



Ambato, 9 de abril del 2014

Señores

Accionistas de SOFTWARE DE LA SIERRA – SOFTSIERRA S.A.

Ciudad

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.0014, el artículo No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento el Informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y sus Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 de la empresa Softsierra S.A..

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he cumplido con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

1. En el desempeño de mis funciones se ha dado cumplimiento con lo dispuesto en el Art.321 de la Ley de Compañías.
2. La administración de la empresa, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General. Con fecha 28 de marzo del 2013 se llevó a cabo la Junta General de Accionistas, quien dispuso que de las utilidades del año 2012 que ascendieron a US\$44.724,23 se destine al pago de Participación a Trabajadores por el valor de US\$6.708.63. Impuesto a la Renta US\$ 9.176,27. Reserva Legal la cantidad de US\$ 2.883,93, y de la Utilidad a disposición de los accionistas que fue de US\$25.995,40 se envíe a Reserva Facultativa US\$15.000 y la diferencia de US\$10.955,40 se distribuya a los accionistas.
3. Con fecha 28 de marzo del 2013, mediante Comprobantes de Diario números 127, 128 y 129 se registró lo dispuesto por la Junta, con fecha 5 de agosto y 1 de septiembre del mismo año, se realizó el pago de los dividendos por un monto de US\$ 5.368,15, deducidos las respectivas retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta por concepto de dividendos, quedando pendiente de pago del dividendo a la empresa Automotores por US\$ 5.587,25.
4. Durante el año 2013, la compañía ha cumplido adecuadamente con el pago de sus obligaciones laborales, esto es: sueldos y salarios, beneficios sociales y aportes a la seguridad social, y se encuentran debidamente registrados en los organismos de control.
5. Se ha cumplido de manera razonable con las obligaciones mensuales y anuales de tributos y retenciones, así como la presentación oportuna de información requerida por el Servicio de Rentas Internas.



6. Los libros sociales se llevan cuidadosamente y se mantiene bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.
7. Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida, para el análisis e informe sobre los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2013.
8. Los procedimientos de Control Interno que se mantiene son adecuados.
9. La información de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2013 presenta razonablemente la situación financiera de la empresa y los registros contables se llevan de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera.
10. Desde el año de su constitución, la compañía presenta sus Estados Financieros basados en las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales exigen entre otros aspectos, se apliquen criterios de comparabilidad y valor razonable en el registro de las transacciones, estos principios han sido cumplidos en la presentación de los estados financieros del año 2013 comparativamente con el año 2012.
11. Análisis comparativo de los principales indicadores financieros de los dos últimos ejercicios económicos 2013 y 2012:

ANÁLISIS ECONOMICO Y FINANCIERO

Del análisis vertical y horizontal a los estados financieros se desprende lo siguiente:

El Total del activo en el año 2013 fue de US\$ 550.935; US\$ 496.979 en el año 2012 lo que equivale a un incremento de US\$ 53.955 que representa el 11%; este comportamiento fue provocado principalmente por el incremento de las cuentas de Activos Financieros es decir las cuentas por cobrar, las cuales de un año a otro subieron en un 409%, es decir US\$ 33.717, adicionalmente el dinero disponible en efectivos y sus equivalentes al cierre del año 2013 se incrementó en un 193% es decir US\$ 8.101.

Dentro del activo total, las cuentas más significativas son: Activos Intangibles con un 73% del total de activos (80% en el año 2012) y los activos financieros con un 17% del total de activos en el año 2013 (12% en el año 2012).

El Pasivo Total en el año 2013 fue de \$ 82.721; \$ 44.892 en el año 2012: un incremento del 84% es decir \$37.829, el cual se genera principalmente debido a que en el año 2013 se incrementaron las Cuentas por pagar comerciales en un 155% es decir US\$ 33.645, además se registraron los valores correspondientes a la provisión para beneficios sociales de largo plazo para los empleados.

El pasivo total representa el 15% del total de pasivo y patrimonio en el año 2012, mientras que en el año 2012 era el 9%, esto significa que para el año 2013, al haberse incrementado la estructura financiera de la compañía; la forma de apalancamiento con terceros también se incrementó.



El Patrimonio tiene un incremento del 4% frente al año anterior, es decir US\$ 16.126; que corresponde al efecto neto producido por el incremento de la Reserva Facultativa producto de los resultados del año 2012 y el Resultado del Ejercicio corriente.

Los ingresos totales del año 2012 al 2013, incrementaron en un 64% es decir US\$136.920. cuyo comportamiento demuestra el desarrollo y gestión operativa de la compañía en su tercer año de funcionamiento. considerando por ello que dentro del ciclo de vida empresarial, Softsierra se encuentra en la fase de crecimiento.

El presente análisis no considera el costo de ventas, ya que la compañía comercializa servicios informáticos. los cuales no están sometidos a un proceso de costeo basado en los elementos básicos del costo, sino con un análisis de gastos operativos relacionados con las ventas.

Por otro lado, los gastos operacionales se incrementan en 83%, y en relación a las ventas pasan del 79% al 88% del año 2012 al 2013 respectivamente: si analizamos los gastos administrativos, estos incrementan en un 72% y los gastos de ventas se incrementaron en un 89% del año 2012 al 2013.

El resultado del ejercicio 2013, luego de otros ingresos y egresos financieros fue de US\$ 42.170 de utilidad frente a US\$44.724,23 del año 2012: una disminución del 6%, este resultado pasó de ser el 27% sobre las ventas en el año 2012 al 12% en el 2013.

La Utilidad Neta, luego del cálculo del 15% de Participación a trabajadores y del Impuesto a la renta para el año 2013, fue de US\$27.082 que equivale al 8% del total de ingresos; mientras que para el año 2012, fue de US\$ 28.839 (14% del total de ingresos).

Con relación al Capital de Trabajo, este incrementó del año 2012 (US\$25.365) al año 2013 (US\$36.022) es decir 1.4 veces más que el año anterior.

El índice de liquidez corriente, es decir el número de veces que el activo corriente cubre al pasivo corriente, fue de 1.48 veces en el año 2013, mientras que en el 2012 fue de 1.61 veces.

El periodo promedio de cobros, es decir el tiempo que en promedio los clientes tardan en pagar a la empresa pasó de 104 días a 98 días para el año 2013.

El índice de endeudamiento total (pasivo total sobre activo total) subió del 10% al 18% del 2012 al 2013.

Finalmente, la rentabilidad sobre el patrimonio; fue del 5.78% en el año 2013, mientras que para el año 2012 fue del 6.81%.

Se adjunta al presente informe análisis del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral e Índices Financieros.



Recomendaciones:

Sin calificar la opinión a los Estados Financieros de la compañía Softsierra S.A., me permito dar a conocer que producto de la revisión efectuada a las políticas contables aplicadas durante los años sujetos a análisis, surgió la siguiente recomendación:

1. En función de lo definido en la NIC 8 (Norma Internacional de Contabilidad número 8) que hace referencia a los Activos Intangibles, en el párrafo 24 menciona que el Activo Intangible se medirá inicialmente por su costo, posterior a su reconocimiento la entidad elegirá como política contable entre el modelo del costo o el modelo de revaluación. En ambos casos el activo intangible se contabilizará por su valor revaluado o el costo, menos la amortización acumulada, esta última definida en función de su vida útil.

La vida útil de un activo intangible puede ser finita o indefinida y, si es finita, se evaluará la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La entidad considerará que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad.

En función de lo indicado en la referida norma, es necesario que la administración evalúe la actual política de registro del Activo Intangible que consta en sus Estados Financieros y que para el año 2013 representaba el 80% del total del activo.

Agradezco a los señores accionistas de la compañía Softsierra S.A., así como a la administración de la misma por permitirme exponer el presente informe y además desearles éxitos en su gestión durante el año 2014.

Atentamente,

Dra. Tatiana Valle Alvarez
Comisario Revisor

cc. Archivo



SOFTSIERRA S.A.

ANÁLISIS VERTICAL Y HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

(Expresado en dólares estadounidenses)

Activos	2013		2012		Variación	
Activos corrientes						
Electivo y equivalentes de efectivo	12,294	2%	4,192	1%	8,101	193%
Cuentas por cobrar comerciales	94,806	17%	61,089	12%	33,717	55%
Otras cuentas por cobrar	3,565	1%	700	0%	2,865	409%
Activos por impuestos Corrientes	836	0%	1,233	0%	(397)	-32%
Total activos corrientes	111,501	20%	67,215	14%	44,286	66%
Activos no corrientes						
Propiedades y equipos (neto)	39,434	7%	29,765	6%	9,669	32%
Activos intangibles	400,000	73%	400,000	80%	-	0%
Total activos no corrientes	439,434	80%	429,765	86%	9,669	2%
Total activos	550,935	100%	496,979	100%	53,955	11%
Pasivo y Patrimonio						
Pasivos corrientes						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	55,412	10%	21,767	4%	33,645	155%
Provisiones corrientes	16,215	3%	12,633	3%	3,582	28%
Impuestos por pagar	3,852	1%	7,449	1%	(3,597)	-48%
Total pasivos corrientes	75,479	14%	41,850	8%	33,629	80%
Pasivos no corrientes						
Beneficios a los empleados	7,241	1%	3,042	1%	4,200	138%
Total pasivos no corrientes	7,241	1%	3,042	1%	4,200	138%
Total pasivos	82,721	15%	44,892	9%	37,829	84%
Patrimonio atribuible a los accionistas						
Capital social	421,000	76%	421,000	85%	-	0%
Aportes futura capitalización	-	0%	-	0%	-	-
Reservas	20,132	4%	2,248	0%	17,884	795%
Resultados acumulados	27,082	5%	28,839	6%	(1,757)	-6%
Total patrimonio	468,214	85%	452,088	91%	16,126	4%
Total pasivos y patrimonio	550,935	100%	496,979	100%	53,955	11%

**SOFTSIERRA S.A.**
ANALISIS HORIZONTAL Y VERTICAL DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

(Expresado en dolares estadounidenses)

	2013		2012		Variación	
Ingresos por ventas	349.968	100%	213.068	100%	136.920	64%
Costo de ventas	0		0			
Utilidad bruta	349.968	100%	213.068	100%	136.920	64%
Gastos administrativos	101.995	29%	59.154	28%	42.841	72%
Gastos de Ventas	205.633	59%	109.034	51%	96.599	89%
Total Gastos Operacionales	307.628	88%	168.188	79%	139.441	83%
Utilidad operacional	42.360	12%	44.880	21%	-2.521	-6%
Gastos financieros	190	0%	156	0%	34	22%
Ingresos financieros	0	0%	0	0%	0	0%
Ingresos/Gastos financieros (neto)	-190	0%	-156	0%	-34	22%
Utilidad antes de impuesto a la renta	42.170	12%	44.724	21%	-2.554	-6%
Participacion a Trabajadores	6.325	2%	6.709	3%	-383	-6%
Gasto impuesto a la renta	6.763	3%	9.176	4%	-414	5%
Utilidad neta y resultado integral del año	27.082	8%	28.839	14%	-1.757	-6%



SOFTSIERRA S.A.
INDICES FINANCIEROS

	31-dic-13	31-dic-12
TENDENCIAS:		
Aumento Ventas %	64.26	118.14
Aumento Activo Fijo Neto %	2.25	0.00
Aumento Capital de Trabajo %	42.01	237.93
LIQUIDEZ:		
Capital de Trabajo	\$ 36.022	\$ 25.365
Razon Corriente	1.48	1.61
Prueba Acida	1.42	1.58
ROTACIONES:		
Rotacion C x C (dias)	98	104
Rotacion de Activos	0.64	0.40
Rotacion de Patrimonio	0.75	0.50
ENDEUDAMIENTO:		
Total Pasivo Total Patrimonio	0.16	0.10
Total Pas L.P. Tot Patrim	0.02	0.01
RENTABILIDAD:		
Ventas	\$349.068	\$214.068
Utilidad Neta	\$27.082	\$28.839
Utilidad Neta/Ventas Neto %	7.74	13.54
Margen Utilidad Bruta %	100.00	100.00
Margen Utilidad Operacional %	12.10	21.06
Rentabilidad Inversion %	1.92	5.60
Rentabilidad Patrimonio	5.76	6.81
Rentabilidad Capital	10.02	10.62
FUENTES FINANCIERAS:		
Pasivo Corriente %	15.70	8.42
Pasivo Largo Plazo %	1.31	0.61
Capacidad Liquida %	84.99	90.97
Inversion Total %	100.00	100.00
EFICIENCIA:		
Gastos Operativos / Ventas Neto %	87.90%	76.94%
Gastos Operativos / Utilidad Bruta %	87.90%	78.94%

SOFTSIERRA S.A.
RENTABILIDAD AL CLIENTE (2013) (2012)