

COMPANIA INMOBILIARIA NELLE S.A. INDEMNIZABLE
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. **OBJETIVOS Y ENFOQUE ECONOMICO**

La COMPANIA INMOBILIARIA NELLE S.A. INDEMNIZABLE, está constituida en Ecuador desde el 21 de Enero del 2011, su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil.

El objeto principal de la compañía es las actividades de Inversión Civil y en general todo comercio se relaciona con esta tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, reuniones de precios y ofertas.

Para cumplir con su objeto social podrá operar actos y contratos permitidos por las leyes constitucionales y que tengan relación con el mismo.

2. **POLITICAS CONTABLES ORIENTADORAS**

Los estados financieros son sólo preparadas bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

A)- **Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjunto al 31 de Diciembre del 2019, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas y sustentadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales exigen que la Administración elija ciertas estimaciones y otros datos supuestos, para determinar la veracidad de algunos de los partidas incluidos en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Así como pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración garantiza que las estimaciones y supuestos reflejan los hechos subyacentes en las circunstancias.


Sr. Marco Francisco Moreno Berrío
PRESIDENTE GENERAL


Ing. Miguel Zamora Pita
CONTADOR GENERAL