

COMERCIAL, INDUSTRIAL AGRICOLA COMINAGRI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US. Dólares)

BREVE RESEÑA DE LA COMPAÑIA COMINAGRI S.A.:

Fue constituida el 24 de Marzo del 2011 en la ciudad de Guayaquil, según resolución de la Superintendencia de compañías N° SC.IJ.DJC.G.11.0002066, y registrada en la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil, con el numero de Registro Mercantil 5.573 el 31 de Marzo del 2011.

Ubicada en la Av. 9 de Octubre N° 1911 entre la Av. Esmeralda y Los Ríos, su actividad principal es la Venta al por Mayor y Menor de Productos Agrícolas con número de R:U.C. 0992703970001 y con numero de expediente 137709. Y no ha iniciado sus operaciones de comercialización al cierre del Ejercicio Económico del 2012.

Moneda Funcional: El USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION:

La compañía tiene sus registros contables en USDólares y, a partir del año 2011, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución N°06.Q.ICL.004 del 21 de Agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías y en resolución N° 08.G.DSG.010 de 2008.11.2008, se estableció un cronograma de aplicación de NIIF, en tres grupos de compañías desde el 2010 hasta el 2012.

Según resolución N° SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011, se expidió el Reglamento para la aplicación de las NIIF completas y NIIF para PYMES, en consecuencia toda compañía que se constituya a partir del 2011 por normativa sus estados financieros deben ser preparados en base a NIIF completas o NIIF para PYMES según corresponda.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

La compañía debido a que fue constituida en el 2011, sus Estados Financieros emitidos al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados sobre la base de las NIIF'S para PYMES.

COMERCIAL, INDUSTRIAL AGRICOLA COMINAGRI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US. Dólares)

Consecuentemente, los Estados Financieros de la compañía cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera, para Pequeñas y Medias Empresas "NIIF'S, para PYMES". Aplicables a los periodos que inician el 1 de Enero del 2011, según lo establecido en la Sección 3.3 para dicho efecto.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Efectivo o Equivalente de Efectivo; Corresponde a los valores depositados en las cuentas corrientes y que están a la vista., según lo establece la sección 7 párrafo 2 de las NIIF para PYMES.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar; corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado. Estas cuentas se presentan al valor razonable.

La política de venta es con un plazo máximo a 30 días, la mayor parte de sus ventas son al contado.

La Compañía, procedió a realizar evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación. Este análisis fue realizado tomando como base lo establecido en la sección 11 párrafos del 22 al 25 de las NIIF para PYMES.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

Inventarios; Los inventarios de materia prima se presentan al costo, que se determina sobre la base de un promedio ponderado. Los productos terminados incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y variables utilizados en su producción, como lo establece la sección 13 párrafo 4 y 5 de las NIIF para PYMES.

El costo de venta se reconoce al momento de realizar la venta del producto terminado.

Propiedades, plantas y equipos; son bienes que son para uso de la producción y están registrados bajo el Modelo del costo de adquisición, según lo establece la sección 17 párrafo 10 de la NIIF para PYMES. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó que manteniendo el método del costo con el valor

COMERCIAL, INDUSTRIAL AGRICOLA COMINAGRI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresadas en US. Dólares)

razonable como "costo atribuido", según lo establece NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

La vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente y el método de depreciación utilizado es en línea recta según lo establece la sección 17 párrafo 20, como se detalla a continuación y su cargo por este concepto se reconocerá en el resultado del ejercicio.

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Terrenos	0

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar Son representados por las cuentas y documentos por pagar, los mismos que son obligaciones contraídas para la actividad propia del negocio y están presentados al valor razonable, según lo establece la sección 11, de las NIIF para PYMES.

Obligaciones laborales: Se originan en disposiciones laborales vigentes en el Ecuador y se registran contra resultados las partes proporcionales de las obligaciones devengadas, según lo establece la sección 28 párrafos del 1 al 4 para dichos efectos.

Reconocimiento de ingresos: Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos en los resultados del ejercicio en el momento que se realiza la venta.

DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

ACTIVOS FINANCIEROS:

El saldo de esta cuenta al 31 de diciembre el como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>31-dic-12</u>
Cuentas por Cobrar Relacionadas	800,00
	<u>800,00</u>

Propiedad, Planta y Equipo: Bien registrado para uso de la compañía y el cual está registrado bajo el modelo del costo de adquisición, según lo establece la

COMERCIAL, INDUSTRIAL AGRICOLA COMINAGRI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresadas en US. Dólares)

sección 17 de la NIIF para PYMES. La Administración determinó que manteniendo el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido" según lo establece la NIIF para PYMES en la sección 17 párrafo 10

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

La compañía adquirió un Terreno en Marzo del 2011, que será para su uso. Y el saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre es como sigue:

	<u>Saldo al 31-Dic-12</u>
Terreno	\$221.000,00

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

El saldo de esta cuenta corresponde a la prestación de los fondos para la adquisición del Terreno registrado y pago de Contribución a la Super Intendencia de Compañías.

	<u>Saldo al 31-Dic-11</u>
Relacionadas (Ver Nota G)	\$221.167,96

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: .Representan 800 acciones, autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$ 1,00 cada una

IMPUESTO A LA RENTA:

Respecto al Anticipo de Impuesto a la Renta, según disposición determinada en el reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, las compañías recién constituidas estarán sujetas al pago de este anticipo después del segundo año de operaciones efectiva.

La tarifa de impuesto a la renta para el año 2012 es de 23%, la compañía no tuvo actividades operativas al cierre del ejercicio económico 2012 por lo que no genero base imponible para el cálculo del mismo.

COMERCIAL, INDUSTRIAL AGRICOLA COMINAGRI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresadas en US. Dólares)

G.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

A continuación se detalla las transacciones de las relacionadas:

<u>Accionistas</u>	<u>Saldo al 31-Dic-12</u>
Local	\$106.000,00
Exterior	<u>115.167,96</u>
	\$221.167,96

EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



José Bravo Moreira
Reg. 020365