

COMPAÑÍA INMOBILIARIA NELL S. A. INMOBINELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016, de la compañía **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NELL S. A. INMOBINELL**.

INFORMACIÓN GENERAL

COMPAÑÍA INMOBILIARIA NELL S. A. INMOBINELL, es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en la Av. Malecón en el Condominio Kite Beach Piso 2. Sus Actividadesde construcción de obras civiles

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la Compañía.

3. POLITICAS CONTABLES

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

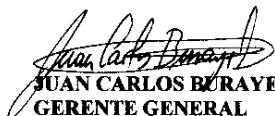
El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los activos y pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF.

El estado de Flujo del efectivo se presentara por método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El estado de cambio en el patrimonio se presentar de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la superintendencia de compañías.

4. HECHOS OCURRIDOS EN EL PERIODO QUE SE INFORMA.

No han ocurrido hechosal cierre y a la fecha de entrega de los estados financieros por no haber existido transacciones comerciales durante el año que deban ser informados y conocidos por los accionistas los cuales afecten significativamente la posición financiera de la compañía.


JUAN CARLOS BURAYE DELGADO
GERENTE GENERAL


ROSA C. VILLAO JACOME
CONTADORA