

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS  
DE COMPAÑIA INMOBILIARIA NELL S.A, INMOBINELL**

Señores  
Accionistas de  
COMPAÑIA INMOBILIARIA NELL S.A. INMOBINELL  
Ciudad

Guayaquil, 31 de Marzo 2012

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito presentar a ustedes el Informe Anual correspondiente al ejercicio económico por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.

Es muy importante destacar que la empresa en este año ha estado evaluando estrategias de mercado, para introducirse en el mercado de la comida rápida.

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA**

- Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y al Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

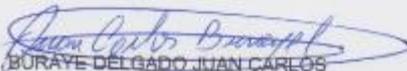
En este año 2011 se cumplió con el objetivo de ventas vs el presupuesto en un 100%, llegando a obtener ventas por el monto de USD 40744,39

Los costos y gastos están relacionados a los ingresos. Ya que se trabaja bajo la modalidad de reembolso de gastos

La compañía reconoce el apoyo que ustedes, los señores accionistas, han contribuido para el mejoramiento de la situación patrimonial de **COMPAÑIA INMOBILIARIA NELL S.A. INMOBINELL**, en vista de la situación económica del país.

Consideramos que el año venidero 2012 va a ser un año muy bueno para la empresa, de lo que daremos todo nuestro contingente para que la compañía se mantenga en el mercado ecuatoriano, aunque nos veremos en la necesidad de reestructurar nuestro organigrama administrativo, con el objeto de reducir gastos, así como optimizar recursos, para poder enfrentar los retos de la compañía, y continuar con nuestras operaciones de inversión.

De los señores accionistas,



**BORAVE DELGADO JUAN CARLOS**  
Representante Legal  
COMPAÑIA INMOBILIARIA NELL S.A. INMOBINELL