

LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA

INFORME DE ADMINISTRADOR

Informe a los Accionistas y Entes de Control: Relacionado con el Ejercicio Fiscal año 2012

GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONTENIDO

Informe Anual 2012

1. Administradores y Accionistas.
2. Datos Generales de la Compañía.
3. Informe de Gestión.
4. Estados Financieros
 - Estado de Situación Financiera
 - Estado de Resultado Integral
 - Estado de cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujos de Efectivo
5. Otras Acotaciones.

ADMINISTRADORES

Gerente:

Julio Xavier Guerra Cañarte (R.L.)

ACCIONISTAS

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. Ing. Julio Xavier Guerra Cañarte | 50% |
| 2. Ing. Juan Carlos Jaramillo Quiroz | 50% |

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

- Razón Social: LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA
- Nombre Comercial: JULIO GUERRA ACCINI
- Expediente: 137718
- RUC: 0992706635001
- Fecha Constitución: 24-03-2011
- Plazo Social: 24-03-2061
- Tipo: Sociedad Anónima
- Capital.- Autorizado: \$4,000 Suscrito: \$2,000 Pagado: \$500
- Dirección Legal: Guayas – Duran
- N° de Establecimientos: 2 abierto

INFORME DE GESTIÓN 2012

LLANTAS EXPRESS S.A.

LEXPSA

INFORME DE GESTION

Informe Anual 2012

INFORME DEL ADMINISTRADOR (Gerente – Representante Legal) DE
LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA A LOS ACCIONISTAS.

Apreciados señores:

Dando cumplimiento al Art. 263 establecido en la Ley de Compañías, se somete a su consideración el siguiente informe sobre la forma como se llevó a cabo la gestión de la Administración durante el ejercicio económico del año 2012 y sobre la evolución de los negocios y la situación jurídica, económica y administrativa de LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA

ENTORNO ECONOMICO

Antes de presentar los resultados obtenidos por la compañía durante el Año 2012, se realizarán algunas consideraciones generales sobre el entorno económico en el que se desarrolló la Compañía durante el año 2012, teniendo en cuenta que su principal actividad económica consiste en comercializar accesorios, partes y piezas de vehículos automotores y brindar servicios de mantenimiento a los vehículos en los Tecnicentro ubicados en la Ciudad de Duran.

El año 2012 inició bajo un contexto de optimismo con proyecciones de superar al ejercicio económico 2011. Meta que se cumplió satisfactoriamente. Cumplimiento que esperamos mantener durante el periodo 2013.

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2013

Se espera que durante el año 2013, captemos la preferencia de los consumidores en el Tecnicentro implementando novedosas ofertas e incentivos para llegar a dicha meta. Así mismo se proyecta trabajar en conjunto con nuestros vendedores poniendo a su disposición un inventario surtido con buenos precios y políticas de cobro para que el cliente mayorista pueda tener mejor competitividad.

RESULTADOS FINANCIEROS DE BODEGAUTO S.A.

Resultados Financieros

Introducción

Los estados financieros adjuntos a este informe han sido preparados de conformidad con las normas y prácticas contables generalmente aceptadas en Ecuador y en particular, con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y Ley de Compañías. Tras una revisión de los sistemas de evaluación y control de información Financiera, se encontró que los mismos operan correctamente. Así mismo, se certifica que los estados financieros y los demás aspectos del presente informe no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la compañía.

Activos

El nivel de activos ascendió a \$321,865.04 Dólares, dentro de los cuales se destaca el rubro de Activos Financieros, Inventarios, Propiedad Planta y Equipo. Representando el 91.48% del total de los mismos.

Pasivos

Al concluir el ejercicio de 2012, los pasivos totales fueron de \$200,923.34 Dólares, Dentro de este total se destacan las obligaciones con los proveedores, representando un nivel de endeudamiento equivalente al 62.42% del total de sus activos y un aumento de \$ 68,814.82 frente al año anterior.

Patrimonio

A 31 de diciembre de 2012, el patrimonio de la sociedad ascendió a \$120,941.69 Dólares, presentando un aumento respecto del año anterior.

Utilidad neta

La utilidad neta de la compañía fue de \$5,071.06 Dólares, originada Principalmente por los ingresos operacionales, que ascienden a \$426,065.61 Dólares, compensados parcialmente con los costos, gastos operacionales, Utilidades a Empleados y obligaciones tributarias que suman \$ 420,994.55.

SITUACION JURIDICA

Las actividades de la sociedad se han desarrollado de conformidad con lo establecido por las normas legales vigentes, atendiendo oportunamente los requerimientos que han sido formulados por las autoridades de control.

Estructura de la Administración

La Administración, orienta los negocios de la Compañía, aprueba sus estrategias y las oportunidades de desarrollo y tiene atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier negocio o acto comprendido dentro del objeto social de LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA, así como también para tomar las decisiones necesarias para que la Compañía logre sus objetivos.

Programa de tecnología

Con el fin de generar seguridad en los procesos contables y administrativos, LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA Desarrolló y empezó a implementar un plan de fortalecimiento integral de la infraestructura tecnológica de la Compañía. Este plan incluye nuevos procesos y reportes Informáticos de los datos ingresados.

ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 no han ocurrido actos o hechos que por su trascendencia puedan afectar sustancialmente la situación jurídica o financiera de LLANTAS EXPRESS S.A. LEXPSA.

Por último, agradecemos en nombre propio y de los demás funcionarios de la Compañía, al señor accionista por la orientación y el estímulo que nos han prestado a lo largo del año 2012 y por su asistencia a esta reunión y reiterarles el compromiso nuestro y del equipo de la Administración de continuar mejorando los resultados de la Compañía y así obtener la maximización de sus inversiones.

Hacen parte del presente informe los datos y otros anexos ordenados por la Ley. Igualmente, adjuntamos los estados financieros con cierre a 31 de diciembre de 2012 junto con sus notas y anexos de Ley.

En los anteriores términos sometemos a consideración y aprobación de los señores accionistas, el informe exigido por las disposiciones legales y estatutarias.

Cordialmente,



JULIO XAVIER GUERRA CAÑARTE
Gerente General