

AVESE INMOBILIARIA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2011

(Expresados en dólares de E.U.A)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

El objeto principal de la compañía es el servicio de Arrendamientos de toda clase de inmuebles.

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la administración no se prevé en estos momentos ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a normas internacionales de información financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe de conformidad con la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías (publicado en el R.O.94 del 23. XII. 09)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujo de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta caja y bancos.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones sobre las cuentas por cobrar. La Administración cree que no es necesaria la creación de una estimación por cuentas de dudosa cobranza.

Propiedad, Planta y Equipo

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Muebles y Enseres	10 %
Maquinarias y Equipos.	10 %
Equipos de computación.	33.33%

Participation a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos

valores al cierre del ejercicio

#### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 23 %.

### 3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2.011 el saldo de la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente: \$ 250,00.

### 4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre de 2.011, el saldo de Propiedad, Planta y Equipo, netos, es el siguiente:

Propiedad, Planta y Equipo	75.765.05
(-) Depreciación Acumulada	<u>1.988.83</u>
Total Propiedad. Planta y Equipo	73.776.22

### 5. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2.011, los activos diferidos se presentan con los siguientes valores: \$ 4.033.89.

#### CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2.011, las cuentas por pagar se presentan con los siguientes valores: \$ 2.060.11

### 7. IMPUESTOS A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23% disminuyéndose en un 10% cuando los resultados se capitalizan.

Por cuanto la compañía en el presente año no realizó ninguna actividad que genere ingresos, no se presenta el Estado de Resultados.

### 8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

#### CAPITAL SOCIAL

El capital social está constituido por 1.000.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada acción

#### APORTES PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS

Los Aportes de los Accionistas para capitalizaciones futuras es de: \$ 75.000.00.

#### RESERVA LEGAL

La ley de compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

#### 9. UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO:

No hay utilidades en el presente ejercicio,

#### 10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no haya sido ajustado o revelados en los mismos



AIDA LEONOR AVELLAN SEGALE  
GERENTE  
C.C. No. 0901769687