- 2.8 **Reconocimiento de ingresos** – Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1 **Valor mensual de concesión** – Representa el valor facturado mensualmente a los concesionarios por concepto de valor mensual de concesión (VMC), los cuales son determinados en base a los metros cuadrados concesionados y el precio acordado en los contratos suscritos con los clientes.

2.8.2 **Ingreso diferido** – Representan los ingresos por concepto del valor inicial de concesión (VIC) que son registrados como ingresos diferidos y reconocidos como ingresos en el estado de resultado integral en base a la vigencia de los contratos de concesión suscritos con los clientes.

- 2.9 **Gastos** – Se registran al costo histórico, y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

- 2.10 **Compensación de saldos y transacciones** – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los activos, pasivos y reembolsos de gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

- 2.11 **Estimaciones contables** – La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.12 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2012, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.13 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas – La Administración de la Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad – NIC, nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014
Enmiendas a las NIIF (NIC 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2013

La administración anticipa que estas enmiendas serán adoptadas en los estados financieros, en los periodos futuros no tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía, sin embargo no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen haya sido completado.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalente de efectivo, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y banco	277,820	47,868
Inversiones temporales	—	<u>454,335</u>
Total	<u>277,820</u>	<u>502,203</u>

Efectivo y banco – Al 31 de diciembre del 2012, representa principalmente depósitos en una cuenta corriente en una institución financiera local, los cuales no genera intereses.

Inversiones temporales- Al 31 de diciembre del 2011, representa póliza de acumulación en una institución financiera local, la cual tuvo vencimiento en enero del 2012 y generó intereses del 2.53% anual. A la fecha de emisión del informe, estos recursos fueron utilizados principalmente en la adquisición de un terreno en la Ciudadela El Maestro, Av. Francisco de Orellana, donde se realizará la construcción de una de las plazas comerciales.

4. PROPIEDADES

Un resumen de propiedades, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	2,977,278	2,523,648
Instalaciones	7,192	—
<u>Construcciones en curso:</u>		
Costos de construcción	1,073,233	8,800
Estudio y planificación	178,755	28,510
Tasas e impuestos	96,035	42,194
Fiscalización y asesoría	55,898	17,857
Servicios profesionales	—	<u>20,302</u>
Total	<u>4,388,391</u>	<u>2,641,311</u>

Terrenos – Al 31 de diciembre del 2012, representan inmuebles adquiridos a terceros donde se construyen las plazas comerciales y son como sigue:

- (1) Terreno de 4,993.72 m² ubicado en Bastión Popular - Km 1 1/2 vía Guayaquil – Daule en US\$1,692,645. La escritura de compraventa del inmueble establece la transferencia de 6,560 m², en razón que La Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según resolución de marzo del 2007 y noviembre del 2009, declaró de utilidad pública con fines de expropiación los restantes 1,566.28 m².

Debido a lo indicado precedentemente, conjuntamente con la escritura de compraventa, la Compañía suscribió un acuerdo con el vendedor del referido inmueble, en el cual la Compañía se compromete a entregar al vendedor el importe que reciba de la expropiación de los 1,566.28 m² de terreno por parte de la Municipalidad de Guayaquil; y en caso que no se ejecute la expropiación, el vendedor renuncia a cualquier reclamo e indemnización posterior en contra de la Compañía por los 1,566.28 m² de terreno antes referidos.

En noviembre 26 del 2012, la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil ratifica a la Compañía la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación del inmueble. A la fecha de emisión de este informe, la Municipalidad de Guayaquil ha ejecutado la expropiación del terreno, y la Administración de la compañía se encuentra realizando los trámites para recibir los valores correspondientes a la indemnización por expropiación, los cuales posteriormente serán entregados al vendedor del terreno.

- (2) Terreno de 20,901 m² ubicado en la parroquia Satélite "La Aurora" - cantón Daule, Provincia del Guayas en US\$831,003.
- (3) Terreno de 5,670 m² ubicado en la ciudadela el Maestro, autopista terminal terrestre - parroquia Pascuales, provincia del Guayas en US\$453,630.

Construcciones en curso – Al 31 de diciembre del 2012, representan principalmente costos de construcción incurridos en las plazas comerciales Plaza TIA Uno por US\$1,328,250, Plaza TIA Dos por US\$46,377 y Plaza Tía tres por US\$29,294.

A la fecha de emisión de este informe, el proyecto Plaza TIA ubicado en Bastión Popular se encuentra en la etapa final de construcción, que comprende adecuaciones y acabados.

5. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Accionistas, nota 9	3,263,333	2,734,355
Relacionadas, nota 9	896,000	386,000
Otras	<u>56,892</u>	<u>26,314</u>
Total	<u>4,216,225</u>	<u>3,146,669</u>

Al 31 de diciembre del 2012:

Accionistas – Representan valores otorgados por los accionistas, PMZP Holding S.A. por US\$1,763,333 con vencimiento hasta diciembre del 2013 e Intercentros S.A. por US\$1,500,000 con vencimiento en septiembre del 2013, los cuales no devengan intereses.

Relacionadas – Representan valores otorgados por Tiendas Industriales Asociadas S.A. (TIA) por US\$336,000 y Luis Reyes por US\$560,000. Las referidas cuentas por pagar no devengan intereses y tienen vencimiento hasta diciembre del 2013.

6. IMPUESTOS

6.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto al valor agregado	86,448	7,405
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	17,142	
Retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado	<u>58,336</u>	
Total	<u>161,926</u>	<u>7,405</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	7,148	1,361
Retenciones en la fuente del Impuesto al valor agregado	4,610	1,584
Impuesto a la renta	—	<u>38</u>
Total	<u>11,758</u>	<u>2,983</u>

6.2 *Conciliación tributaria* – Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	5,199	626
Gastos no deducibles	<u>1,700</u>	<u>35</u>
Utilidad gravable	<u>6,899</u>	<u>661</u>
Impuesto a la renta causado (1)	1,587	159
Menos:		
Retenciones en la fuente del año	<u>(18,729)</u>	<u>(121)</u>
Crédito tributario	<u>(17,142)</u>	<u>38</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>1,587</u>	<u>159</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011).

La Ley de Régimen Tributario Interno vigente en el Ecuador establece que las sociedades recién constituidas, estarán sujetas al pago del anticipo del impuesto a la renta después del quinto año de operación efectiva del proceso productivo y comercial, por lo tanto Plaza Tía Uno S.A. se

encuentra exenta de la determinación y liquidación del anticipo del impuesto a la renta para el ejercicio económico 2012.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la constitución de la compañía, las cuales se encuentran abiertas para revisión; sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio, en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos.

6.3 Aspectos tributarios

Código Orgánico de la producción - Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

7. INGRESOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde al Valor Inicial de Concesión (VIC) de los locales comerciales de Plaza Tía de Bastión Popular, el cual se reconoce en línea recta en resultados integrales, a un plazo de 10 años, de acuerdo con los términos del contrato de concesión.

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2012, representa 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas, es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar:		
PMZP Holding S. A.	1,763,333	1,234,355
Intercentros S.A.	1,500,000	1,500,000
Tiendas Industriales Asociadas S.A.(TIA)	336,000	336,000
Luis Reyes Portocarrero	<u>560,000</u>	<u>50,000</u>
Total	<u>4,159,333</u>	<u>3,120,355</u>
Gastos:		
Freemarket S.A.	<u>18,300</u>	<u>123</u>

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 22 del 2013), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 22 del 2013 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.
